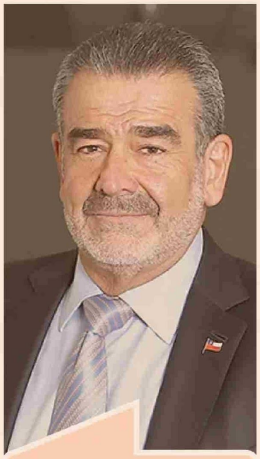
LITORALPRESS

Fecha: 15-07-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: Sector inmobiliario y deuda privada: las apuestas de los grandes family offices chilenos a través de fondos de inversión

Pág. : 2
Cm2: 658,8

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

Sector inmobiliario y deuda privada: las apuestas de los grandes family offices chilenos a través de fondos de inversión



Andrónico Luksic

41 FONDOS
A TRAVÉS DE SU FAMILY OFFICE Y DOS FILIALES.

Inversiones Consolidadas

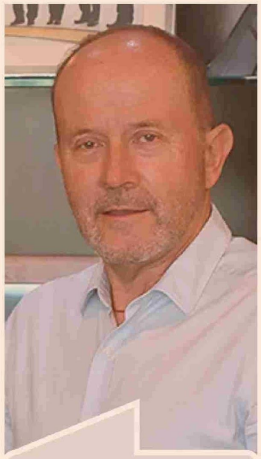
- Posee el 22% -un aporte de poco más de US$ 3 millones- de Outdoors de Venturance, que participa en la propiedad de The Andes Brands, matriz de Lippi.

Inversiones Aliá Limitada

- Invierte en 17 fondos de locales inmobiliarios y de deuda privada, de Toesca, LarrainVial Activos, Alza, Penta Las Américas, Fynsa, Frontal Trust, HMC, VolcomCapital y XLC.

Inversiones Alabama

- Es aportante de 23 fondos tipo *feeder*, de gestoras como Principal, VinciCompass, Moneda Patria, Picton, Bci y Bice, entre otras.



Ignacio Cueto

23 FONDOS
A TRAVÉS DE DOS SOCIEDADES DE SU FAMILY OFFICE.

Costa Verde Inversiones Financieras

- Posee el 4% del vehículo Silicon Fund de DVA, hoy administrado por VinciCompass, que invierte en las últimas tendencias de Silicon Valley, como por ejemplo, la inteligencia artificial (IA).

Costa Verde Portfolio

- Invierte en 21 fondos tipo *feeder* de infraestructura, deuda y capital privado, inmobiliarios de VinciCompass, Principal, Link Capital, Picton y VolcomCapital.

POR CRISTÓBAL MUÑOZ

Los grandes patrimonios chilenos no solo dedican buena parte de sus recursos al desarrollo de sus empresas. También, destinan tiempo y dinero a sus inversiones personales, realizadas a través de *family offices*, los que hoy se posicionan como un actor relevante en el mundo institucional, que por ahora, sigue siendo dominado por las AFP y compañías de seguros.

Dado su tamaño y diversificada oferta, uno de los negocios favoritos de los *family offices* chilenos son los fondos de inversión.

De acuerdo con la Asociación Chilena de Administradoras de Fondos de Inversión (Acafi), al cierre de 2024 se registró un universo de 858 vehículos de inversión públicos que, en su conjunto, correspondían a US$ 35.785 millones en aportes.

- Pese a la mayor migración de capitales a jurisdicciones y gestoras del extranjero, los altos patrimonios del país mantienen selectas participaciones en vehículos locales.

Y si bien en los últimos años, el estallido social y la pandemia provocó una salida relevante de recursos de este tipo de inversionistas hacia el exterior, afectando el patrimonio administrado por la industria, una serie de grandes oficinas familiares locales figuran dentro de los aportantes de vehículos de gestoras nacionales, con especial foco en activos alternativos de inversión directa en Chile, predominando el segmento inmobiliario local.

Mientras que, con los ojos en el extranjero, los *feeders* (que alimentan a un fondo maestro) de capital y deuda privada atraen a los grandes *family offices* chilenos.

Las inversiones de los Luksic

Según el anuario 2024 de la Acafi, el *family offices* de Andrónico Luksic, denominado "Inversiones Consolidadas (IC)", mantiene solo una participación en fondos del mercado local.

La matriz de las inversiones del empresario posee el 22% -un aporte de poco más de US$ 3 millones- del vehículo Outdoors de Venturance, que participa en la propiedad de The Andes Brands, matriz de las marcas de ropa Lippi y Haka Honu.

Por su parte, Inversiones Aliá Limitada, filial de IC, al cierre del 2024 invertía en 17 fondos de inversión locales, principalmente en el sector inmobiliario a través de gestoras como Toesca y su fondo "Rentas Inmobiliarias", donde mantiene aportes por cerca de US$ 5 millones.

22%
APORTA ANDRÓNICO LUSKIC EN UN FONDO DE VENTURANCE, QUE PARTICIPA EN LA PROPIEDAD DE LIPPI.

La sociedad de Luksic también invierte con LarrainVial Activos, Alza, Penta Las Américas, Fynsa, Frontal Trust, HMC, VolcomCapital y XLC.

En tanto, mediante su brazo de posiciones en fondos internacionales, denominado "Inversiones Alabama SpA", participa en otros 23 vehículos, principalmente en *feeders* locales de estrategias internacionales de deuda y capital privados distribuidos por las administradoras Principal, Vinci Compass, Security, Bci, Moneda Patria, Bice, Ameris, Credicorp, Picton, VolcomCapital y Singular.

En tanto, su hermana Paola Luksic y su sociedad "Inversiones SMLP" mantiene posiciones en un *feeder* de Security para un fondo de la estadounidense Oaktree, y en "Neorentas North Colony Seis" de Neorentas, que invierte en bienes raíces comerciales en Massachusetts, con un aporte de poco más de US$ 2 millones.

Las apuestas de los Cueto, Angelini y Matte

Por su parte, la familia Cueto, accionistas de Latam, con su oficina "Costa Verde Inversiones Financieras", poseen el 4% del vehículo "Silicon Fund de DVA", hoy administrado por VinciCompass, que invierte en las últimas tendencias de Silicon Valley, como por ejemplo, la inteligencia artificial (IA).

A través de Costa Verde Portfolio, en tanto, invierten en 22 fondos, principalmente *feeders* de activos alternativos.

Por su parte, la familia Angelini, invierte en tres fondos de sectores inmobiliarios y de deuda privada con su matriz "Inversiones Siemel S.A.", en gestoras de Frontal Trust, Asset y VolcomCapital.

En tanto, su filial "Inversiones Trentino", invierte en cinco vehículos inmobiliarios y de capital privado, de las gestoras Bci, Security, LarrainVial Asset Management y Link. Resalta su aporte por US$ 8,8 millones en el fondo "Alza Multifamily" de Alza.

En el caso de los Matte, mediante "Forestal O'Higgins Internacional", el anuario de Acafi dio cuenta que invierten en 11 *feeders* locales de activos alternativos, de AGF como

LITORALPRESS

Fecha: 15-07-2025
Medio: Diario Financiero
Supl. : Diario Financiero
Tipo: Noticia general
Título: **Sector inmobiliario y deuda privada: las apuestas de los grandes family offices chilenos a través de fondos de inversión**

Pág. : 3
Cm2: 421,2

Tiraje: 16.150
Lectoría: 48.450
Favorabilidad: No Definida

HMC, Link, Falcom, Vinci Compass, Bice, VolcomCapital y Picton, entre otras.

A través de "Ecoterra Internacional" (ligada a los Matte Izquierdo), invierten en seis fondos *feeder* de activos alternativos internacionales de las administradoras de Bice, Link Capital, Vinci Compass y Moneda Patria.

Por su parte, "Inversiones Portoseguro SpA" (ligada a los Matte Larraín), invierte en el fondo "Retorno Preferente Fundamenta Plaza Egaña" de Frontal Trust -que inyectó capital al controvertido proyecto Fundamenta Plaza Egaña- y "Bice Inmobiliario II" de Bice, hoy en liquidación.

En tanto, la sociedad "Inversiones Portoseguro Internacional", también tiene fichas puestas en dos vehículos inmobiliarios de Neorentas y uno de Frontal Trust, que invierten en proyectos de bienes raíces en Estados Unidos.

Las inversiones de Guillermo Harding

En la industria de fondos también destaca la actividad de la familia Izquierdo Etchebarne, a través de "Inversiones Marchigue Limitada", que participa de 20 fondos inmobiliarios y *feeders* de Link Capital, Asset, Neorentas, Bice, Ameris, VinciCompass, Bci, Credicorp, Security, Sigma y Alza.

También tiene participación en el fondo "Arrayán Acciones Chilenas", administrado por Link, por US$ 5,7 millones.

Quien también mantiene fuertes apuestas por Chile es el empresario Ignacio Guerrero. Mediante su *family office* "Inversiones y Asesorías Iculpe Limitada", invierte en nueve fondos de inversión directa en el país en deuda privada, inmobiliarios e infraestructura, de las gestoras Ameris, Credicorp, LarrainVial Activos y XLC.

Además, la sociedad de Guerrero participa como inversionista en tres *feeders* de Ameris y Frontal Trust.

Por su parte, el empresario Guillermo Harding, a través de "ICC inversiones", acumuló aportes en 17 fondos *feeder* de gestoras chilenas, principalmente dedicados a la inversión en los sectores inmobiliarios y capital privado internacional, de Neorentas, Independencia, LarrainVial Activos, Credicorp Capital, Vinci Compass, VolcomCapital, Bice, Singular y XLC.

Los hombres Penta

También mantienen inversiones en el mercado local las dos principales figuras del Grupo Penta: Carlos Alberto Délano y Carlos Eugenio Lavín

Délano y su sociedad familiar "Inversiones Delmen Limitada" se anotó con cuatro fondos en el anuario de la Acafi: tres con la gestora Ameris -dos enfocados en renta industrial y uno dedicado a activos alternativos- y el vehículo boutique de acciones estadounidenses, Sensor Equity Trading.

En tanto, a través de su *family office* "Inversiones Convento Viejo", Carlos Eugenio Lavín figuró con aportes en seis fondos locales de renta variable local, infraestructura, deuda privada y capital privado, de las gestoras Quest, Link, Penta Las Américas y Amicorp.

Además, invierte en tres *feeders* de fondos extranjeros, gestionados por Credicorp, Singular y Link.

Accionistas del retail

En el segmento, desde el mercado destacaron la actividad de la familia Gálmez Puig y las inversiones impulsadas por la liquidez tras la venta de lo que fue Almacenes París a Cencosud.

A través de "Inmobiliaria E Inversiones Quilicura S.A", participan de ocho fondos inmobiliarios, donde destaca su aporte de US$ 8 millones al fondo "Alza Multifamily" de Alza. También invierte en vehículos de Security, Neorentas, LarrainVial Activos e Invinsa.

En tanto, mediante "Inversiones El Convento Ltda", participan en 12 fondos bonos, inmobiliarios y *feeders* de activos alternativos, en gestoras como Credicorp, Bice, VinciCompass, Falcom y Singular.

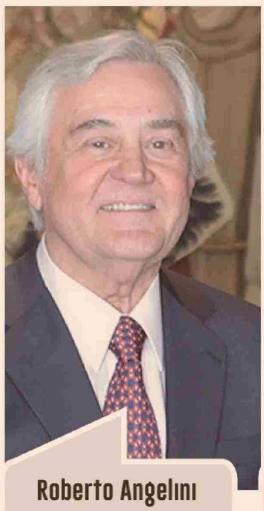
Por su parte, la familia Heller Solari, a través de su matriz de inversiones, "Bethia S.A.", participa en el fondo "Desarrollo y Rentas" de Vinci Compass, con un 3% de los aportes.

Asimismo, la familia Solari Donaggio, a través de "Inversiones Gross SpA", mantiene un 5% del fondo "Small Cap" de Vinci Compass, que se traduce en un aporte de poco más de US$ 1 millón.

Mientras que, a través de "Inversiones Lontano Ltda.", poseían el 8% del vehículo "Bice Inmobiliario III" de Bice, que terminó su proceso de liquidación este año.

Familia Müller

Por su parte, quienes comienzan a irrumpir en la malla propietaria de Falabella, la familia Müller, participa de tres fondos locales, principalmente del sector de capital privado (invertía en Talana, a través de Venturance), deuda privada (con VolcomCapital) e infraestructura, con el vehículo Infraestructura Alpha de Frontal Trust, en el que mantienen inversiones por US$ 6,5 millones o un 4% de las cuotas.



Roberto Angelini

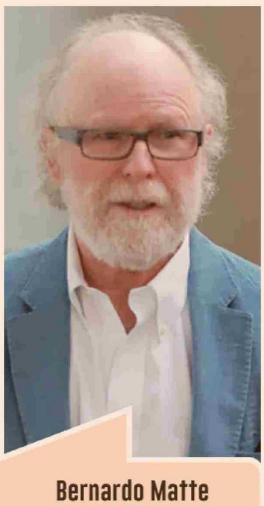
8
FONDOS
MEDIANTE EL HOLDING FAMILIAR Y UNA FILIAL.

Inversiones Siemel S.A.

- Invierte en tres fondos de los sectores inmobiliarios y de deuda privada, de las gestoras de Frontal Trust, Asset y VolcomCapital.

Inversiones Trentino

- Es aportante de en cinco vehículos inmobiliarios y de capital privado, de las gestoras Bci, Security, LarrainVial Asset Management y Link. Resalta su aporte por US$ 8,8 millones en el fondo Alza Multifamily de la gestora Alza.



Bernardo Matte

21
FONDOS
A TRAVÉS DE LA MATRIZ Y DOS FILIALES.

Forestal O'Higgins Internacional

- Posee inversiones en 11 feeders locales de activos alternativos, de HMC, Falcom, VinciCompass y Picton, entre otros.

Ecoterra Internacional

- Ligada a los Matte Izquierdo. Invierte en seis fondos feeder de activos alternativos internacionales de las administradoras Bice, Link, VinciCompass y Moneda Patria.

Inversiones Portoseguro SpA

- Es aportante de Retorno Preferente Fundamenta Plaza Egaña de Frontal Trust y Bice Inmobiliario II de Bice. Portoseguro Internacional invierte en dos vehículos inmobiliarios de Neorentas y uno de Frontal Trust.