



## ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA

# ANTEPROYECTO ACTUALIZACION PLAN REGULADOR COMUNAL

El Alcalde de la Comuna de Villa Alemana, Sr. Nelson Estay Molina junto al Honorable Concejo Municipal, informa a la comunidad el inicio de la Exposición y Consulta Pública del **ANTEPROYECTO DE LA ACTUALIZACIÓN DEL PLAN REGULADOR COMUNAL DE VILLA ALEMANA**, conforme al procedimiento señalado en el Art. 43 y Art. 2.1.11 de la Ley y Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones, a través de las siguientes actividades:

### EXPOSICIÓN PÚBLICA DE LOS ANTECEDENTES:

Los documentos y planos que conforman el ANTEPROYECTO estarán expuestos a la comunidad para revisión y consulta, simultáneamente en:

Hall Central del Edificio Consistorial (Calle Buenos Aires 850) y Hall de acceso del Centro Cultural Gabriela Mistral (Calle Santiago 674), desde el día 30 de enero hasta el día 28 de febrero del 2026, ambas fechas inclusive, de lunes a jueves en horario de 9:00 a 17:00 horas y viernes de 9:00 a 16:00 horas. De igual manera, estos antecedentes se podrán revisar en el sitio web [www.villalemana.cl](http://www.villalemana.cl)

### AUDIENCIAS PÚBLICAS DE LOS ANTECEDENTES:

Se realizarán Audiencias Públicas, en las cuales se presentará la propuesta:

#### PRIMERA AUDIENCIA PÚBLICA:

Viernes 23 de enero del 2026, a las 16:00 hrs, en Centro Cultural Gabriela Mistral, ubicado en Calle Santiago 674, Villa Alemana.

#### SEGUNDA AUDIENCIA PÚBLICA:

Viernes 30 de enero del 2026, a las 16:00 hrs, en Centro Cultural Gabriela Mistral, ubicado en Calle Santiago 674, Villa Alemana.

#### AUDIENCIA PÚBLICA DE TÉRMINO:

Lunes 02 de marzo del 2026, a las 16:00 hrs, en Centro Cultural Gabriela Mistral, ubicado en Calle Santiago 674, Villa Alemana.

### PRESENTACIÓN DE OBSERVACIONES:

Los interesados, podrán realizar por escrito observaciones fundadas al Anteproyecto, desde el inicio de la Exposición Pública hasta el día 01 de abril de 2026, mediante FORMULARIO dispuesto para ello, en Oficina de Partes (Calle Buenos Aires 850, piso 1), y en el sitio web [www.villalemana.cl](http://www.villalemana.cl). Identificando claramente nombre y dirección postal de quién remite.

**NELSON ESTAY MOLINA**  
**ALCALDE – I. MUNICIPALIDAD DE VILLA ALEMANA**