

Este jueves, Southern Cross selló la venta de Rentas y Desarrollos Baker, principal arrendador en Chile de estaciones de servicio de Aramco.

El comprador es la gestora de fondos local GSI Capital, ligada a Nicolás Noguera y Moneda Patria, entre otros.

La administradora se hizo con el 100% de las acciones de la compañía inmobiliaria. La transacción habría tenido un valor de aproximadamente US\$ 290 millones.

El proceso entró en su fase definitiva el 31 de marzo, cuando la administradora -ligada a Raúl Sotomayor, Norberto Morita y Jaime Besa- recibió cinco ofertas vinculantes.

## GSI gana puja por Baker y adquiere principal arrendador de Aramco en Chile

■ La transacción habría bordeado los US\$ 290 millones.

A través de un comunicado, Besa destacó que “Baker representa un ejemplo sobresaliente de nuestra filosofía de inversión: identificar activos con valor subyacente, diseñar una

estrategia de transformación estructural y ejecutarla con disciplina para maximizar su potencial”.

“Lo que comenzó como un portafolio inmo-

biliario dentro de un negocio de distribución de combustibles es hoy una plataforma líder, institucional y altamente diferenciada en el mercado chileno”, añadió.

Asimismo, apuntó que “GSI es el socio adecuado para liderar la próxima etapa de crecimiento de Baker”.

Baker posee en cartera 95 propiedades, incluyendo 89 contratos de arriendo de largo plazo con Aramco -que opera 88 estaciones de servicio y 63 tiendas de conveniencia en propiedades de la compañía vendida a GSI-, además de 47 contratos adicionales con otros arrendatarios comerciales.\*