

Tocopilla: incertidumbre entre vecinos de Alto Covadonga por futuro de los departamentos

REGIÓN. Si bien existía un plan de intervención, tras el cambio de autoridades esto habría quedado en el aire, y solo hay certeza de que se demolerán, aunque sin una fecha concreta. Desde Vivienda recalcan que están abordando el tema para dar una solución.

José Fco. Montecino Lemus
 cronica@mercurioantofagasta.cl

El futuro de la Villa El Salar

Nuevamente existe incertidumbre entre los vecinos de los departamentos Alto Covadonga, en Tocopilla. La situación fue expuesta por el presidente de la comisión de Vivienda del Consejo Regional, Gustavo Carrasco (ind. - PPD), quien aseguró que, tras una reunión con las nuevas autoridades de la cartera, los planes de intervención en los inmuebles están detenidos.

Consultado, el consejero Carrasco confirmó que "la hoja de ruta que se venía trabajando desde noviembre pasado hoy se encuentra detenida, producto del cambio de autoridades. Todo lo que se había avanzado —incluyendo la propuesta de demolición parcial de una torre, el catastro de aproximadamente 70 familias y diversas alternativas técnicas evaluadas— quedó suspendido mientras las nuevas autoridades redefinen el camino a seguir".

● Sobre la Villa El Salar, el seremi Olivares dice que "actualmente se encuentra en proceso de licitación la demolición del conjunto, y además las familias ya eligieron nuevamente a una empresa constructora y a la Entidad Patrocinante, lo que nos permitirá continuar avanzando en el desarrollo de sus viviendas".

"La nueva postura planteada apunta ahora a una eventual demolición total del conjunto habitacional", precisó el consejero, y si bien señaló que esto podría ser una solución estructural definitiva, "la verdad es que hoy no existe un plan concreto que permita darle tranquilidad a las familias".

En detalle, aseguró que no existe claridad en temas como el financiamiento de la demolición, recursos para el traslado

de las familias, habilitación de barrios transitorios, o plazos reales para la ejecución.

Asimismo, recordó que el caso está bajo fiscalización de la Contraloría, en donde el Ministerio de Vivienda tiene plazo hasta mediados de julio para presentar una propuesta definitiva para resolver la situación.

A LA ESPERA

Luis Dinamarca, presidente del sector 2 de Alto Covadonga, sostiene que hasta ahora, no hay ninguna novedad ni claridad sobre el futuro.

"Nos juntamos con el seremi entrante, tuvimos una reunión, él fue a terreno y vimos las condiciones de nuestros departamentos (...). Fue una presentación para que él llevara nuestras inquietudes al ministro (Iván Poduje). Ese fue el acuerdo para ver la solución definitiva de Alto Covadonga, porque ya llevamos 12 años en el tema y nuestra situación cada día empeora más. Después de esa reunión



LOS VECINOS DEL CONJUNTO HABITACIONAL ESPERAN UNA SOLUCIÓN POR MÁS DE 13 AÑOS.

hace tres semanas, no hemos tenido más noticias del Minvu ni de Serviu".

Dinamarca comentó que, tras reuniones entre la cartera y consejeros de la provincia de Tocopilla, la información que manejan es que los servicios competentes "ya no se van a desgastar en buscar soluciones de reparación, van a demoler". En ese sentido, precisa que "el punto aquí es qué pasa con nuestras familias, en qué situación vamos a quedar bajo esos términos. Para nosotros la demolición es ideal, es lo que siempre hemos peleado porque sentimos que nuestros departamentos están mal contruidos. De hecho, hay tres informes que lo avalan. Pero ¿cómo nos vamos a mover? ¿En qué situación nos van a tener? ¿Barrios transitorios, arriendo, albergue? Hasta ahora no hay claridad y nos preocupa porque hay sectores donde las personas ya corren peligro de vida".

RESPUESTA DE VIVIENDA

El seremi de Vivienda, Jorge Olivares, afirmó que "comprendemos la preocupación y angustia que viven las familias del conjunto habitacional Alto Covadonga de Tocopilla, debido a las graves filtraciones y deficiencias estructurales que afectan a sus viviendas, las cuales incluso han sido declaradas inhabitables". Argumentó que, "frente a esta compleja situación, hemos realizado diversas gestiones junto al nivel central del Minvu, avanzando en la evaluación técnica y administrativa que permita abordar una solución definitiva para las 620 familias afectadas".

"Se contempla la demolición total de los departamentos, considerando el deterioro estructural existente y resguardando siempre la seguridad y bienestar de las vecinas y vecinos", y agregó que, "en la Comisión de Vivienda del Gobierno Regional, expusimos ante

los consejeros regionales todas las gestiones que se han realizado para enfrentar esta problemática y que se están impulsando desde el Minvu".

El seremi agregó que se encuentran trabajando en conjunto con la Delegación Presidencial Provincial y la Municipalidad de Tocopilla "para buscar terrenos que sean habitables y adecuados para desarrollar una solución definitiva para las familias".

"Este es un tema que estamos abordando con total responsabilidad y conciencia, entendiendo que no es una decisión que pueda tomarse de un día para otro. Por ello, se han considerado todos los informes técnicos y observaciones realizadas, con el objetivo de avanzar hacia una solución seria, segura y definitiva", dijo la autoridad. "Estamos trabajando en soluciones concretas y en la gestión de los recursos necesarios para enfrentar estos procesos". c3