

EL MERCURIO

CLASIFICADOS

PROPIEDADES - ECONÓMICOS - MUNDO LABORAL

SUSTENTABILIDAD [CERTIFICACIÓN EDIFICIO SUSTENTABLE (CES)]

Crean CES Inmobiliario, una nueva opción de certificación

Esta herramienta viene a dar respuesta a un desafío urgente: llevar los edificios de la sustentabilidad, del confort, de la eficiencia energética, al lugar más importante de las personas, sus hogares.

ANGÉLICA BAÑADOS

A fines del 2025, la Certificación Edificio Sustentable (CES) lanzó su quinta versión que la entidad posee dentro de su sistema de certificación para evaluar desarrollos inmobiliarios que incluyen edificios de tipo residencial, comercial y oficinas, y edificios mixtos con una combinación de estos tipos de uso. Esta nueva línea de desarrollo se centrará solo en edificios de uso residencial de altura.

Hernán Madrid, jefe de la CES, explica que están ajustando y calibrando la metodología, que ya existe desde el 2022, pero considerando las actualizaciones de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones en la reglamentación térmica, en tres edificios existentes: uno en Valparaíso, otro en la Región Metropolitana (Santiago), y el tercero en Puerto Varas.

Como el objetivo principal de la certificación CES y CES Inmobiliario es mejorar la sustentabilidad de los edificios del país, se está



El Edificio Punta Llanquihue, ubicado en Puerto Varas, tiene la certificación CES y está siendo utilizado como referencia para CES Inmobiliario.

abordando también el acceso a "financiamiento verde" para que quienes realicen estos proyectos puedan tener mejores condiciones en sus créditos, "que es básicamente acceso a financiamiento internacional, orientado a proyectos que incorporen la sustentabilidad en su desarrollo", sostiene.

Y agrega: "Esos son fondos internacionales que van orientados para esto, con tasas más baratas, que canaliza

la banca nacional para entregarlos a las empresas que desarrollan los proyectos, las inmobiliarias y las constructoras, en el proceso de construcción, lo que llama la banca: créditos de construcción. Nuestra versión CES Inmobiliario va a ser una herramienta técnica de validación de que estos proyectos cumplen las características de sustentabilidad, para que, a su vez, los bancos puedan validar esto frente a los fondos internacionales".

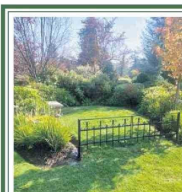
Actualmente, la CES tiene una alianza con el BancoEstado para que los proyectos que se están desarrollando en CES Inmobiliario también le sirvan al banco para evaluar sus condiciones de créditos verdes para construcción. "Esta nueva versión está disponible gratuitamente como herramienta en nuestra página web y pueden descargar el manual, una vez que lo publiquemos, e incorporarlo en el desarrollo de sus proyectos de arquitectura y asesoría",

comenta el ejecutivo.

Para el proceso de certificación propiamente tal, va a estar disponible asimismo la plataforma de la CES, al igual que están las otras cuatro alternativas de certificación, y requerirá del mismo proceso de presentación y postulación del edificio, de evaluación e inicialmente también un proceso de registro en dicha plataforma.

"La sustentabilidad es el principal incentivo para que las empresas inmobiliarias y constructoras que desarrollan proyectos vean atractivo incorporar la versión CES Inmobiliario en sus proyectos, de modo que esta herramienta técnica les permita acceder a mejores condiciones en los créditos de construcción en la banca. Por eso, el trabajo que estamos realizando con BancoEstado", enfatiza Madrid.

La nueva versión de CES se suma al conjunto de herramientas ya vigentes, como la certificación para edificios de uso público, hospitales, edificios existentes y aeropuertos, consolidando a CES como un sistema integral de certificación nacional.



OPORTUNIDAD
Parque del Recuerdo
Américo Vespucio
Se Vende

Sepultura 3 Capacidades
Sepultura 6 Capacidades
Mausoleo 8 para 20

+569 8479 1346
+569 9539 9775

AVISOS DESTACADOS

SE ARRIENDA
DEPARTAMENTO EN VIÑA DEL MAR, a pasos del sector 5, Reñaca. Amoblado y equipado frente al mar, un dormitorio, un baño y una gran terraza de 15 m² (no tiene parrilla de asados por reglamento del edificio), estacionamiento de visitas común. 36 m² construidos. \$550.000. **9 8922 7918**.

EmoiPropiedades.cl

Encuentra aquí información adicional de todos los avisos publicados en este suplemento.



ESTE VERANO ENCUENTRA
TU NUEVA CASA
EN PROPIEDADES.ELMERCURIO.COM



EL MERCURIO Propiedades