

## Cosmocentro Plaza Real celebra 31 años como ícono comercial y social de Copiapó

**E**l histórico centro comercial cumple 31 años de vida, consolidado como el primero de Copiapó y un referente indiscutido para la comuna. Desde sus inicios, Plaza Real ha sido mucho más que un espacio de compras: es un punto de encuentro para la comunidad, albergando comercio, servicios médicos y espacios de vida urbana que han acompañado a generaciones de copiapinos.

A lo largo de estas tres décadas, el centro comercial ha sabido adaptarse a los cambios y exigencias del entorno, manteniéndose vigente y comprometido con su entorno social. Su historia está marcada por la cercanía con la gente y una constante evolución para seguir siendo parte activa del desarrollo local.

Leonardo Rubio, presidente del Comité de Administración, destacó que los últimos años han estado marcados por importantes desafíos.

“Enfrentamos la llegada de nuevos centros comerciales, el aumento de la delincuencia que golpeó al sector, y la pandemia. Aun así, logramos mantener operativos los servicios médicos y sostener el funcionamiento del recinto”, señaló.

Durante este periodo, el comité directivo —que asumió en mayo de 2019— debió reconstruir toda la gestión desde cero, debido a la falta de información y sistemas heredados.

“Fue un trabajo intenso, pero gracias al compromiso del equipo pudimos salir adelante”, añadió Leonardo Rubio.

Uno de los hitos más relevantes de la actual administración ha sido iniciar acciones legales, junto al directorio que también integran Fernando Pérez y Juan Carlos Pereira, siguiendo el mandato de la asamblea.

“Es un camino que seguimos recorriendo. También enfrentamos el desafío de recuperar, de forma gradual,

áreas comunes que habían sido tomadas por algunos copropietarios, en un proceso constante de ordenamiento y mejora del recinto”, agregó Rubio.

En materia de seguridad, Plaza Real realizó su mayor inversión en dos décadas, incorporando más de 150 cámaras, 31 de ellas con inteligencia artificial, capaces de realizar reconocimiento facial y monitoreo perimetral. Esta renovación responde al contexto de inseguridad que también afecta a Copiapó.

En cuanto a infraestructura, se han renovado techos de torres no intervenidos desde la construcción original, se ha iniciado la modernización del sistema de iluminación por etapas y habilitado conexiones de fibra óptica para todos los locales, gracias a convenios con cuatro empresas proveedoras.

Asimismo, se recuperó la confianza de grandes locatarios como Falabella y se fortaleció la tasa de ocupación con nuevos centros médicos y servicios profesionales.

“Mantener Plaza Real vigente implica estar atentos al entorno comercial, mejorar día a día y apostar por iniciativas que sumen valor: desde tótems informativos y de carga para celulares, hasta pantallas, música ambiental y participación en campañas regionales. Aún queda mucho camino por recorrer, pero contamos con las ganas, la disposición y el compromiso de un equipo que sigue soñando con y para Copiapó”, concluyó.

Mall Plaza Real no solo forma parte del pasado de Copiapó, sino que continúa siendo un actor relevante en la construcción de su futuro. Se trata de un proyecto vivo, en constante transformación, que requiere visión, compromiso y un equipo humano dispuesto a seguir soñando en y por la ciudad.

