



REGIÓN TIENE UN 9% DE PARTICIPACIÓN A NIVEL PAÍS, SEGÚN INFORME.

Comercio: inversión inmobiliaria llega a US\$ 174,7 millones

REGIÓN. Cifra mostró una caída de 4,4% con relación a medición anterior.

La inversión inmobiliaria en el sector comercio alcanzó a US\$ 174,7 millones al cierre de 2024 en la región, según constató el catastro semestral elaborado por la Cámara Nacional de Comercio, Servicios y Turismo (CNC). La cifra corresponde al 9% del monto a nivel país que alcanzó a diciembre del año pasado la suma de US\$ 1.920,8 millones.

Los números a nivel regional muestran un crecimiento marginal de 0,1% en relación a diciembre de 2023 cuando la inversión llegó a US\$ 174,5 millones. Sin embargo, si se compara con el catastro de junio de 2024 se registra una caída de 4,4%, ya que el monto a esa fecha era de US\$ 182,7 millones.

“De cara a 2025, se prevé que el escenario de inversión en el sector comercio enfrente una combinación de oportunidades y desafíos”, comentó la gerente de estudios de la CNC, Bernardita Silva. “A nivel interno, se espera una recuperación gradual de la demanda, apoyada en menores tasas de interés y una inflación más contenida, aunque aún limitada por un mercado laboral frágil y una confianza empresarial que avanza de manera lenta”, remarcó la ejecutiva, agregando que igualmente hay un factor externo que se debe empezar a considerar en el análisis.

US\$ 182,7 millones era la cifra que mostraba la inversión regional sectorial en el informe precedente.

“Mientras la Región Metropolitana sigue concentrando la mayoría de la inversión privada, nuestra región retrocede”.

Javier Torrejón
 Presidente CRCP

“A nivel global, persisten riesgos de desaceleración en las principales economías, además de tensiones geopolíticas que podrían afectar el dinamismo comercial”, explicó.

MAL DIAGNÓSTICO

El presidente de la CRCP, Javier Torrejón indicó que este escenario “vuelve a confirmar lo que desde hace tiempo venimos advirtiendo desde la Cámara Regional del Comercio de Valparaíso y es que mientras la Región Metropolitana sigue concentrando la mayoría de la inversión privada, nuestra región, estratégica y clave para la economía del país, no sólo presenta cifras bajas, sino que además, retrocede un 4,4% respecto de junio de 2024”.

Agregó que “esta realidad es inaceptable hablando de un territorio con alto potencial portuario, turístico y comercial, pero que sigue siendo olvidado en las decisiones estratégicas del país, pues la centralización no sólo persiste, sino que se agudiza, y con ella, se cierran puertas al crecimiento, al empleo y al desarrollo de nuevos proyectos”.