

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.355

Miércoles 21 de Enero de 2026

Página 1 de 1

### Empresas y Cooperativas

CVE 2757765

#### EXTRACTO

MAURO AROCA GUERRERO, abogado, Notario Público Titular 7<sup>a</sup> Notaría de Santiago, Agustinas 1161, Entrepiso, Certifica: Por escritura pública de 29/12/2025 ante mí: INVERSIONES SANTA CRISTINA SpA., persona jurídica del giro de su denominación, Rol Único Tributario 76.760.980-7, representada por don TOMAS FRANCISCO URETA VERGARA, chileno, divorciado, empresario, cédula de identidad de N° 9.304.643-9, ambos domiciliado para estos efectos en calle Huérfanos N° 1.373, oficina 1.209, comuna de Santiago, Región de Metropolitana, constituyó sociedad por acciones; Razón Social: "INMOBILIARIA Y COMERCIALIZADORA POLO SUR SpA" y podrá actuar bajo el nombre de fantasía de "POLO SUR SpA.". Objeto: a) La de adquirir, enajenar, explotar, arrendar y administrar todo tipo de bienes inmuebles, por cuenta propia o ajena e invertir en toda clase de bienes muebles incorporales tales como acciones, bonos, debéntures, planes de ahorro, fondos mutuos, por cuenta propia o ajena; b) Importación, exportación, distribución y comercialización, por cuenta propia o ajena de toda clase de productos del mar, en estado natural, congelados, enfriados, deshidratados o en conserva, en especial, pescados, mariscos, crustáceos, molusco y algas; elaboración y preparación de los productos del mar y los subproductos de la propia industria, tanto en el país como en el extranjero; y c) La exportación y comercialización por cuenta propia o ajena de todo tipo de frutas en sus distintos estados tanto frescas, congeladas y en conservas y cualquiera otra actividad que directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro, se relacione con los fines señalados y cualquier otro negocio o actividad. Domicilio: Santiago, sin perjuicio, agencias, sucursales y oficinas resto del país o del extranjero. Duración: Indefinida. Capital: \$100.000.000 dividido en 100 acciones nominativas de igual valor, todas de una misma serie y sin valor nominal, se suscribe, entera y paga en su totalidad INVERSIONES SANTA CRISTINA SpA., de la siguiente forma: a) con el aporte del siguiente bien inmueble y que se pasan a detallar; La nuda propiedad del departamento número mil cuatrocientos cinco del décimo cuarto piso y del estacionamiento número E ciento once en conjunto con la bodega número B setenta, ambos del segundo subterráneo, del denominado "Edificio Niveau", con acceso por calle Las Verbenas número nueve mil, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. La que se encuentra inscrito a su nombre a fojas 9.277 número 13.439 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2.023, el que se avalúa en la suma de \$99.000.000; b) y con la suma de \$1.000.000 en dinero efectivo que ingresa en arcas sociales. Administración y uso razón social: Correspondrá a don TOMAS FRANCISCO URETA VERGARA, amplias facultades. Demás estipulaciones escritura extractada. Santiago, 16 de Enero de 2026.

CVE 2757765

Director: Felipe Andrés Peroti Díaz  
Sítio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)