LITORALPRESS

Fecha: 04-05-2026
Medio: El Pingüino
Supl. : El Pingüino
Tipo: Noticia general
Título: Poduje en Magallanes: desalojos confirmados, fin al “Arriendo Justo” y firme postura ante Hacienda

Pág. : 18
Cm2: 566,1

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: No Definida

Ministro de Vivienda tras su visita a la región austral

Poduje en Magallanes: desalojos confirmados, fin al “Arriendo Justo” y firme postura ante Hacienda

● En su primera visita oficial a la región, el ministro de Vivienda desplegó una agenda marcada por definiciones críticas. Confirmó el desalojo de la toma Silva Henríquez para 2026, defendió su autonomía presupuestaria frente al Ejecutivo y anunció que las viviendas destinadas a arriendo serán entregadas en propiedad bajo la consigna de “casa propia”.

Gerardo Pérez
gperez@elpinguino.com

La llegada del ministro de Vivienda y Urbanismo, Iván Poduje, a la Región de Magallanes no fue una visita protocolar más. Durante el pasado fin de semana, la autoridad nacional desplegó una intensa agenda en Punta Arenas que combinó la entrega de soluciones habitacionales con definiciones políticas de alto calibre que sacudieron el tablero regional y nacional.

El fin de la toma Silva Henríquez: desalojo en 2026

Uno de los momentos de mayor tensión y expectativa se vivió tras la reunión del ministro con el gabinete regional y la directiva de la Población Cardenal Raúl Silva Henríquez. Allí, Poduje fue tajante: los asentamientos irregulares que afectan al sector (uno de 37 familias y otro de 120) serán desalojados durante el año 2026.

El fundamento de la medida es, según la autoridad, de carácter humanitario y sanitario. “Lo que no vamos a aceptar es que un asentamiento irregular descargue aguas servidas que impiden que funcione un consultorio y un jardín infantil”, afirmó el ministro, refiriéndose al recinto que atiende a unas 6.000 familias y que hoy se ve comprometido por focos de insalubridad.

La presidenta de la junta de vecinos, Silvia Garrido, recibió la noticia con cautela tras 12 años de espera, mientras que el ministro aseguró que el operativo se coordinará con Seguridad y Desarrollo Social, considerando que existen familias en situación migratoria irregular.

“Ministro en rebeldía”: el pulso con Hacienda

En el plano político-económico, Poduje aprovechó su estancia en el extremo sur para responder a los cuestionamientos que lo tildan de “ministro en rebeldía” por su postura ante los recortes presupuestarios solicitados por el Ministerio de Hacienda.

“Vamos a hacer los recortes, pero los vamos a definir nosotros. No podemos afectar programas con mayor beneficio social”, sentenció.

La estrategia del Minvu será dirigir los recortes hacia los créditos de enlace destinados a empresas constructoras. En este contexto, anunció la publicación de un ranking regional de empresas basado en su desempeño de postventa. Aquellas firmas con malas calificaciones perderán el acceso al financiamiento estatal expresó la autoridad nacional.

Giro en la política habitacional: de arriendo a propiedad

En su recorrido por el proyecto “Ciudad de los Vientos” (que contempla 740 unidades), Poduje marcó una distancia ideológica con la administración anterior al anunciar el fin del programa de “Arriendo a Precio Justo” en la zona.

“El Presidente Kast ha sido claro: nuestro foco es la casa propia”, señaló la autoridad. Por ello, instruyó que las viviendas que originalmente estaban destinadas a ser arrendadas por el Estado pasen a ser entregadas en propiedad a las familias.

CEDIDA

El ministro de Vivienda, Iván Poduje, visitó Magallanes.

Durante su visita también realizó entrega 454 subsidios habitacionales (DS49) para los proyectos Edificios los Flamencos 3, Valle Los Sauces 9 y El Trébol 51-C, una inversión que supera los 48.700 millones de pesos. Para beneficiarias como Jennifer Álvarez, tras años de espera, el certificado representa “el primer paso real hacia el sueño del hogar”

Muros cortafuego y el Club Hípico: críticas en terreno

La visita no estuvo exenta de fiscalización técnica. Al recorrer algunas viviendas terminadas, el ministro fue crítico con el estándar constructivo al detectar la carencia de muros cortafuego adecuados, señalando que se debe elevar la exigencia para garantizar la seguridad de los vecinos.

Asimismo, cerró la puerta a la polémica por el desistimiento de la expropiación del ex Club Hípico, cuestionada días antes de su llegada a la región por el Partido Socialista. Poduje defendió la decisión citando informes de Contraloría sobre sobreprecios: “Si tenemos terrenos como el Regimiento Pudeto o predios de la Armada, no podemos gastar una millonada en comprar más”, disparó, cuestionando de paso el interés del PS en dicha transacción.

Compromiso con zonas aisladas

Antes de regresar a la Región Metropolitana, el ministro dejó tareas pendientes para el seremi Rodolfo Guajardo: revisar urgentemente la situación sanitaria de Pampa Redonda y proyectar soluciones habitacionales en comunas rurales como Natales y Timaukel. En esta última, el proyecto “Pampa del Cóndor” y el traslado del centro cívico a Pampa Guanaco se perfilan como los próximos hitos de soberanía efectiva en Tierra del Fuego.

Poduje se retiró de la zona con una advertencia final ante la interpelación que enfrenta en el Congreso por el caso El Olivar: “Feliz de ir a responder... y de paso preguntarle a los parlamentarios por qué defienden inmobiliarias que construyen casas con fallas sísmicas”.