

ESPACIO QUE PERTENECÍA A LA EMPRESA FERRONOR:

Anuncian primer edificio de vivienda en terrenos de la ex maestranza de ferrocarriles en Coquimbo

En el Edificio Consistorial de la Municipalidad de Coquimbo y junto a empresas privadas, el alcalde, Seremi de Vivienda y Director Regional de Serviu, anunciaron el esperado llamado a concurso del primer edificio de vivienda que se construirá en las 14 hectáreas de los ex terrenos de la Maestranza Ferronor de Coquimbo, donde se desarrollará el "Plan Ciudades Justas Maestranza"

Se trata de un edificio de 152 viviendas del programa de Integración Social y Territorial DS19 donde el 25% de las unidades habitacionales estarán destinadas a sectores vulnerables y los demás para sectores emergentes y sectores medios. Estará ubicado en la calle Manuel Jesús Rivera y se desarrollará en 0,65 hectáreas.

El llamado a concurso será efectuado durante el mes de noviembre por SERVIU para comenzar a construir durante el primer semestre de 2024.

El alcalde de Coquimbo, Ali Manouchehri manifestó su conformidad por este avance en este plan urbano habitacional que no solo entregará soluciones habitacionales a las familias coquimbanas, sino que además será pionero en estos terrenos donde se espera levantar pronto otro tipo de soluciones para llegar hasta 2.212 viviendas.

"Nosotros podemos hoy día decir que tenemos mucha alegría, porque podemos dar buenas noticias. La gente lleva esperando mucho tiempo, ha sido un trayecto largo desde que iniciamos el proceso de levantar estos proyectos en conjunto con el Gobierno, con el centro y con el ministerio de Vivienda, pero no ha sido más larga la espera que han tenido los comités de vivienda. Por lo mismo, la alegría que sentimos hoy día de poder anunciar que esto está tomando forma, que el próximo año vamos a iniciar ahora, donde comunicar permanentes,



En el marco del "Plan Ciudades Justas Maestranza", Serviu licitará un proyecto de Integración Social y Territorial de 152 viviendas que marca el inicio del desarrollo de este Plan Urbano Habitacional que traerá 2212 viviendas, equipamiento, servicios, urbanizaciones y un parque.

y haciendo el llamado a las empresas de que puedan participar, y que se puedan hacer parte del sueño de miles de coquimbanos y coquimbanas, poder acceder a una vivienda en un plan integral, con un desarrollo integral con calidad de vida, por supuesto que a nosotros como nos tiene muy alegres", expresó el edil coquimbano.

El Seremi de Vivienda y Urbanismo, José Manuel Peralta valoró este primer paso porque marca un hito importante para el desarrollo del Plan Ciudades Justas en Coquimbo y avisó que pronto existirá un llamado a concurso para licitar edificios de vivienda del Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

"Iniciamos el proceso para

iniciar obra en Ciudad Justa Maestranza y partimos con el DS19 que fue autorizado por el Ministro Carlos Montes, por lo tanto, en el mes de noviembre levantamos el llamado concurso para que el Serviu en el transcurso de este año empecemos el proceso de licitación y adjudicación, para que el año 2024 iniciemos obra. Paralelamente estamos esperando la autorización para iniciar el llamado también para DS49. Así que Ciudades Justas, empieza a ser realidad a partir de este año 2023 y 2024", sostuvo el Seremi.

Respecto al proyecto de Integración Social y Territorial en Maestranza, el Director de Serviu, Ángel Montaña explicó cómo se va a configurar el plan maestro de Ciudades Justas

Maestranza de Coquimbo y el primer proyecto de Integración Social y Territorial.

"El plan Ciudades Justas es un proyecto 14 hectáreas, donde vamos a destinar las primeras 6.650 m2 para construir 152 soluciones habitacionales en un crédito de integración, donde un 25% de las soluciones están destinados a familias vulnerables o de menores recurso. En paralelo también, como le indicaba el alcalde, vamos a hacer un llamado este año también es para otras 392 soluciones habitacionales para sectores vulnerables, y de esa forma poder iniciar este año los procesos de llamado a concurso para que dentro del próximo año ya estemos en obra sigamos los procesos sucesivamente", cerró el director.