

Directivos nacionales y regionales del gremio de la construcción resultados de estudio realizado por la Universidad Católica y Déficit Cero. Se reunieron con el gobernador de Tarapacá.



Directivos nacionales y regionales de la CChC se reunieron con el gobernador regional para abordar el tema.

Chile está viviendo una de las peores crisis de acceso a la vivienda de las últimas décadas. El impacto de la pandemia, el alza en los créditos hipotecarios, el precio de los materiales y, por consiguiente, de los arriendos ha empujado a miles de familias a vivir de allegados, hacinados o en campamentos.

Así lo advirtió el presidente nacional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), Antonio Errázuriz Ruiz-Tagle, quien, en su reciente visita a la región de Tarapacá, entregó los resultados del estudio "Déficit habitacional: ¿Cuántas familias necesitan una vivienda y en qué territorios?" realizado por el Centro de Políticas Públicas de la Universidad Católica y Déficit Cero, organización que integra el gremio.

El directivo reveló que a nivel nacional existe un déficit habitacional de 641.421 viviendas y que en Tarapacá se requiere 29.652 viviendas. Dicha realidad ubica a la región entre aquellas que tienen el mayor déficit habitacional, siendo la Metropolitana la cual lleva la delantera con un 49,4%, seguida de Valparaíso con un 11% del déficit, luego Biobío con un 6,4%, Antofagasta con un 5,8%, Tarapacá con 4,6% y el Maule con un 4,3%.

Errázuriz llegó a Iquique acompañado del vicepresidente nacional del gremio Claudio Nitsche Meli, y, junto al presidente regional CChC Iquique, Luis Coevas Araya, y al past presidente Hernán Lazcano Hurtado, visitaron al gobernador de Tarapacá, José Miguel Carvajal, a quien le expresaron su preocupación en

CChC advierte crisis habitacional en Tarapacá: Más de 29 mil familias no tienen acceso a una vivienda



Visitaron a dirigentes de campamento de Alto Hospicio que pronto tendrá una solución habitacional.

torno a esta crisis habitacional. En la reunión sostenida dieron a conocer que la gran mayoría de quienes viven allegados, hacinados o en viviendas irrecuperables son familias fuertemente asociadas a la vulnerabilidad social, y que la mayoría de ellas tienen una jefatura femenina, menor escolaridad y una gran proporción de estos núcleos está en situación de pobreza por ingresos. Esta última característica es crítica en regiones como Arica y Tarapacá, donde 4 de 10 hogares en déficit habitacional están en esta condición.

Además, en las regiones del norte del país, más del 40% del déficit habitacional por allegamiento, hacinamiento o viviendas irrecuperables tienen un jefe o jefa de hogar de origen migrante. Por otro lado, en el caso de los campamentos, las familias migrantes representan el 30% del total. "Creemos en la asociación pública y privada. Nuestro gran lema hoy día es 'Construyamos juntos un país para todos', y ese es el ofrecimiento que traemos. Estamos disponibles para trabajar en conjunto y así avanzar en

reducir el déficit habitacional y construir un mejor para todos", dijo Errázuriz a la autoridad regional.

Por su parte, Nitsche agregó que "esta es una urgencia y una emergencia, y tenemos la disponibilidad, en esta y en todas las regiones del país, para ayudar a solucionar este problema que no lo va resolver solo el Estado, no lo puedo resolver el privado y la sociedad organizada puede ayudar, pero tampoco lo va a resolver. O nos juntamos todos o va a ser muy difícil avanzar". En ese sentido, el presidente regional CChC Iquique expresó que para abordar esta realidad se requiere diseñar un plan habitacional regional que incorpore una mirada de futuro que permita lograr un crecimiento ordenado y sostenible, y evitar la posible creación de para así evitar la creación de asentamientos urbanos que no tengan acceso a servicios fundamentales como salud, educación, transporte, entre otros.

RECORRIDO EN ALTO HOSPICIO

Tras dicha reunión, los directivos del gremio se dirigieron a la comuna de Alto Hospicio donde visitaron el proyecto habitacional D549 "Nueva Esperanza" el cual albergará en sus 156 departamentos a familias de campamentos de la región. Tras el recorrido por la obra ejecutada por la empresa Guzmán y Larraín, Errázuriz, Nitsche y Coevas destacaron la calidad de las viviendas sociales que se entregarán a familias de Tarapacá las cuales además contarán con amplios espacios de esparcimiento, lo cual, sin duda, permitirá mejorar su calidad de vida. Posteriormente, se trasladaron al campamento "Renacer" donde se reunieron con dirigentes de los tres comités de vivienda que integran dicha toma quienes narraron cómo, después de seis años de ocupar dicho terreno, a fines de este año dejarán el lugar para el inicio de la construcción de sus viviendas

definitivas. Esto, gracias al trabajo conjunto con los sectores público y privado, y con el cumplimiento de los compromisos adquiridos por los vecinos como fue no permitir que el campamento siga creciendo.

DIÁLOGO Y ASAMBLEA

En esta visita a la región, los directivos nacionales aprovecharon también para reunirse con trabajadores de la construcción de Tarapacá. A través de la iniciativa "Sentémonos a conversar", desarrollada en el proyecto Distrito Cavanca que la empresa Miramar ejecuta en la ciudad de Iquique, hombres y mujeres que laboran en dicha obra compartieron con los representantes del gremio sus vivencias diarias, sobre todo en tiempos de pandemia.

La nutrida agenda concluyó con la I Asamblea General de Socios CChC Iquique donde el presidente regional Luis Coevas Araya presentó las distintas iniciativas que se ejecutarán entre 2022 y 2026 para contribuir a impulsar el desarrollo sostenible de la región. Allí también, se entregó detalles del trabajo que Déficit Cero ejecutará a nivel nacional para aportar a la reducción del déficit habitacional y se evidenció las cifras que la región alcanza en dicha materia.

En esta instancia, el presidente nacional de la Cámara hizo un llamado a los socios y a las socias a seguir trabajando para mejorar la calidad de vida de las personas comprometidos con el desarrollo sostenible de la industria. De igual modo, se reconoció a las consejeras nacionales que resultaron electas por la sede Iquique, siendo ellas Pamela Arancibia y Andrea Ocaranza. Esto fue valorado considerando que el gremio trabaja para aumentar la participación femenina en la industria.

