

Fecha: 21-01-2026  
Medio: Revista NG  
Supl.: Revista NG  
Tipo: Noticia general  
Título: Mercado industrial cierra en equilibrio con la segunda absorción más alta de su historia

Pág. : 7  
Cm2: 196,4  
VPE: \$ 250.348

Tiraje:  
Lectoría:  
Favorabilidad:  
 Sin Datos  
 Sin Datos  
 No Definida

## Mercado industrial cierra 2025 en equilibrio con la segunda absorción más alta de su historia

El mercado industrial de Santiago cerró 2025 en una posición de equilibrio, tras registrar una absorción neta anual de 260.775 m<sup>2</sup>. Según el informe Panorama Industrial S2 2025 de JLL Chile, esta cifra es la segunda más alta de la serie histórica, solo 34.000 m<sup>2</sup> por debajo del récord de 2021, y confirma la madurez del sector logístico.

La demanda, en crecimiento por tercer año consecutivo, permitió absorber de forma eficiente una producción anual de 280.241 m<sup>2</sup>, completando un ciclo de fuerte expansión del inventario sin presiones significativas sobre la vacancia.

En este contexto, la tasa de vacancia cerró el año en 5,6%, con una leve baja semestral y dentro del rango considerado saludable, reflejando una adecuada sincronía entre nuevos desarrollos y absorción de la demanda.

El precio promedio de arriendo se ubicó en 0,150 UF/m<sup>2</sup>, mostrando estabilidad y una normalización en la composición del inventario disponible.

“Las bodegas de menor superficie mostraron mayor dinamismo, mientras que los centros de gran formato consolidaron su rol estructural”, explica Alessandro Piffardi, Research & Valuation Analyst de JLL Chile.

De cara a 2026, el mercado mantiene perspectivas favorables, con más de 487.000 m<sup>2</sup> en construcción y entregas previstas para 2026–2027. Así, el segmento industrial se consolida como uno de los más resilientes del mercado inmobiliario chileno, a nivel nacional hoy.

