

# Reuniones en Galápagos, US\$ 7,5 millones y el inminente viaje de DiCaprio a Chiloé: La trastienda de la venta de la isla Guafo

Más de un año pasó desde que la oferta de la ONG Re:wild fue aceptada hasta que se concretó la venta —a fines de abril— del territorio de casi 200 km<sup>2</sup> ubicado en la Región de Los Lagos y entonces propiedad del empresario Rafael Valdivieso.

MARISA COMINETTI

**A**l más puro estilo hollywoodense: una isla casi deshabitada en el sur del mundo, millones de dólares involucrados y protagonistas como Leonardo DiCaprio. Estos son los elementos principales de la trama detrás de la compra de la Isla Guafo por parte de Re:wild, una ONG fundada por el famoso actor estadounidense junto a un grupo de científicos conservacionistas, y un directorio con integrantes como Melani Walton, miembro de la familia propietaria de Walmart, la cadena de supermercados más grande del mundo.

Y como todo buen guion, son varios los hechos que giran en torno a la transacción de la isla de 197 km<sup>2</sup> ubicada en Chiloé, Región de Los Lagos. Más aún, considerando que estuvo cinco años a la venta y que desde que la oferta de Re:wild fue aceptada hasta que se pudo concretar la venta, pasó poco más de un año. El cierre de la operación se firmó el 29 de abril, por un monto de US\$ 7,5 millones y recibidos por el entonces dueño, Rafael Valdivieso, según consta en el documento firmado por las partes. Hubo tres actores involucrados en el proceso: Chile Sotheby's International Realty como representante del vendedor, estudio Carey como representante legal de los compradores y Re:wild, como la parte compradora.

“El encargo fue vender la isla a personas que la quisieran conservar y proteger, no

explotar”, dice Javier Contreras, *managing partner* de Chilean Patagonia, Farmland & Luxury Properties de Chile Sotheby's Realty. Por eso, añade, el foco desde que tomó la gestión de venta en 2020, estuvo centrado en el mundo de la conservación y la filantropía a nivel global.

“Había más interesados, especialmente una ONG que buscaba desarrollar en la isla un proyecto relacionado con bonos de carbono, pero Re:wild concretó la mejor oferta”, cuenta el ejecutivo de Sotheby's. Para ellos, añade, Isla Guafo fue una adquisición importante, “por lo que DiCaprio debiera venir a ver en terreno qué se está haciendo ahí”.

Se sabe que el protagonista de “Titanic” y ganador del Oscar por “El Renacido”, visita de forma periódica las propiedades donde su fundación trabaja, entre ellas las Islas Galápagos, en Ecuador.

## Los inicios

Javier Contreras tuvo que viajar a las Islas Galápagos para mantener reuniones presenciales con los representantes de Re:wild y así conocer en terreno la forma que tienen de “erradicar” las islas, concepto que utiliza la ONG para describir el proceso de recuperar su estado original. “El nivel de preocupación por la conservación se notaba en cada detalle. Tanto que antes de subirnos a un bote para dejar una isla, debíamos sacudirnos los za-

patos para que la arena de la playa se mantuviera ahí”, cuenta.

Alcanzado el acuerdo, vino la etapa de cierre del negocio. En una primera instancia pensaron en crear una sociedad, pero el proceso era demasiado lento y complejo, por lo que finalmente se hizo a través de otro vehículo de compra. “Es increíble cómo cuesta sacar adelante una compraventa que tiene un claro objetivo de conservación”, critica Contreras.

Re:wild adapta sus estrategias de conservación según los lugares donde trabaja, las especies que busca proteger y las comunidades con las que colabora. En el caso de Isla Guafo, el trabajo que se viene es arduo, pues anida una de las mayores colonias reproductivas del ave fardela negra, pero también hay presencia de ratones que amenazan a esta especie, dado que se instaló una ballenera hasta 1925.

Desde ya la ONG está planificando trabajar con el Gobierno chileno y socios locales para llevar a cabo un proceso de consulta con las partes interesadas con el fin de desarrollar una estrategia común. Bajo su gestión la isla sería restaurada ecológicamente y podría ser donada al Estado como área protegida.

**Isla Guafo es un área clave para la biodiversidad.** Anida una de las mayores colonias de la fardela negra.



CHILE SOTHEBY'S REALTY