

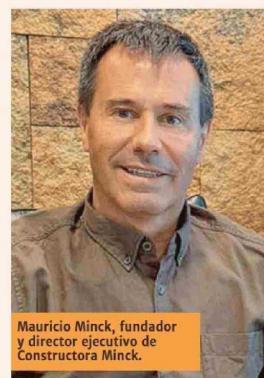
Fecha: 05-02-2026
 Medio: Diario Financiero
 Supl.: Diario Financiero
 Tipo: Noticia general
 Título: Constructora Minck de Temuco activa inversiones por US\$ 150 millones y alista ingreso a la RM con dos proyectos en Lo Barnechea

Pág.: 12
 Cm2: 682,1
 VPE: \$ 6.043.841

Tiraje: 16.150
 Lectoría: 48.450
 Favorabilidad: 



Constructora Minck de Temuco activa inversiones por US\$ 150 millones y alista ingreso a la RM con dos proyectos en Lo Barnechea



Mauricio Minck, fundador y director ejecutivo de Constructora Minck.

■ Está ejecutando una cartera de US\$ 84 millones en La Araucanía que incluye un edificio de oficinas, dos conjuntos de viviendas, un centro comercial y el "mayor strip center del sur de Chile".

DF **Regiones**

POR MATÍAS CARRASCOSA

Con apenas 23 años, en 1995 Mauricio Minck fundó en Temuco una empresa constructora que se dedicaba a hacer pequeñas remodelaciones. Pasó la siguiente década haciéndola crecer al alero de la inversión pública, convirtiéndose en el mayor constructor de infraestructura educacional en La Araucanía, levantando escuelas desde Angol hasta Pucón, además de obras emblemáticas como las oficinas del Teatro Municipal de Temuco.

Pero hace nueve años dio un giro.

"El 2017 decidí no construirle más a nadie, ni al Estado ni a privados. Nos volcamos exclusivamente a desarrollos propios", relata el empresario a **DF Regiones**. La estrategia rindió frutos. Hoy tiene cinco grandes desarrollos en ejecución, proyecta inversiones por US\$ 150 millones a 2028 y prepara su llegada al mercado de la RM, donde ya está negociando la compra de un gran paño en Lo Barnechea.

Obras en ejecución

La firma tiene actualmente cinco obras en curso en Temuco, que suman una inversión directa de US\$ 84 millones, y cuenta con ocho terrenos para futuros desarrollos en la comuna.

El epicentro se encuentra en el sector Portal de la Frontera, don-

de está levantando el edificio de oficinas Signature, considerado la "joya" corporativa del grupo. Con una inversión de US\$ 20 millones albergará 108 oficinas y una plaza comercial. En el mismo eje, apunta al segmento alto con Casas Portal K, un condominio de 28 viviendas de hasta 190 m² y precios que llegan a los \$ 600 millones, y una inversión de US\$ 18 millones.

Pero la mayor apuesta para este año es el inicio de obras de Edificio Los Pablos, un proyecto habitacional de gran envergadura que demandará una inversión de US\$ 30 millones. El portafolio activo se completa con una fuerte apuesta por el modelo de renta: un edificio *multifamily* en Avenida Alemania (US\$ 10 millones) y el strip center Espacio M (US\$ 6 millones), cuya entrega está programada para abril o mayo de este año.

Mayor strip center del sur

Para minimizar su riesgo de stock, Minck ha diversificado su oferta con una sólida unidad de

En Lo Barnechea contemplan un proyecto de renta comercial que ya se está ejecutando con una inversión de US\$ 5 millones y, en una segunda etapa, su primer desarrollo residencial en la comuna por US\$ 25 millones. "La meta es que a 2031 estemos instalados en Santiago de forma permanente", proyecta el fundador.

rentas comerciales, la cual, según el empresario, "está financiada prácticamente al 100% con capital propio y genera casi pura utilidad".

En marzo inaugurarán oficialmente Espacio K (US\$ 20 millones), un centro comercial vecinal de 10 mil m² que Minck califica como "el strip center más grande del sur de Chile". El recinto ya está 100% arrendado, con un mix de operadores que incluye a Clínica Alemana, Cruz Verde, Salcobrand y el supermercado regional Super Oferta.

El modelo se replica en Espacio M (29 locales), también arrendado en su totalidad antes de terminar la obra, lo que confirma el apetito comercial en la región.

Terreno en Lo Barnechea

Un catalizador clave en esta nueva etapa ha sido la incorporación de la segunda generación. Hace dos años y medio, José Ignacio Minck (23 años), hijo del fundador, asumió la gerencia inmobiliaria.

"Yo venía en una etapa más plana, pero él llegó con mucha energía, me ha sacado el trote", confiesa el padre. Es precisamente José Ignacio quien lidera el hito más ambicioso del plan a cinco años: la expansión a la Región Metropolitana.

La constructora ya tiene avanzada la promesa de compraventa para un terreno en Lo Barnechea. El plan se divide en dos fases: un primer proyecto de renta comercial que la firma está ejecutando ahora con una inversión de US\$ 5 millones; y una segunda etapa para los próximos años, que contempla su primer desarrollo residencial en la comuna con una inversión proyectada de US\$ 25 millones.

"La meta es que a 2031 estemos instalados en Santiago de forma permanente", proyecta el fundador.

Diez años buenos

La firma cerró 2025 con utilidades en torno a US\$ 5 millones. Aunque la velocidad de venta no ha recuperado los niveles de la "época dorada" de 2017 a 2019, Minck nota un repunte significativo en el último trimestre. "Antes de la crisis vendíamos seis departamentos y cuatro oficinas al mes. En 2022 caímos a uno. Hoy ya estamos en un ritmo de cuatro departamentos y dos oficinas mensuales".

Su estructura de financiamiento para construcción es conservadora: 50% deuda bancaria y 50% capital propio. Con líneas de crédito aprobadas que muchas veces no utilizan, Minck se muestra optimista sobre el futuro: "Somos cautelosos pero tomamos riesgos. Hoy es el mejor momento para invertir porque los activos siguen baratos. Estoy convencido de que vienen 10 años buenos para el sector".