

Proyecto habitacional Inca de Oro favorecerá a 560 familias

CIUDAD. Concejo Municipal aprobó la normativa para la construcción de 140 departamentos y el desarrollo de otra iniciativa por 138 viviendas más.

Pablo Orellana G.
 pablo.orellana@mercuriocalama.cl

Ayer el Concejo Municipal de Calama aprobó el uso de terreno ubicado en el polígono ubicado detrás del Hospital Carlos Cisternas, para que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) tramite la ejecución del proyecto habitacional Inca de Oro, el cual dará soluciones habitacionales a 560 familias loínas.

“La proyección contempla la construcción de 140 departamentos, de cinco pisos, y se emplazará cerca de la avenida Ferrocarril, en un paño específico, contará además con equipamiento, áreas verdes y estacionamientos, y que permitirá entregar 560 nuevas soluciones habitacionales en Calama”, explicó la seremi del Minvu, Paula Monsalves.

“Una de las características que tiene el proyecto es que es el primero que se ubica en el sector nororiente de Calama en cuanto a soluciones habitacionales. Previo a este, todos los proyectos ejecutados, y en ejecución se encuentran en sector poniente”.

INICIO DE OBRAS

Con la probación del Concejo Municipal, “se inicia el trámite administrativo para que el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) de curso con la



SE ESTIMA QUE LA CONSTRUCCIÓN DE LOS DEPARTAMENTOS INICIE OBRAS AL SEGUNDO SEMESTRE DL 2026.

140 departamentos se emplazarán en polígono ubicado detrás del Hospital Carlos Cisternas de Calama.

empresa constructora al inicio de obras, las cuales estimamos comiencen durante el segundo semestre de este año”, informó el director regional del Serviu Víctor Gálvez.

De acuerdo a las proyecciones del Minvu “la construcción

de los 140 departamentos tendrá un plazo aproximado a los 24 meses, y que está dentro de los tiempos que requieren las obras y que además tendrán la plusvalía de estar muy cerca e integrada al hospital Carlos Cisternas, al centro comercial, al terminal Agropecuario, y que por primera vez entrega soluciones habitacionales ya no en la periferia de Calama”, dijo la seremi Monsalves.

KAMAC MAYU

En paralelo el Serviu trabaja

junto a una entidad patrocinante, “en un proyecto que se emplazará junto a Inca de Oro, y que permitirá entregar 138 viviendas más en el sector de Kamac Mayu. El proyecto se encuentra bastante avanzado, y que podría avanzar y continuar a su ejecución en el próximo gobierno”, dijo el director regional del Serviu.

De acuerdo a lo informado por el Serviu, la tramitación antes del inicio de obras del proyecto Inca de Oro, podría durar hasta tres meses.