

Fecha: 15-01-2026  
Medio: La Tercera  
Supl.: La Tercera - Pulso  
Tipo: Noticia general

Pág.: 12  
Cm2: 208,9  
VPE: \$ 2.078.407

Tiraje: 78.224  
Lectoría: 253.149  
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: Fondo Sartor Proyección, administrado por Toesca, solicita quiebra de inmobiliaria por deuda

## Fondo Sartor Proyección, administrado por Toesca, solicita quiebra de inmobiliaria por deuda

Una solicitud de quiebra en contra de Inmobiliaria Carmel Limitada presentó el fondo de inversión Sartor Proyección, administrado hoy por Toesca.

La acción, interpuesta por la abogada Josefina Escobar, detalló que el vehículo entregó financiamiento a la inmobiliaria ligada al empresario Avram Fritch, "quien a la fecha no ha cumplido con el pago oportuno de las obligaciones".

Además, explicó que el fondo realizaba inversiones "de todo tipo con el objetivo de generar rentabilidad para ellos", entre las que se cuentan otorgar financiamiento a empresas privadas.

En concreto, el fondo de inversión posee un pagaré de UF67.000 de fecha 6 de enero de 2023, el cual fue prorrogado para el 1 de octubre de 2024. Posteriormente, con fecha 01 de septiembre de 2024, se confeccionó una nueva prórroga donde se extendió el vencimiento hasta el 31 de enero de 2025.

Sin embargo, el documento detalla que "el deudor no ha cumplido con el pago íntegro y oportuno de lo debitado, por lo que, a la fecha, sólo en capital adeudado debe UF67.600 o \$2.687.425.8322 más reajustes, intereses ya pactados a la fecha de vencimiento, y legales hasta la fecha de pago efectivo".

"El deudor Inmobiliaria Carmel Limitada, le-

jos de solucionar la deuda que mantiene con el fondo de inversión de Sartor, se encuentra en mora de cumplir con su obligación de pago, debiendo a la fecha el total de las obligaciones dinerarias que se encuentran respaldadas en los pagarés signados", sostiene.

Por tanto, el escrito presentado por Josefina Escobar solicita la liquidación forzosa en contra de la empresa deudora Inmobiliaria Carmel Limitada, representada legalmente por Avram Fritch Vaturi.

Para el cierre de 2024, los activos del fondo Sartor Proyección alcanzaban los \$91.440 millones, pero al aplicar los deterioros los activos caían a \$41.427 millones.

