

Patricio Iglesias P.
 patricio.iglesias@estrellaiquique.cl

Alto Hospicio, que integra un área metropolitana con Iquique de más de 250 mil habitantes, se encuentra entre las 10 comunas del país con un bajo desarrollo de acuerdo al Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2021 elaborado por la Universidad Católica y la Cámara Chilena de la Construcción.

El estudio se aplicó a 99 comunas con 14 millones de habitantes. En el caso de áreas metropolitanas se analizaron 31 comunas con 5 millones de habitantes.

En el caso de Alto Hospicio, fue calificada dentro de 10 comunas con nivel "bajo" y sus evaluaciones negativas corresponden a condiciones socio-culturales (28%); conectividad y movilidad (57%); vivienda y entorno (14,8%), uno de los indicadores más bajos nacionales y con un promedio de ICVU de 44,23%, quedando octavo en el grupo de 10 comunas.

Donde obtiene una calificación de "medio bajo", es en ambiente de negocios (21%) y en salud y medio ambiente con 66,45% de la medición. Logro "alto" en la evaluación, solo lo obtiene condiciones laborales con 77,34%.

De acuerdo al indicador ICVU, las comunas de áreas metropolitanas con un desarrollo bajo corresponden (de mayor a menor) a Valparaíso, Chillán Viejo, Tomé, Padre Las Casas, San Carlos, Limache, Penco, Alto Hospicio, Lota y Maule.

Iquique se mantiene en un nivel "medio alto" en esta medición, destacando en condiciones laborales, conectividad y movilidad, pero con un nivel "medio bajo" en salud y medio ambiente.

Según destacó Arturo Orellana, coordinador del grupo de investigación sobre gobernanza y ordenamiento territorial y que expuso ayer los resultados del estudio, como conclusiones se obtuvo que en el caso de las comunas de las áreas metropolitanas de regiones, "la mayor desigualdad se explica por las



EL DÉFICIT HABITACIONAL CON CASI 10 MIL FAMILIAS VIVIENDO EN CAMPAMENTOS SON ASPECTOS QUE AFECTAN A LA COMUNA DE ALTO HOSPICIO.

Hospicio está entre las 10 comunas con más bajo desarrollo urbano

Informe ICVU detectó deficiencias en vivienda, condiciones socio culturales, conectividad, entre otros. Iquique saca insuficiente en salud y medio ambiente.

dimensiones Vivienda y entorno y Ambiente de negocios respecto al total de comunas del país, pero entre ellas por las dimensiones Ambiente de negocios y Salud y Medio Ambiente".

El informe reveló que la población que vive en comunas con niveles de calidad de vida urbana medio bajo (34%) y bajo (19%) en el país suman el 53% de la población, de un total de 13,93 millones de habitantes de la muestra analizada.

DÉFICIT

Jorge Pantoja vicepresidente gremial de la Cámara Chilena de la Construcción sede Iquique, aseveró que "las dimensiones que más afectan a la comuna de Alto Hospicio son "Vivienda y Entorno" y "Am-

biente de Negocios". La primera tiene que ver con el deterioro de la calidad de las viviendas y el espacio urbano y la segunda con condiciones de baja radicación de inversión privada en la comuna".

Aclaró que ninguna de estas dimensiones puede ser atribuida solo a la gestión del municipio, sino por el contrario, "gran parte de ello se explica por políticas públicas de inversión sectorial insuficientes, y que en nuestro caso, como en el de otras áreas metropolitanas del país, las comunas cabeceras de áreas (como Iquique), absorben el gran atractivo de Inversión, al mismo tiempo que trasladan a las comunas dependientes la solución de sus problemas no resueltos", entre estos el problema de

acceso a la Vivienda en Iquique.

Para Pantoja se genera un círculo vicioso, "donde las comunas que más lo necesitan, como Alto Hospicio, son las que disponen de menos recursos, por baja recaudación de contribuciones, bajos niveles de inversión privada, y baja participación de la inversión pública sectorial. Ese es el círculo que debemos romper".

El alcalde de Alto Hospicio, Patricio Ferreira planteó ante estos resultados que "Alto Hospicio tiene en torno a 160 mil habitantes, e Iquique tiene unos 200 mil, y sin embargo, su presupuesto es 4 veces el nuestro. Para qué hablar de comunas más ricas, como Providencia, que tiene 150 inspectores, y nosotros apenas pode-

mos tener 8. Para mejorar en Calidad de Vida Urbana en comunas pobres como la nuestra, es indispensable un nuevo marco normativo y un compromiso real del Estado".

Precisó que como comuna están buscando mejorar en infraestructura, pero los avances son lentos: "Venimos luchando por un nuevo cuartel de carabineros, 2 nuevos cuarteles de bomberos, al menos una nueva escuela municipal, o, más importante aún, la aplicación de un Plan Integral II para enfrentar el grave déficit de vivienda que sufrimos, siendo uno de las expresiones más dramáticas, las más de 10 mil familias que hoy viven en condición de tomas".

Para el jefe de la división de planificación y de-

sarrollo Regional del Gore, Alex Ruiz, vivienda, salud y medio ambiente y movilidad son las variables críticas que presenta Alto Hospicio "y son claves para mejorar la calidad de vida urbana. Se están conformando gestiones y estrategia habitacional con Minvu para el acceso a la vivienda y terminar con los socavones".

También se pretende potenciar un trabajo en infraestructura y transporte y en materia ambiental, el vertedero mancomunado.

El alcalde Mauricio Soria, quien fue expositor en la presentación del ICVU, consideró que mientras no se avance en un ordenamiento territorial y una mayor protagonismo de los municipios en priorizar sus necesidades, el avance no será significativo, considerando la interdependencia de Iquique y Alto Hospicio.