

Fecha: 21-01-2026
Medio: Revista NG
Supl.: Revista NG
Tipo: Noticia general

Pág.: 7
Cm2: 196,4
VPE: \$ 250.348

Tiraje:
Lectoría:
Favorabilidad:

Sin Datos
Sin Datos
☐ No Definida

Título: Mercado industrial cierra en equilibrio con la segunda absorción más alta de su historia

Mercado industrial cierra 2025 en equilibrio con la segunda absorción más alta de su historia

El mercado industrial de Santiago cerró 2025 en una posición de equilibrio, tras registrar una absorción neta anual de 260.775 m². Según el informe Panorama Industrial S2 2025 de JLL Chile, esta cifra es la segunda más alta de la serie histórica, solo 34.000 m² por debajo del récord de 2021, y confirma la madurez del sector logístico.

La demanda, en crecimiento por tercer año consecutivo, permitió absorber de forma eficiente una producción anual de 280.241 m², completando un ciclo de fuerte expansión del inventario sin presiones significativas sobre la vacancia.

En este contexto, la tasa de vacancia cerró el año en 5,6%, con una leve baja semestral y dentro del rango considerado saludable, reflejando una adecuada sincronía entre nuevos desarrollos y absorción de la demanda.

El precio promedio de arriendo se ubicó en 0,150 UF/m², mostrando estabilidad y una normalización en la composición del inventario disponible.

“Las bodegas de menor superficie mostraron mayor dinamismo, mientras que los centros de gran formato consolidaron su rol estructural”, explica Alessandro Piffardi, Research & Valuation Analyst de JLL Chile.

De cara a 2026, el mercado mantiene perspectivas favorables, con más de 487.000 m² en construcción y entregas previstas para 2026–2027. Así, el segmento industrial se consolida como uno de los más resilientes del mercado inmobiliario chileno, a nivel nacional hoy.

