

Fecha: 18-05-2025
 Medio: El Mercurio de Valparaíso
 Supl.: El Mercurio de Valparaíso - Edición Especial
 Tipo: Noticia general
 Título: El nuevo estándar urbano sostenible que nace en Puchuncaví

Pág.: 11
 Cm2: 718,8
 VPE: \$ 1.728.731

Tiraje: 11.000
 Lectoría: 33.000
 Favorabilidad: ☐ No Definida

El nuevo estándar urbano sostenible que nace en Puchuncaví

Por primera vez en Chile, la prestigiosa firma Foster + Partners desarrollará un proyecto urbano en la comuna de Puchuncaví. La iniciativa prioriza a la comunidad local en línea con la vocación de conservación de la reserva natural Quirilluca.

  Constanza Velazco L.

Maratué es el nombre de la desafiante propuesta de desarrollo urbano que busca potenciar el crecimiento urbano de la zona de Puchuncaví, en la región de Valparaíso, a través de un enfoque innovador que combina conservación ecológica, inclusión social y estándares internacionales de planificación.

La iniciativa liderada por el proyecto Maratú, contempla la construcción de 14.000 viviendas en un plazo de 40 años, donde más de 2.000 serán viviendas sociales acogidas a los programas habitacionales del ministerio de Vivienda y Urbanismo, dando respuesta concreta a las necesidades habitacionales de la zona y la región. En su primera etapa, se priorizará a la comunidad local con la entrega de 400 hogares subsidiados cerca del centro de la comuna.

De la mano de la firma Foster + Partners, una de las oficinas de arquitectura más prestigiosas a nivel global, y con el respaldo de BL en Chile, cuya contribución ha sido clave para materializar el diseño arquitectónico, se ha logrado desarrollar un masterplan con estándares internacionales, sensibilidad local y una fuerte vocación ambiental, que posiciona a Maratú como un ejemplo de modelo urbano innovador para Chile y la región.

"Maratú busca mejorar la calidad de vida en la región y convertirse en un modelo replicable de planificación urbana responsable. No es un proyecto concebido a puertas cerradas. Nos reunimos con vecinos, ONG's y con la comunidad para escuchar sus inquietudes y construir juntos una propuesta que aportará al territorio", afirma Felipe Lizana, gerente inmobiliario de Maratú.

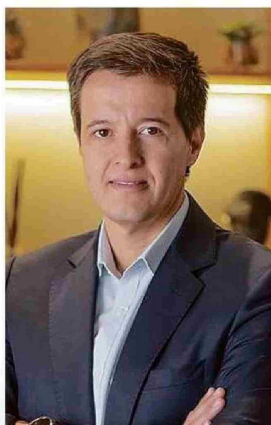
liario de Maratú.

Con una vocación de conservación, el masterplan se inspira en la conexión "De Puchuncaví a la costa", generando un corredor ecológico que prioriza la protección de más del 50% del terreno total del proyecto en áreas verdes. Entre ellos, el bosque del belloto del norte, especie nativa y en conservación, además de los humedales urbanos, refugio para aves marinas y especies endémicas y los acantilados, que no serán parte de la urbanización.

"El diseño no se impone sobre el lugar, surge de él", enfatiza el arquitecto Juan Frigerio, representante y socio de la oficina internacional Foster + Partners, señalando que el proyecto surge de un riguroso proceso colaborativo y con profundo arraigo local. "El masterplan propone una red de barrios integrados con la naturaleza, articulados por corredores verdes y espacios públicos, pensados especialmente para los comités de vivienda que llevan años esperando una solución en la comuna".

Además, el desarrollo urbano se organizará en núcleos habitacionales conectados por el corredor verde, con acceso a servicios comunitarios como escuelas, centros de salud y espacios culturales, asegurando la cercanía de servicios y naturaleza.

"En Chile no hay desarrollos de Foster and Partners, y en Sudamérica son muy pocos. Su primer proyecto estará en Puchuncaví, una comuna que algunos han catalogado como zona de sacrificio, donde se necesita vivienda y desarrollo. Maratú decidió apostar por hacer las cosas de manera distinta, demostrando que se pueden llevar a cabo proyectos con altos estándares, confiando en el potencial del lugar y en lo que puede aportar a la comunidad", enfatiza Lizana.



Felipe Lizana
 Gerente Inmobiliario
 Maratú

