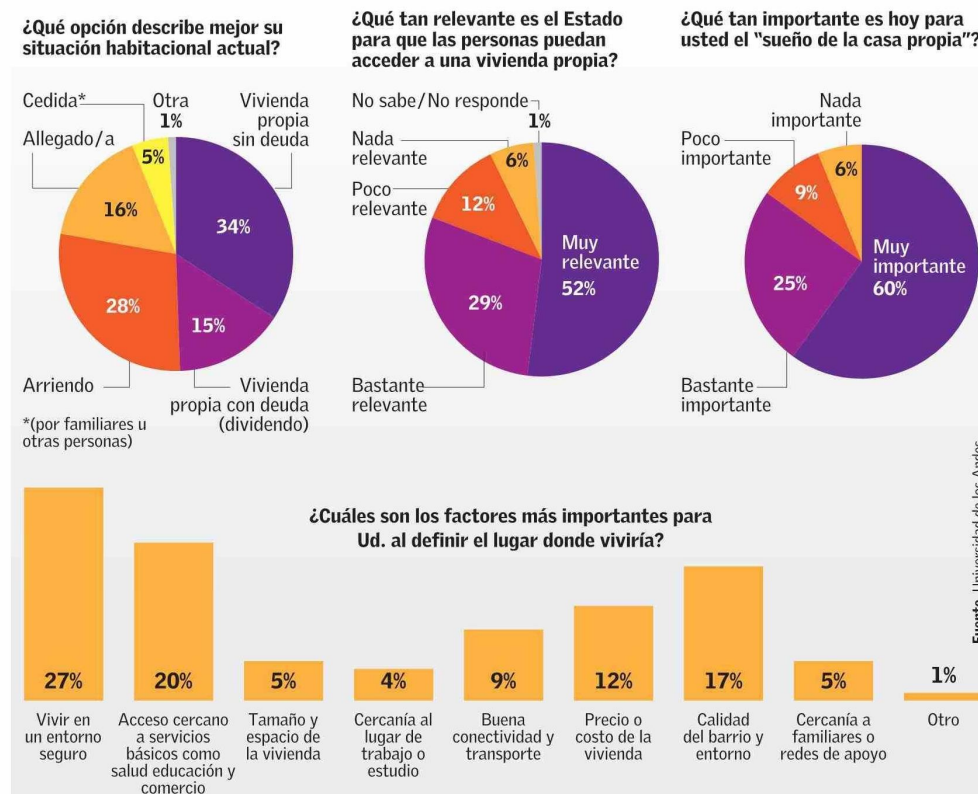


Situación habitacional en Chile



Encuesta de la Universidad de los Andes: Sueño de la casa propia persiste para el 85% de los chilenos, pese a altos precios

81% de los entrevistados manifestó que el Estado debiera jugar un rol más relevante en el acceso a vivienda.

M. P. NAUDON

Aunque solo el 34% de los chilenos es dueño de una casa sin deuda, el 85% considera que "el sueño de tener una casa propia es muy o bastante relevante", reveló la encuesta elaborada por la Universidad de los Andes.

Según la misma encuesta, un entorno seguro (27%) y el acceso cercano a servicios básicos, como salud, educación y comercio (20%), son los principales factores que priorizan los chilenos al momento de elegir dónde vivir.

La encuesta se aplicó en 140 comunas del país, entre el 22 y 26 de enero, equivalentes al 79,01% de la población de Chile, con un total de 870 entrevistas.

Los elevados precios de las viviendas y las barreras de acceso al crédito hipotecario no limitan la aspiración de ser propietario para los chilenos.

"La vivienda es uno de los activos financieros más importantes que tienen las personas; permite ahorrar y acumular riqueza a lo largo del tiempo", explica Santiago Truffa, investigador del Centro de Estudios Inmobiliarios del ESE U. Andes.

Según cifras de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), entre enero y septiembre de 2025, la variación anual del Índice Real de Precio de Vivienda pasó de -2,1% a 3,5%, lo que implica un alza de 5,6 puntos porcentuales.

El acceso a la vivienda está

condicionado por distintos factores económicos. "Los más relevantes se relacionan con la capacidad de las personas para obtener un crédito hipotecario, lo que depende tanto de los ingresos como de las tasas de interés. A esto se suman los mayores costos de construcción y casi una década de bajo crecimiento económico, con un promedio de 1,9%", afirma Alfredo Echavarría, presidente de la CChC.

En este escenario, la intervención pública aparece como un factor decisivo, según arrojó la encuesta de la Universidad de los Andes. El 81% de los chilenos considera relevante el rol del Estado para acceder a una vivienda propia, de acuerdo con el sondeo.