

Fecha: 19-02-2026
Medio: La Estrella de Iquique
Supl.: La Estrella de Iquique
Tipo: Noticia general
Título: Polémico cruce entre Soria y core Milla por concesión de terrenos en Lobito

Pág.: 3
Cm2: 424,1
VPE: \$ 707.789

Tiraje: 9.500
Lectoría: 28.500
Favorabilidad: ☐ No Definida

Polémico cruce entre Soria y core Milla por concesión de terrenos en Lobito

Solicitud hecha en la Comisión de Vivienda del Core de Tarapacá se vota hoy en el pleno.

Daniela Ortega Novoa
daniela.ortega@estrellaiquique.cl

Un acalorado debate protagonizaron el alcalde de Iquique, Mauricio Soria, y el consejero regional Luis Milla, en la última Comisión de Vivienda del Consejo Regional (Core) de Tarapacá. La controversia surgió tras la solicitud de una concesión gratuita de largo plazo sobre 58 hectáreas fiscales en el sector de Lobito. El terreno está destinado al ambicioso proyecto de macrourbanización Punta Gruesa - Palo Buque, iniciativa que busca consolidar un nuevo polo urbano al sur de la ciudad.

El conflicto estalló cuando el consejero Luis Milla cuestionó la falta de datos técnicos precisos durante la exposición del jefe comunal. Según Milla, el alcalde presentó un discurso extenso pero carente de cifras sobre la capacidad real de los terrenos, lo que derivó en una reacción airada por parte de Soria. "El alcalde reacciona como un energúmeno,

algo que ya nos tiene acostumbrados. Él suele reaccionar de mala manera cuando los concejales lo interpelan", señaló.

Sin embargo, para Milla, la falta de claridad sobre cuántas hectáreas se destinarán finalmente a viviendas y cuántas a áreas verdes genera dudas sobre el alcance real del beneficio. El consejero cuestionó que, según sus cálculos, la densidad propuesta no alcanzaría para cubrir la demanda de miles de familias en lista de espera.

"Necesito saber cuánta gente cabe aquí, me están diciendo que son 3.500 personas, pero hace 10 minutos me decían que había más de 4.600 familias. Mi cuestionamiento va al tema del uso político que se ha hecho de esto; el único dato que hay es que va a haber miles de familias que se van a quedar afuera", comentó el consejero regional.

El core Milla es crítico con la utilización del sueño de la vivienda propia en Iquique. "Es parte de una utilización política y de



CRUCE SE DIO EN LA COMISIÓN DE VIVIENDA DEL CORE.

10 años, es la solicitud de la concesión de largo plazo solicitada por la Municipalidad de Iquique

una maquinaria que es más vieja que el hilo negro, porque esto viene hace más de 40 años, jugando con el sueño de miles de personas", acusó.

MOLESTIA

Por su parte, el alcalde Soria calificó el incidente como un "tema menor" frente a la importancia del proyecto, aunque no ocultó su molestia por lo que consideró un ninguneo al trabajo municipal. "A mí me da rabia, porque ya no es primera vez que se trata de poner mal a la municipalidad. Es un tema que obviamente uno ya empieza a defender lo que hace", argumentó.

La máxima autoridad comunal, a pesar de la discusión con el consejero Milla, resaltó la aprobación por parte de los consejeros de la iniciativa en la comisión para que sea aprobada en el pleno. "Lo importante del día de ayer es que, en la comisión, entendieron finalmente el trabajo que ha llevado adelante la municipalidad de Iquique y eso es lo que valoramos".

El municipio busca

asegurar estos terrenos para ejecutar la macrourbanización (alcantarillado, agua potable y electricidad), paso previo e indispensable para que el Ministerio de Vivienda (Minvu) pueda construir soluciones habitacionales.

El alcalde de Iquique explicó que esto consiste en la creación de las avenidas principales y la instalación de colectores de agua y alcantarillado que permitan, en una segunda etapa, conectar los lotes de viviendas sociales. Según Soria, el municipio ya adelantó camino. "Pedimos para estudios y cumplimos los estudios, los teníamos por cinco años y los hicimos en dos años y medio", sostuvo.

Hoy, en el pleno del Consejo Regional, se votará la aprobación de la concesión; si bien esto no es vinculante, el proyecto -según el municipio- con este respaldo del Consejo Regional recibiría un respaldo político para que el Gobierno Central -a través del Ministerio de Bienes Nacionales- otorgue una concesión de 10 años de los terrenos, que permitiría iniciar las obras de urbanización en el sector de Lobito.