LITORALPRESS

Fecha: 30-05-2025
Medio: Las Últimas Noticias
Supl. : Las Últimas Noticias
Tipo: Noticia general
Título: Mes por mes: cuánto cuesta la noche en un departamento en los centros de esquí de Santiago

Pág. : 9
Cm2: 744,0
VPE: $ 4.091.309

Tiraje: 91.144
Lectoría: 224.906
Favorabilidad: No Definida

Precios de los alojamientos tienen su peak en julio, en septiembre están más baratos

Mes por mes: cuánto cuesta la noche en un departamento en los centros de esquí de Santiago

BANYELIZ MUÑOZ

La temporada alta en los principales centros de esquí de Santiago parte el próximo viernes 20 de junio y ya está reservado el 65% de los arriendos de departamentos. La tabla muestra los precios promedios de las unidades que están disponibles para arriendos de corta estancia en Valle Nevado, La Parva y El Colorado. Los tickets más económicos se encuentran para junio y septiembre, mientras que julio y agosto ocurre el peak de precios.

Cristián Waidele, CEO de Hom Group, dice que la temporada alta se extiende hasta fines de agosto, pero las primeras tres semanas de julio, cuando los colegios y universidades están de vacaciones de invierno y ese público coincide con los turistas brasileños, el asunto escala.

"Brasil representa cerca del 80% de la demanda internacional en algunos centros. Chile es visto como una alternativa más accesible en comparación con Argentina, donde los costos se han disparado. Este fenómeno ha redirigido una parte importante del flujo turístico hacia la zona central chilena", añade.

¿Dónde se concentra la oferta de inmuebles?

"Actualmente, la operación más activa está en Valle Nevado, donde predominan los inmuebles comprados como inversión y que están disponibles toda la temporada. En cambio, sectores como La Parva o El Colorado presentan menor oferta profesionalizada, ya que muchos propietarios los ocupan personalmente, lo que limita su disponibilidad para arriendo turístico".

¿Qué tan equipados están los centros?

"La mayoría ofrece una infraestructura básica enfocada en el esquí, alojamiento y gastronomía. Sin embargo, Valle Nevado destaca como el más completo y moderno, con servicios adicionales pensados para el descanso y la entretención. Cuenta con un spa con sauna, masajes, yoga y stretching, un fitness center completamente equipado, una piscina temperada al aire libre, cine, guardería infantil y un centro médico en alianza con Clínica Las Condes. Además, destaca porque es donde la nieve se mantiene mejor, ya que recibe menos sol directo y es menos afectado por el viento".

¿Qué es lo que más buscan los visitantes?

"Se fijan mucho en la tipología del inmueble y en su tamaño. Se priorizan especialmente las propiedades más amplias, que permitan alojar cómodamente a familias o grupos de amigos".

¿Cuándo es más barato arrendar?

"Los precios más económicos suelen encontrarse en junio antes del peak. Es decir, hasta la tercera semana de ese mes, y desde fines de agosto en adelante, cuando baja la afluencia y muchos operadores ofrecen descuentos.".

Los departamentos vienen equipados con sábanas y toallas limpias, además de papel higiénico, esponja, lavaloza, té, azúcar, sal, aceite de oliva, servilletas, jabón y champú. También considera calefacción, TV con Roku y DirectTV Go, wifi, estacionamiento privado subterráneo, parrilla eléctrica, cocina equipada (refrigerador, cafetera, ollas, sartenes, licuadora, hervidor, cocina y microondas). Se permiten mascotas pequeñas o medianas (hasta seis kilos) con un valor adicional de $60.000.

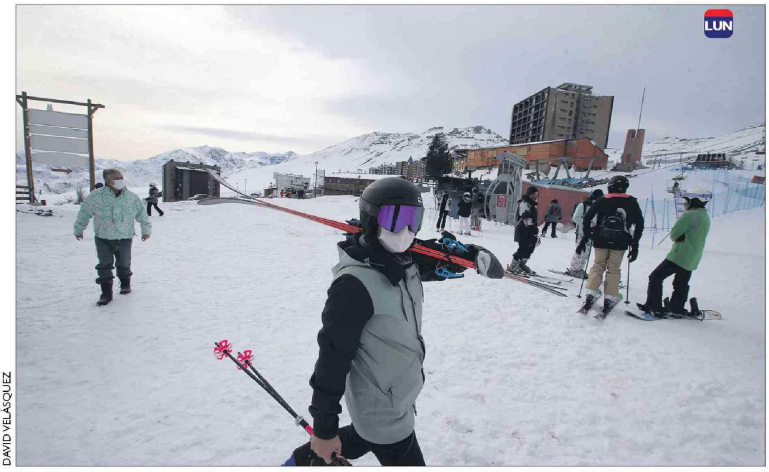
Gran parte de la oferta se puede encontrar en sitios especializados en renta corta; entre ellos, Airbnb y Booking, que cuentan con una amplia gama de propiedades en los centros invernales.

Valle Nevado ofrece instalaciones de primer nivel: hay un fitness center, piscina temperada, spa con sauna, cine y guardería infantil.

Precio promedio de arriendos por día de departamentos en centros de sky

	Junio	Julio	Agosto	Septiembre
Valle Nevado				
Estudio	$200.000	$340.000	$300.000	$220.000
1 dormitorio	$260.000	$442.000	$390.000	$286.000
2 dormitorios	$340.000	$578.000	$510.000	$374.000
3 dormitorios	$550.000	$935.000	$825.000	$605.000
4 dormitorios	$650.000	$1.105.000	$975.000	$715.000
La Parva				
Estudio	$150.000	$240.000	$225.000	$180.000
1 dormitorio	$220.000	$352.000	$330.000	$264.000
2 dormitorios	$300.000	$480.000	$450.000	$360.000
3 dormitorios	$400.000	$640.000	$600.000	$480.000
4 dormitorios	$500.000	$800.000	$750.000	$600.000
El Colorado				
Estudio	$140.000	$224.000	$210.000	$168.000
1 dormitorio	$200.000	$320.000	$300.000	$240.000
2 dormitorios	$250.000	$400.000	$375.000	$300.000
3 dormitorios	$320.000	$512.000	$480.000	$384.000
4 dormitorios	$420.000	$672.000	$630.000	$504.000

Fuente: HOM Group



DAVID VELÁSQUEZ

En Valle Nevado la nieve dura más porque tiene menos exposición directa al sol y menos viento.

Lleve provisiones

Francisco Barrios, gerente de To-Live Gestión Inmobiliaria, quien administra departamentos en La Parva, cuenta que la zona está equipada con buena infraestructura para alojar por pocos días.

"Supermercados no hay, solo algunos minimarket, aunque las grandes cadenas hacen delivery hasta el sector. De todas maneras, se sugiere llevar provisiones desde el origen, dado que el acceso a alimentos es complicado y caro, sobre todo por temas climáticos. Si se cierra el paso por nevadas, es mejor asegurarse. Cafés y restaurantes hay pocos, deben ser cuatro o cinco", detalla.

"Hay minibuses gratuitos que recorren las calles del centro y van recogiendo a los esquiadores desde las puertas de sus lugares de residencia o alojamientos. Estos los llevan hasta las pistas de esquí y luego los llevan de vuelta a su lugar de origen", señala.

En cuanto a servicios de salud, menciona que está el centro médico La Parva de la Clínica Alemana.

"Allá no hay cajeros automáticos: todo se paga con tarjeta o efectivo. La Parva destaca por su ambiente familiar y tranquilo. No hay hoteles, como sí los hay en El Colorado y Valle Nevado", describe.