

EDITORIAL

Déficit habitacional

El Balance Habitacional 2025 presentado por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), dio cuenta de un déficit que en la Región de Tarapacá alcanza los 17.856 inmuebles.

El informe consigna una tendencia a la baja, con una disminución del 20% respecto de la medición anterior, equivalente a 4.392 soluciones, sin embargo, no deja de ser una situación que debe ser abordada con una mayor celeridad.

El déficit habitacional además presenta una marcada concentración territorial, de acuerdo con estimaciones referenciales del documento, la comuna de Alto Hospicio lideró la reducción, con 2.940 necesidades menos, seguida de Pozo Almonte, con una baja de 638 casos. No obstante, Iquique y Alto Hospicio continúan concentrando el 56% y 41% del déficit regional, respectivamente.

Independiente de los avances, que sean más de 17 mil familias que requie-

ren de una solución habitacional es preocupante en un mercado al que cada vez es más difícil acceder.

Lo anterior se ve expuesto gráficamente al desagregar el informe que su prin-



Independiente de los avances, que sean más de 17 mil familias que requieren de una solución habitacional es preocupante”.

cipal componente corresponde a núcleos de allegados sin capacidad financiera para arrendar, que representan el 58% del total. Le siguen los hogares que habitan viviendas irrecuperables, con un 25%, y los núcleos de allegados en condición de hacinamiento, que

alcanzan el 16%.

Sin duda este tipo de situaciones dan a conocer lo complejo de una problemática, donde el hacinamiento es una delicada realidad que lleva consigo otras cosas y que se transforma en uno de los principales factores que engloban el círculo de la pobreza y la dificultad para salir de este.

Sin duda alguna el déficit habitacional no se ha abordado con la prontitud que se requiere y más allá del gobierno que le haya tocado asumir este desafío ninguno ha dado la talla, sobre todo, porque se sigue trabajando bajo instrumentos que han sido insuficientes.

El gobierno ha anunciado medidas que buscan desbarbar los obstáculos burocráticos para que se pueda avanzar con mayor celeridad en la construcción de viviendas, pero también hay que pensar en otras innovaciones que hagan que la espera por una casa a las familias más vulnerables no sea eterna.