

# 2-F: Montes admite 10% de avance en casas finalizadas

**RECONSTRUCCIÓN.** *El timonel de Vivienda y su sucesor, Iván Poduje, sostuvieron reunión bilateral en medio de controversia por cifras.*

Gian Franco Giovines D.  
 gian.giovines@mercuriovalpo.cl

**E**n medio de la controversia por sus disímiles balances de la reconstrucción de Viña del Mar y Quilpué, el actual ministro de Vivienda, Carlos Montes, y su sucesor, Iván Poduje, sostuvieron una reunión bilateral con el fin de iniciar el traspaso de funciones en una de las carteras más relevantes para el país.

Por dos horas y diez minutos -más de lo presupuestado por los equipos- se extendió el encuentro en la oficina del ministro Montes, en Santiago. Uno de los temas centrales de la conversación fue la reconstrucción en la zona afectada por el megaincendio de febrero de 2024, catástrofe que dejó 4.784 viviendas destruidas.

La reunión se desarrolló en un tono cordial y sin confrontaciones, según reconocieron luego ambos líderes. No obstante, el ministro saliente y el entrante no lograron llegar a un consenso sobre el progreso de la reconstrucción de Viña del Mar y Quilpué. Y es que mientras el Gobierno defiende que a la fecha el avance es de un 45%, el urbanista sostiene que sólo se ha reconstruido el 10% de las viviendas afectadas.

#### DIFERENCIA METODOLÓGICA

El conflicto por las cifras radica en diferencias metodológicas. Desde la administración de Carlos Montes han optado por sumar las viviendas terminadas y entregadas (452) a las viviendas en ejecución (780), lo que da como resultado 1.233 "proyectos en ejecución, terminados y en-



MONTES Y PODUJE VALORARON EL TOÑO CORDIAL Y DIALOGANTE DE LA CITA, AUNQUE DISCREPAN EN CIFRAS.

tregados". Luego, este número es calculado sobre la base de subsidios de reconstrucción entregados a las familias hábiles (2.716), arrojando el 45,4% de avance que reporta el Gobierno.

Por el contrario, Poduje contempla en su cálculo a la totalidad de las casas destruidas, incluyendo a las familias inhábiles -principalmente por tener segundas o terceras viviendas o vivir en campamentos-. Es así que, si se considera que son 452 las viviendas terminadas o entregadas de un universo de 4.784 viviendas destruidas, el avance alcanza sólo un 9,5%.

"Hay distintas maneras de medir siempre. No es una crítica, son los datos. Efectivamente, tenemos 4.600 viviendas destruidas y tenemos 470 viviendas construidas. Eso es un 10%", dijo el arquitecto.

Asimismo, el futuro ministro remarcó que bajo su administración todos los damnificados son hábiles. "El Ministerio considera que, de las 4.600, hay un porcentaje de 3 mil que son hábiles. Ahí tenemos una diferencia con el ministro (Montes).

**"Tenemos 4.600 viviendas destruidas y tenemos 470 viviendas construidas. Eso es un 10% (de avance)".**

Iván Poduje  
 Próximo ministro de Vivienda

**"Aunque es verdad lo que él dice, de que es un 10% respecto al estimado total, lo que está avanzándose está sobre el 45%".**

Carlos Montes  
 Ministro de Vivienda y Urbanismo

Nosotros consideramos que en una reconstrucción no hay familias inhábiles. Todos los techos que se quemaron tienen que ser repuestos", aseveró.

"Yo puedo tener una persona, y de hecho nos pasa mucho en Viña del Mar, que toda su vida ahorró como profesor y se compró otra casa, después de 30 años de trabajo, y se le quemaron las dos casas. Lo que corresponde es reponer las dos", ejemplificó.

Por el lado del ministro Montes, la autoridad reconoció que han finalizado un 10% de las viviendas destruidas, aunque relevó que si se consideran las viviendas en obras, el avance asciende a un 45%. "Aunque es

verdad lo que él dice, de que es un 10% respecto al cual era el estimado total, lo que está hoy día avanzándose en la Región está sobre el 45%", planteó.

Enfatizó, en esa línea, que el Minvu enfrenta restricciones normativas para construir a los damnificados con segundas viviendas o de campamentos. "Todo esto es normativo, no es verdad que no sea normativo. Esto es un Decreto Supremo 332. Nosotros los cambiamos y permitimos que las personas mayores, personas pensionadas, discapacitadas, pudieran tener más de una vivienda y postular a esto. Pero no se hizo extensivo a todo el mundo".

**4.784**

viviendas fueron destruidas en el incendio de 2024. El Minvu ha entregado 2.716 subsidios de reconstrucción.