

Fecha: 04-08-2025
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso
 Tipo: Noticia general
 Título: **Cores republicanos advierten ausencia de planificación**

Pág.: 6
 Cm2: 151,5
 VPE: \$ 364.319

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Cores republicanos advierten ausencia de planificación

REGIÓN. *Valoran concesión por 25 años del edificio Esmeralda, pero aducen falta de evaluación técnica y financiera*

Si bien consejeros regionales del Partido Republicano valoraron la decisión del Ministerio de Bienes Nacionales de entregar una concesión gratuita del edificio Esmeralda al Gobierno Regional por 25 años,

medida que ven como una oportunidad para recuperar un inmueble de alto valor patrimonial, advirtieron la ausencia de una planificación técnica y financiera previa por parte del Ejecutivo regional.

La consejera Elsa Bueno, representante de la Provincia de Marga Marga, lamentó que el Gobierno no haya anticipado un plan de regularización antes de solicitar la concesión. A juicio de la autoridad, esta omisión estaría pro-

vocando un uso deficiente de los recursos públicos, al sumar altos gastos de arriendo en dependencias aún no utilizadas, que ahora deberán complementarse con los costos asociados a la recuperación del inmueble. A su juicio, se evidenció "una mala planificación" que pudo haberse evitado con una estrategia anticipada y estructurada.

Por su parte, el consejero Cristián Fuentes, también de la Provincia de Marga Marga, planteó que la recuperación del Edificio Esmeralda representa una

oportunidad significativa, pero que solo será viable si se ejecuta con rigurosidad técnica y administrativa. Para el core, el desafío no sólo corresponde al ámbito arquitectónico, sino que involucra una responsabilidad política de alto nivel. En su análisis, resultaba indispensable contar con una planificación detallada, financiamiento asegurado, plazos definidos y voluntad institucional para cumplir con los estándares establecidos por el Ministerio de BB.NN. y la Contraloría General de la República.



EDIFICIO ESMERALDA