

CÓMO AVANZA EL PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL



Aunque tiene más del 74% de avance, el plan del Ejecutivo para responder a la crisis habitacional aún se enfrenta a algunos desafíos. En ese escenario, la industrialización de viviendas puede ser un aliado importante.

En solo 10 meses se cumplirá el plazo que se ha dado el Gobierno para completar su ambicioso Plan de Emergencia Habitacional (PEH), consistente en la entrega 260 mil viviendas -abordando así el 40% del déficit del país-, y también dejar en construcción al menos 100 mil soluciones habitacionales para la próxima administración, entendiendo que avanzar en mayor acceso a la vivienda definitiva es un desafío nacional que debe ser enfrentado como una política de Estado.

Desde el Ministerio de Vivienda y Urbanismo se muestran satisfechos con el progreso en la materia. "Hoy tenemos avances significativos. A nivel nacional, a abril de 2025, ya hemos cumplido con el 74,4% de la meta, con 193.444 viviendas entregadas y 128.710 en construcción", subrayan, y añaden que en las regiones del Maule, Ñuble, Biobío, La Araucanía y Magallanes ya se superó la meta propuesta, mientras que Los Lagos y Aysén alcanzan sobre un 90% de cumplimiento.

El investigador principal del Centro de Desarrollo Urbano Sustentable UC (Cedeus), Luis Fuentes, destaca que, en medio de un contexto económico negativo, el PEH ha seguido avanzando, pasando del 58% de avance en 2024 a un 74% en solo algunos meses, además de contar con más de 100 mil viviendas proyec-

tadas, con lo cual se completaría y superaría la meta propuesta.

Sin embargo, el investigador pone en relieve que existe una clara diferencia territorial de los avances, puesto que, mientras hay regiones donde se han superado las expectativas, en otras los avances son muy escasos. "Los grandes problemas están concentrados en el extremo norte, donde el avance es muy bajo y difícilmente se podrá cumplir con las metas regionales. Antofagasta es la región con el avance más bajo y donde el problema es más visible por la gran cantidad de población en campamentos", explica Fuentes.

Desde el ministerio reconocen que, efectivamente, hay regiones que registran un avance menor al esperado a la fecha. "Las regiones de la macrozona norte tienen una meta alta porque el déficit habitacional es significativo en esas zonas. Asimismo, enfrentan problemas de larga data, como la limitada capacidad del mercado local, con pocas empresas desarrolladoras, o

las largas distancias entre centros urbanos y las localidades más apartadas", aseguran.

Pese a ello, en la cartera recalcan que durante esta administración se logró aumentar en casi un 40% el promedio anual de viviendas iniciadas en la Región de Antofagasta: hasta 2022, este número alcanzaba las 1.490 unidades por año, valor que se incrementó hasta las 2.497 unidades promedio entre 2023 y 2024.

El rol de la industrialización

Con el objetivo de aumentar la productividad surgió la Agenda de Industrialización, que promueve la producción de viviendas con tecnología de construcción industrializada, permitiendo reducir significativamente los tiempos de ejecución.

Para aumentar la productividad surgió la Agenda de Industrialización, que promueve la construcción industrializada de viviendas, reduciendo los tiempos de ejecución. La iniciativa cuenta hoy con 21 empresas industrializadoras certificadas por el Minvu y con 33 tipologías de viviendas sociales aprobadas.

La vicepresidenta del Consejo de Construcción Industrializada (CCI) y socia de Archiplan, Pabla Ortúzar, resalta que se ha establecido un porcentaje de viviendas industrializadas dentro del plan, para las que se están utilizando algunos de los principales sistemas constructivos en hormigón, de entramados ligeros de madera

y de steel frame, en acero galvanizado. A la fecha, la Agenda de Industrialización cuenta con 21 empresas industrializadoras certificadas por el Minvu, con 33 tipologías de viviendas industrializadas aprobadas.

"A medida que avanza el tiempo creo que el rol de la industrialización va a ser más relevante, pues la construcción industria-

procesos constructivos a entornos controlados no solo reduce los plazos de entrega, sino que eleva los estándares técnicos, mejora la trazabilidad de los materiales y protege a los equipos humanos bajo condiciones de mayor seguridad y precisión operativa.

"Creemos firmemente que el éxito del Plan de Emergencia Habitacional no solo depen-

de de construir más, sino de construir mejor y más rápido. La articulación público-privada es fundamental para agilizar aprobaciones, licitaciones y ejecución en terreno", reflexiona Cáceres, y concluye: "Cada vivienda entregada de forma oportuna es un paso concreto hacia un país más equitativo y resiliente".

Para el director ejecutivo de Grupo SCM, Sergio Cáceres, la industrialización permite escalar soluciones con rapidez, eficiencia y calidad, puesto que trasladar