

CON 10 PROYECTOS MULTIFAMILY

VIVEACTIVA
Arrienda Simple

VIVEACTIVA innova con su proyecto CAMPVS, primer Multifamily destinado a universitarios

Como explica Ricardo De La Maza, abogado y presidente del Directorio de **ACTIVA** y de **VIVEACTIVA**, marca a través de la cual se administran aproximadamente 1.200 departamentos, gestionados por **Assetplan**, el mayor administrador de renta residencial chileno y **Greystar**, el más grande del mundo con especial experiencia internacional en Student Housing o residencias para estudiantes.

“Son propiedades de alta calidad, tanto en diseño, como en espacio, con materiales durables y con una gestión profesional que incluye un *property manager in situ*, lo que conlleva una baja morosidad y alta ocupación. Muy generosos en las áreas comunes, como espacios de co-work, gimnasios full equipados y con una preocupación especial en el diseño interior y en la creación de instancias donde se pueda desarrollar la comunidad, esto permite que los activos tengan una mejor vida útil”, comenta De La Maza.

Estos proyectos tienen un impacto muy positivo en la calidad de vida de las personas y en la modernización de barrios, mencionando la tenden-

cia hacia el co-living y la flexibilidad que buscan los arrendatarios exigentes en cuanto a servicios adicionales y seguridad. “Estos desarrollos son una alternativa viable para el déficit habitacional en Chile”, enfatiza el presidente.

Inversión sustentable

Adherida al SELLO PRO y al progra-



Ricardo De La Maza

ma de Buenas Prácticas de la CChC, **ACTIVA** también ha sido premiada por su Aporte Urbano **PAU** en dos ocasiones, ya que sus proyectos incorporan los pilares de sustentabilidad, tecnología e innovación no solo en la construcción misma sino en su inserción ciudadana. Es una inversión sostenible que cuenta con certificación energética **EDGE** y con la modalidad de **CLIENTE LIBRE** que permite la autogeneración de energía o el suministro eléctrico de fuentes eólica o solar con menor costo en la factura mensual y en algunos casos, incluso huertos orgánicos en las azoteas para la comunidad.

Así, la inmobiliaria ha levantado proyectos Multifamily en diversas comunas, como la Cisterna, Independencia, Recoleta, La Florida, Macul, Santiago Centro, entre otras; varios de ellos, además, vendidos a inversores como Greystar, Zurich y Parque Arauco.

Ahora, **VIVEACTIVA** está construyendo otro edificio en el barrio Independencia e iniciando la operación de un nuevo e innovador proyecto, CAM-



VMP. Metro Mirador. La Florida

para paliar el déficit habitacional, y un complemento que aporta a la ciudad, creando plusvalía y generando vida social en comunidad, de manera eficiente y segura”, destaca De La Maza.

www.activa.cl