



Condominios y barrios privados

Más vida de barrio y mayor seguridad

Gran equipamiento en espacios comunes como piscinas, quinchos, jardines, zonas de mascotas, juegos infantiles y más es parte de lo que ofrecen estos proyectos. Sepa por qué son tan cotizados por los compradores.

 Cada vez son más las familias que al momento de comprar una vivienda, ya sea casa o departamento, eligen proyectos en condominios o barrios privados. Debido a esta tendencia en los compradores, es que el mercado inmobiliario se ha centrado en responder a estas necesidades.

En comunas como La Reina, Peñalolen, Macul, Ñuñoa y La Florida, los condominios y barrios privados han tenido un importante crecimiento. ¿Por qué son tan cotizados? Carlos Aguirre, director de la Escuela de Construcción e Investigador CPE de Universidad de Las Américas (UDLA), explica que una de sus ventajas es que "existe un adecuado control del espacio público y asimismo hay mayor control sobre las áreas verdes y zonas de

esparcimiento. Por otro lado, el barrio privado, logra en efecto privatizar el espacio por naturaleza pública, lo cual conlleva a una sensación de seguridad por parte de los habitantes. Sin embargo, este control, también hace responsable a la comunidad de sus espacios y por ende debe ser bien gestionado". Asimismo, el académico recalca que los estudios indican que en estos barrios se logra una más intensiva en interacciones.

Un factor relevante a considerar cuando se está pensando en invertir en este tipo de proyectos es el tamaño del condominio para la gestión de los espacios privatizados. "En La Florida y Macul hay paños bien ubicados, pero en sectores donde las privatizaciones del espacio público generan condiciones de seguridad que aumenta el atractivo del inmueble.

Dicho lo anterior, es pertinente establecer que estos condominios son soluciones adecuadas para viviendas unifamiliares en sectores donde este producto es difícil de encontrar. En general las de tamaño medio y pequeño resultan particularmente atractivas", recalca el experto de UDLA.

Espacios comunes

Algo muy valorado por quienes prefieren comprar en condominios y barrios privados son las áreas verdes como parques y jardines. Asimismo, en estos espacios comunes también hay piscinas, zonas de juegos para los niños, gimnasios, espacios para quinchos, salones de reuniones, salas gourmet y más que potencian la calidad de vida de los habitantes de estos proyectos.

Otro aspecto relevante en relación a los espacios comunes es que cada vez más inmo-

biliarias están desarrollando zonas para mascotas en estos proyectos, los que pueden ser plazas especialmente para que los perros puedan jugar y correr. Estos espacios están delimitados con rejas especiales para proteger a las mascotas y también a otros miembros de la comunidad que estén cerca de ese sector.

Seguridad

Otro factor clave al momento de adquirir una vivienda es la seguridad. Para ello, es que casi todos estos proyectos cuentan con control de acceso las 24 horas del día, cierre perimetral, cámaras de televigilancia y más. Asimismo, al interior de las viviendas es común encontrar alarmas que están conectadas con consejería, botones de pánico ante cualquier eventualidad, cerraduras de seguridad y otros dispositivos que brindan mayor seguridad a los habitantes.

