

Por su edad, buscan mayor seguridad, menos trabajo de mantención y cercanía a servicios de salud

Jubilados venden su parcela de Curacaví: ahora buscan departamento en Viña del Mar

La localidad está a una hora de Santiago, pero sus servicios han crecido en los últimos años, lo que no hace necesario viajar habitualmente a la capital.

BANYELIZ MUÑOZ

El ingeniero civil mecánico Carlos Rohde (76) y su esposa -dueña de casa, 69 años- vieron una oportunidad atractiva para comprar una parcela de 10.100 metros cuadrados en Curacaví en 2001. Como querían equilibrar una vida entre el campo y la ciudad, adquirieron este terreno para construir una pequeña casa para pasar los fines de semana. Con el paso de los años se fue ampliando. En 2009 Rohde se jubiló y como pasaban mucho tiempo en este lugar, decidieron establecerse definitivamente.

"Vivir acá fue una sugerencia de mi hija, que en ese momento todavía vivía con nosotros (ahora está en Escocia). Es un sector súper lindo, tranquilo y muy seguro. Dejamos en arriendo nuestro departamento de Santiago y nos mudamos del todo a Curacaví", cuenta el propietario.

¿Cómo ha sido la experiencia de vida?

"Fantástica. Estamos solo a cinco kilómetros del pueblo y tenemos supermercados, ferreterías y verdulerías. Uno se puede abastecer perfectamente. Son escasas las ocasiones en que tenemos que viajar a Santiago a comprar algo. Sí tenemos que viajar por temas médicos. En nuestra parcela tenemos de todo: prados, árboles autóctonos y árboles frutales. Tenemos hasta pistachos. Y vivimos en un condominio donde la seguridad es plena. No hay robo ni nada de esas cosas".

¿Y por qué venden la parcela?

"La verdad es que no tenemos ganas de hacerlo, pero estamos entrando a una edad en que necesitamos tener mayor seguridad, sobre todo a la hora de viajar y tener que dejar la casa sola. En un departamento contamos con mayor seguridad. Si necesitamos viajar a Escocia, por ejemplo, lo dejamos cerrado y listo. Si bien tenemos un empleado que la cuida, una parcela siempre es una preocupación. Además, requiere de mucha mantención. Estamos en una etapa de la vida en que queremos estar más tranquilos".

También los médicos les quedaban lejos.

"Nos atendemos en la Clínica Santa María, la teníamos a una hora más o menos. No era tanto el problema llegar, pero estaría bueno estar más cerca de un centro médico dada la edad en que estamos".

¿Regresan al departamento de Santiago?



La casa cuenta con 204 metros cuadrados y está emplazada en un terreno de 10.100 metros cuadrados.



Carlos Rohde, de 76 años, junto a su mujer, de 69.

y cuatro baños), adicionalmente incluye una casa para cuidadores de 75 metros cuadrados, gimnasio, terraza techada con quincho de 50 metros cuadrados y una piscina de diez por cinco metros.

Mercado de terrenos

Gianfranco Aste, gerente comercial de Portalinmobiliario.com, comenta que los sitios en Curacaví tienen un precio promedio de 2.172 UF. En contraste, las parcelas con casa poseen tickets que alcanzan las 6.134 UF. Los precios varían según la ubicación y de los servicios que considere el terreno.

"Sectores como el centro de Curacaví y Los Naranjos muestran diferencias marcadas entre ambos tipos de oferta", señala.

¿Por qué cree que la gente elige vivir en Curacaví?

"Muchos la eligen por su entorno natural, tranquilidad, buenos precios y cercanía con Santiago, lo que permite combinar calidad de vida con una buena conexión urbana".

El analista observa que la comunaha experimentado un crecimiento sostenido en infraestructura y servicios durante los últimos años, con acceso a supermercados, centros de salud, colegios y conectividad vial.

Marcelo Foucaut, gerente de Inmobiliaria El Encanto, que cuenta con cuatro proyectos de parcelas agroresidenciales de 5.000 metros cuadrados en Curacaví, dice que quienes mayormente compran en este sector son personas que viven en Maipú y en Pudahuel (Ciudad de los Valles).

"Ese es el grueso de clientes. Hasta septiembre del año pasado las ventas estaban súper buenas, pero se estancaron en el último tiempo", cuenta.

Los precios de las parcelas en Curacaví

Sector	Solo el terreno		Terreno con casa	
	Superficie promedio (m ²)	Precio promedio (UF)	Superficie promedio (m ²)	Precio promedio (UF)
Centro de Curacaví	4.750	2.306	4.324	6.161
Los Naranjos	4.815	2.157	4.839	6.510
Miraflores	5.000	2.040	5.000	5.581
Promedio comunal	4.832	2.171	4.719	6.134

Fuente: Portalinmobiliario.com

"No, estamos pensando radicarnos en Viña del Mar. Pero no comprar. Por ahora sería arrendar. Esta semana arrendamos un departamento en el sector de Bosques de Montemar y nos gusta mucho. Es un lugar muy tranquilo. Tenemos que ver bien dónde nos vamos. Dentro de toda la situación de inseguridad que vive el país, lo que más nos agrada es este sector de la región de Valparaíso. Pero también evaluamos irnos a España o a Escocia".

¿Fue una decisión difícil?

"Nos da pena deshacernos de la par-

cela. Y por este motivo no estamos para nada apurados en venderla. Que sea lo que sea. Si sale, la vendemos. Caso contrario, seguiremos viviendo en ella. Ayer nos tocaron unos tremendos tacos en Viña del Mar. En Curacaví son cosas que no nos pasan".

El terreno -lo venden a través de Eklöv Gestión Inmobiliaria y está publicado en Portalinmobiliario- lo ofrecen en 12.999 UF (\$509.161.058) y se sitúa en el condominio Los Maquis. Cuenta con una casa de dos niveles que totaliza los 204 metros cuadrados (con cuatro dormitorios