LITORALPRESS

Fecha: 26-06-2025
Medio: El Llanquihue
Supl. : El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: **Proyectan inversión de más de mil 100 millones en próximos 5 años**

Pág. : 2
Cm2: 546,2
VPE: $ 598.592

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: No Definida

Proyectan inversión de más de mil 100 millones en próximos 5 años

EN LA REGIÓN. *La Corporación de Bienes de Capital analizó los proyectos de más de US$ 5 mil millones al año 2029. Con 39 iniciativas, Los Lagos está en el 9° lugar del ranking nacional.*

Erwin Schnaidt
erwin.schnaidt@diariollanquihue.cl

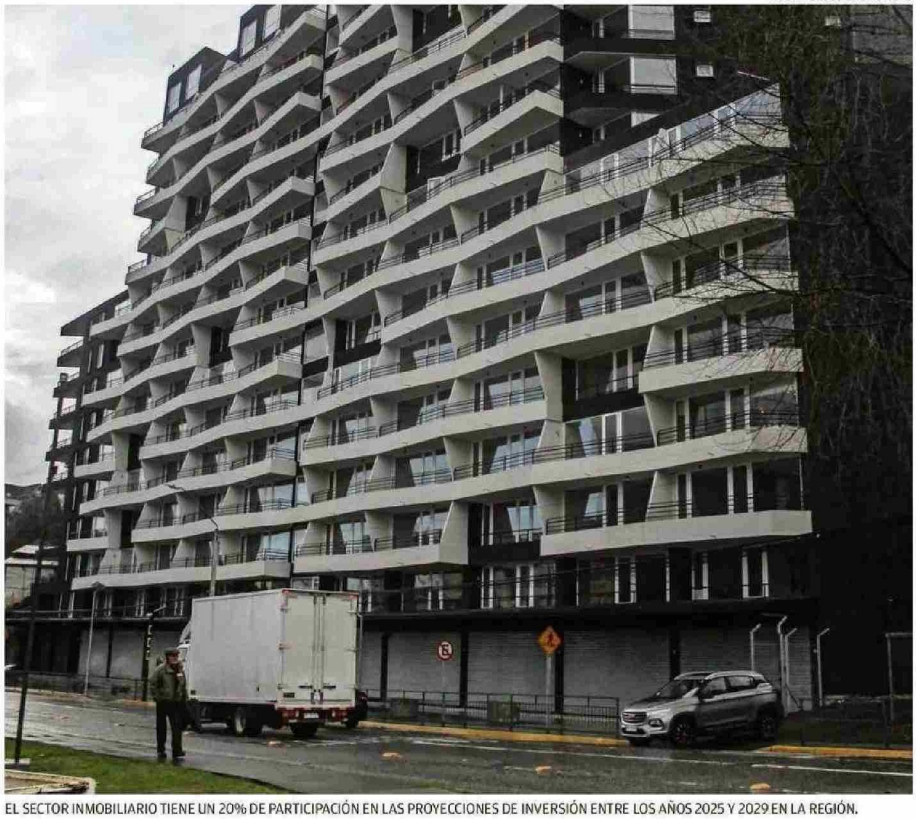
Una inversión estimada de 1.133 millones de dólares se proyecta materializar en la Región de Los Lagos durante el período 2025-2029, conforme al Informe Trimestral de la Inversión Privada y Estatal en Chile, correspondiente al primer trimestre de 2025 y que elabora la Corporación de Bienes de Capital (CBC).

El documento presenta una revisión del comportamiento del portafolio vigente en el país durante ese período, basado en el seguimiento de proyectos de inversión pública y privada. Se enfoca en aquellos que tienen un cronograma definido –con fechas de inicio y fin establecidas para cada una de sus etapas– y cuya inversión mínima es de cinco millones de dólares.

El reporte detalla que las regiones de Antofagasta, Metropolitana, Atacama y Coquimbo presentan los portafolios –privados y estatales– más cuantiosos, de acuerdo con la estimación 2025-2029 al cierre de marzo de 2025, concentrando casi el 70 % del total país con una inversión prevista de US$ 67.637 millones.

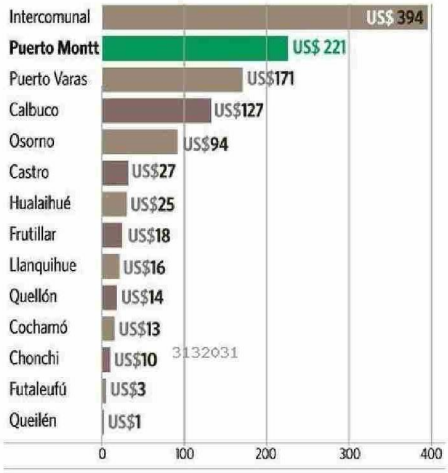
En ese análisis, la Región de Los Lagos muestra recursos comprometidos para ejecutar por 1.133 millones de dólares,

RUDY MUÑOZ / UNO NOTICIAS



EL SECTOR INMOBILIARIO TIENE UN 20% DE PARTICIPACIÓN EN LAS PROYECCIONES DE INVERSIÓN ENTRE LOS AÑOS 2025 Y 2029 EN LA REGIÓN.

INVERSIÓN POR COMUNA EN MILLONES DE DÓLARES



distribuidos en 39 proyectos, posicionándose en el noveno lugar nacional, por sobre La Araucanía, O'Higgins, El Maule, Ñuble, Arica y Parinacota, Los Ríos y Aysén.

Al comparar esas cifras con las del catastro del cuarto trimestre de 2024 (con la estimación para 2025 a 2028), la Región de Los Lagos tuvo un alza de un 24,4 % (US$ 208 millones), lo que el informe atribuye, "en mayor medida, al ingreso de tres iniciativas que sumaron US$ 155 millones entre 2025 y 2028. La principal fue Nueva PCC - Piscicultura Canal de Chacao".

FOCO EN OBRAS PÚBLICAS

Sobre la participación por sector, Obras Públicas concentra el 66 % de esa inversión, seguida por Inmobiliario (20 %) e Industrias (11 %). Asimismo, en la denominada segmentación especial, el Ministerio de Obras Públicas (MOP) acumula un 40 % de esos recursos, seguido por Concesiones (18 %) y Residencial (13 %). Las principales iniciativas que el informe identificó en la región para el quinquenio son las siguientes:

Construcción del puente sobre el Canal Chacao y accesos, por US$ 285 millones; Hospital de Puerto Varas (US$ 170 millones); Alto Volcanes (US$ 123 millones); Nueva PCC - Piscicultura Canal de Chacao (US$ 98 millones); Conservación global mixta de caminos de la red vial de la Región de Los Lagos 2020 (US$ 57 millones); Edificio Metropolitano (US$ 48 millones); Construcción de viviendas sociales del Plan de Emergencia, Sector Francke, Osorno (US$ 43 millones); y, la Concesión Ruta 5 Chacao-Chonchi (US$ 34 millones).

El secretario regional ministerial (seremi) de Economía, Luis Cárdenas, destacó que la inversión proyectada para el quinquenio en Chile es de US$ 67.637 millones, cifra que "representa un aumento del 20 % respecto al período anterior, y es un reflejo claro de que las confianzas y condiciones para invertir en nuestro país se consolidan cada vez más".

Resaltó que ese dinamismo "está en plena sintonía con la estrategia procrecimiento y empleo que ha impulsado nuestro Gobierno del Presidente Gabriel Boric, que busca articular inversión con bienestar y cohesión territorial".

El seremi afirmó que desde la Seremi de Economía "vemos con especial optimismo que esta tendencia también se refleja en nuestro territorio, donde diversos proyectos vinculados a obras públicas, infraestructura portuaria, energía, acuicultura, turismo y servicios están movilizando la economía local".

Remarcó que, según el informe del CBC, la región tiene un alza de un 24,4 % u 208 millones de dólares. Eso implica

LITORALPRESS

Fecha: 26-06-2025
Medio: El Llanquihue
Supl. : El Llanquihue
Tipo: Noticia general
Título: **Proyectan inversión de más de mil 100 millones en próximos 5 años**

Pág. : 3
Cm2: 592,1
VPE: $ 648.951

Tiraje: 6.200
Lectoría: 18.600
Favorabilidad: No Definida

39 proyectos de la región están en este informe, de los cuales un 78% está en etapa de construcción y un 19% en ingeniería de detalle.

1,7% es la participación de Los Lagos en el total de la inversión prevista en cinco años, con US$1.133 millones, de los US$67.637 millones a nivel país.

2 proyectos destacaron al aportar a resultados regionales, por haber ingresado a esta proyección: Edificio Metropolitano y la Piscicultura del Canal Chacao.

(viene de la página anterior)

una intensificación de proyectos con cronograma definido, especialmente en sectores estratégicos como infraestructura vial, piscicultura, energías limpias y desarrollo inmobiliario. "Esto está en plena sintonía con nuestra Agenda Pro-Crecimiento, Inversión y Empleo, que busca precisamente dinamizar las economías regionales, descentralizar la inversión y fomentar la generación de empleo digno".

Para Cárdenas, se advierten en la región "señales muy claras" no solo en las inversiones públicas y privadas, sino también en cómo se ha ido recuperando la cantidad de proyectos que ingresan al Servicio de Evaluación Ambiental (SEA). Según él, "todo ello está creando un ecosistema favorable para que la inversión privada florezca".

Añadió que esa reactivación debe traducirse en efectos favorables para la economía local y que no solo quede en números, "sino que lleguen a los barrios, a las ferias, a los territorios rurales, al comercio local". Para ello, aseguró que "como Gobierno seguimos trabajando de modo articulado entre el mundo público y el sector privado para que esta etapa de expansión se transforme en una plataforma de desarrollo sostenible y con equidad territorial".

ARCHIVO / EL MERCURIO

LA CONSTRUCCIÓN DEL HOSPITAL DE PUERTO VARAS FIGURA ENTRE LAS PRINCIPALES OBRAS A EJECUTAR EN EL QUINQUENIO.

MIRADA GREMIAL

Francisca Sanz, presidenta de la Multigremial Los Lagos, opinó que el informe revela "noticias positivas. Sabemos que estamos con índices de crecimiento bastante bajos en los últimos años en el país", lo que podría revertirse con la materialización de la inversión estimada para el quinquenio. "Son cifras bastante interesantes, muy influenciadas, como siempre en nuestro país, por la minería, por las obras públicas, y hay algo también de energía".

Respecto a las cifras regionales, dijo que, aunque hubo un alza respecto al reporte anterior, los 1.133 millones de dólares previstos "no alcanzan a representar ni el 2 % del total nacional". Sin embargo, advirtió que –además de las obras públicas– se observa la presencia de inversiones del sector inmobiliario e industrial.

"La crisis que ha vivido el país no se puede sostener tanto tiempo. Las inversiones tienen que empezar a concretarse. Las necesidades existen y hay que solucionarlas a través de inversión. Tenemos que confiar en nuestro país, volver a recuperar el crecimiento, que es la única ruta que nos va a poder permitir recoger recursos para satisfacer todas aquellas necesidades sociales que tenemos", expuso.

La líder gremial admitió que ello permite mirar con mayor optimismo el próximo lustro. "Son cifras aún modestas respecto a lo que nos gustaría para toda la reactivación que requiere el país; sin embargo, tenemos ciertas luces de que hay proyectos que estarían iniciándose".

Sanz advirtió que hay que considerar los proyectos en fase de ingeniería, "que aún están desarrollándose, acogiéndose a la normativa, en procesos de estudios y aprobaciones. Ahí tenemos un tremendo desafío respecto a la permisología, a la velocidad que tiene el Estado para autorizaciones y validaciones. Tenemos que ser muy rigurosos (...). Tenemos que ser efectivos y ser un país atractivo; si no, corremos el riesgo de que esos recursos se vayan a otro lado".

DESAFÍOS POLÍTICOS

La presidenta de la Comisión de Hacienda del Consejo Regional (Core), Yasna Vásquez, destacó que el reporte da cuenta del aporte de la inversión privada, "que apoya el desarrollo y además es un aporte laboral para la comunidad. Ese crecimiento es necesario. Hay que trabajar con el privado que genera empleo y desarrollo".

A nivel de inversión pública, Vásquez reveló que han trabajado en los Anteproyectos Regionales de Inversión (ARI) durante un mes y medio. "De hecho, terminamos el lunes con el último sectorial de salud. En todos hay informes de mucha infraestructura que tiene que ver con hospitales, postas, caminos, la doble vía donde tenemos problemas en El Tepual, la ruta a Chiloé, y hay otras que tienen que ver con la Ruta 215 de Puerto Octay... Hay muchas, y nada de eso está priorizado". Criticó que cuando los servicios regionales trabajan sus carteras con el nivel central, "la priorización es baja para la región, en comparación con otras regiones del país".

La core por la provincia de Llanquihue anunció que, para reactivar la inversión, darán apoyo sectorial desde la Comisión de Hacienda en cuanto a las discrepancias en el presupuesto, entre las que mencionó puentes, caminos, postas y hospitales "que son necesarios y que deben ser financiados con recursos sectoriales. Vamos a apoyar desde la Comisión de Hacienda que la bajada de recursos provenga de los ministerios, porque es lo que les corresponde. Además, por la zona geográfica que tiene la región, se debe invertir de forma diferente a las demás regiones".

Mientras que José Luis Flández, gerente general de la Cámara de Comercio, Industria y Turismo de Puerto Montt, valoró el alza regional de 24,4 % (US$ 208 millones), una cifra que, sin embargo, "no nos debe dejar conformes" y que "implica un desafío público-privado, dado nuestro tremendo potencial".

Al ejecutivo le llamó la atención que las regiones de Antofagasta, Metropolitana, Atacama y Coquimbo concentren un 70 % de la inversión nacional para ese lustro y que Los Lagos cuente con solo 39 proyectos, la mayoría del sector público.

"Es una señal de alerta a considerar, orientando esfuerzos para una eficiente política pública que incentive la materialización de proyectos privados con leyes ad hoc", dijo.

Flández admitió que en ello existen múltiples factores que inciden, pero que "una variable preponderante es la normativa. Por consiguiente, se requiere un Estado con reglas claras e instituciones sólidas que otorguen certeza jurídica para la atracción de inversión nacional e internacional".

Una de esas trabas es la permisología, que "genera enormes perjuicios, burocracia y entrampa el desarrollo". Agregó que urge reducir y optimizar los tiempos de tramitación de permisos sectoriales. A nivel local, mencionó el caso de la Ley Lafkenche, que crea Espacios Costeros Marinos de Pueblos Originarios (ECMPO), lo cual "ha frenado inversiones económicas. Existe un uso y abuso de esta ley, por lo que se requiere una derogación, o una modificación sustancial de su reglamento".

En la búsqueda de atraer la inversión, propuso crear incentivos tributarios para la localización de empresas en regiones. "Los nuevos incentivos pueden permitir que inversionistas destinen al ámbito local parte de los impuestos que pagan, generando mayor descentralización en la recaudación tributaria y promoviendo una inversión más alineada y equitativa con los intereses y desarrollo regional".

El gerente de la Cámara de Comercio postuló que disponer de una inversión robusta, tanto privada como pública, "nos permitirá contar con un mejor desempeño de nuestro Producto Interno Bruto (PIB), generando una cadena virtuosa en cuanto a la generación de empleo y mayor desarrollo económico local".

PERSPECTIVA ACADÉMICA

Sobre la estimación de la inversión regional 2025-2029, con un 66 % atribuido a Obras Públicas, René Reyes, académico, profesor e investigador del Departamento de Ciencias Administrativas y Económicas de la Universidad de Los Lagos (ULagos), lamentó "el poco dinamismo que le estiman a la industria, en que se ubica el sector privado, lo que tiene implícito una política tremendamente adversa al fomento de la inversión privada y al incentivo de la inversión pública, que se financia con transferencias del sector privado al público a través de impuestos".

Lo anterior, expuso Reyes, "proyecta y genera expectativas desfavorables respecto de la carga financiera de las empresas establecidas y de las expectativas de ganancias, situación que incentiva el estancamiento económico desde la perspectiva de la generación de bienes y servicios".

Para el académico de la ULagos, conforme a estas cifras, "no se visualizan señales favorables al desarrollo económico regional".

En tanto, Cristian Delgado, doctor en Economía de la Universidad San Sebastián (USS), explicó que la inversión en bienes de capital representa una de las principales fuentes de crecimiento territorial, "por la incorporación de activos durables a los procesos de producción, los que, incluso, pueden incrementar la productividad, como en la época dorada del crecimiento en Chile".

Sin embargo, observó que las vocaciones productivas de las regiones y las distintas necesidades de insumos de producción "hacen que estos activos puedan ser más o menos importantes. De ahí que las regiones del norte se caractericen por una fuerte inversión en bienes de capital. Mientras que en el sur, los procesos de producción son menos intensivos en capital. De ahí que la inversión en bienes de capital en el sur sea relativamente inferior".

Delgado subrayó que la Región de Los Lagos está "entre las tres primeras con mayor nivel de inversión en el sur de Chile" y que, además, "destaca por un leve crecimiento entre los últimos trimestres comparables".

El doctor en Economía opinó que, aunque estas cifras pueden parecer favorables, "deben ser observadas con cautela, puesto que, al descomponer la inversión por sector económico, la mayor parte corresponde a inversión pública e inmobiliaria".

Destacó al sector pesca como motor económico de la región, contenido dentro de la categoría de Industria, pero que tiene un "menor aporte a la inversión".

Concluyó que la inversión pública e inmobiliaria "se caracterizan por impactar al crecimiento en la producción en un momento del tiempo, pero no de forma sostenida, a diferencia de la inversión industrial, que también se caracteriza por una mayor capacidad de creación de valor".

313044