

Notero argentino calcula que una familia destina unos US\$13.000 mensuales; mientras que alguien solo, US\$6.500

Vecinos de Manhattan confiesan cuánto gastan al mes por vivir ahí

BANYELIZ MUÑOZ

Un viral de la cuenta de Instagram del notero argentino Ronen Suarc (@ronensuarc), que acumula más de 6.000 likes, reveló el presupuesto que necesita para vivir por un mes en Nueva York, considerada una de las ciudades más caras del mundo a nivel residencial.

En su publicación detalló que una persona soltera requiere de US\$6.500 por mes (más de \$6.000.000 chilenos) para vivir bien. Mientras que una familia de uno o dos hijos debería considerar el doble (más de \$12.000.000).

Uno de los gastos más importantes es el arriendo. Si es para vivir en clan, hay que asumir un gasto de US\$5.500 mensuales en alquiler (\$5.138.320).

“De ahí para arriba, los precios no tienen techo”, posteo.

“El costo de comida para una persona por mes es de US\$1.000 a US\$1.200. Si es para una familia, US\$1.800 para arriba. Cada pasaje en el transporte público tiene un costo de US\$2,90. Pero hay un sistema nuevo que reemplaza a la famosa MetroCard, se llama Omny, donde pagás US\$34 por semana, que son US\$136 al mes. Podés viajar de forma indefinida, tanto en colectivos como en subte”, especificó.

Al presupuesto hay que agregar los costos de la electricidad, que varían entre US\$100 a US\$150 por mes, dependiendo de la época del año. Mientras que los servicios de internet oscilan entre \$150 a US\$200 mensuales, según el plan que se elija.

Suarc cuenta a LUN que los alquileres más caros se encuentran en Upper West Side, que es una zona residencial de clase media-alta, donde hay inmuebles tipo estudio -de 30 y 40 metros cuadrados- con valores entre US\$3.000 y US\$3.500 mensuales (\$2.800.000 y \$3.270.000). Mientras que uno de dos dormitorios -70 metros cuadrados- varía entre US\$5.500 y US\$7.000 al mes (\$5.200.000 y \$6.550.000).

La zona más asequible para vivir es Washington Heights (más al norte), que tiene un foco más de clase media.

“Un departamento tipo estudio tiene un valor de US\$1.900 a US\$2.400 mensuales (\$1.780.000 y \$2.250.000). El de dos dormitorios sale entre US\$2.800 y US\$3.500 al mes (2.620.000 y \$3.280.000 aproximadamente)”.

¿Y en otros gastos?

“Un departamento de un estudio tiene un gasto en servicios básicos (luz, agua, gas y calefacción) de unos US\$100 a US\$150 mensuales, mientras que en uno de dos dormitorios debe destinar entre US\$150 a US\$250 mensuales. Un plan de celular individual tiene un costo de entre US\$60 a US\$80. El taxi o el Uber es muy variable. Pero puede salir entre

Un ingeniero chileno que vive en el sector de Washington Height paga US\$1.800 al mes en arriendo.



Hasta su cocina tiene una hermosa vista a los rascacielos.

US\$15 y US\$25 por trayecto corto. El seguro de salud (si no es cubierto por el empleador) cuesta entre US\$300 a US\$700 si es individual; y entre US\$800 a US\$2.000 familiar”.

¿Dónde vive usted?

“Vivo en la parte más cara que es Upper East Side, donde el costo de renta es US\$3.500”.

¿Qué lo atrajo a esta ciudad?

“Primero viví en Miami; luego me establecí en Dallas y hace seis años que vivo en Nueva York. Siempre fue mi sueño vivir acá. Es la mejor ciudad mundo”.

¿A qué se dedica?

“Mis principales ingresos tienen que ver con la creación de contenido. Pero además soy el dueño de una marca de helados, Cones Artisanal. También soy actor y tengo mi show que se llama Estamos Unidos”.

El ingeniero civil electrónico Christian Bobadilla (44) vive en el sector de Washington Height, donde paga por un departamento de un dormitorio US\$1.800 mensuales de arriendo.

“Con mi pareja llevamos viviendo diez años en ese departamento. Tenemos un contrato de renta controlada; eso quiere decir que no nos pueden subir el arriendo arbitrariamente. Las alzas anuales son de 1,5% a 3%. Eso nos ha permitido quedarnos por mucho tiempo”, cuenta.



FOTOS: CEDIDAS

“En comida gastamos cerca de US\$2.500 por mes: eso no incluye salir a restaurantes. Si tiene hijos, debe considerar la niñera. El precio por hora es de entre US\$20 a US\$25, por lo que debería considerar un presupuesto de US\$3.200”, detalla.

Bobadilla trabaja como director de operaciones de Fraude y Seguridad Aplicativa en la empresa Shutterstock Inc.

Mucha demanda

La chilena Jacky Teplitzky, agente inmobiliaria de la empresa Douglas Elliman, cree que los altos precios que tiene la ciudad responden a su mayor demanda y también porque el inventario es muy reducido.

“Un sueldo mínimo para vivir acá es de US\$150.000 anuales. La mayoría de quienes llega a vivir en Manhattan son personas que se gradúan del área de finanzas y leyes; de hecho, chicos de 25 años ganan por encima de US\$200.000 anuales. La ciudad también tiene el mayor número de billonarios en Estados Unidos”, aporta.

Luis Ardón, manager partner de Barnes International Management, corrobora que históricamente ha habido una mayor demanda por vivir en esta ciudad, la cual es incluso mayor a la velocidad de construcción de los departamentos.

“Hay más demanda, menos oferta y los precios siempre se mantienen altos”, sentencia.

El argentino Ronen Suarc lleva seis años en Nueva York.