

Fecha: 09-01-2023 126.654 Tiraje: Cm2: 639,8 VPE: \$8.403.831 Medio: El Mercurio Lectoría: 320.543 El Mercurio - Cuerpo C Favorabilidad: Supl.: No Definida

Título: Concluye construcción de la torre social de Las Condes, y este mes se conoce a las 85 familias que la habitarán

En el proyecto se invirtieron casi \$11.300 millones:

## Concluye construcción de la torre social de Las Condes, y este mes se conoce a las 85 familias que la habitarán

Más de 2 mil familias postularon a una vivienda en el nuevo edificio ubicado a pasos de la rotonda Atenas. Para poder seleccionar a los nuevos vecinos, la UC creó un algoritmo.

## FERNANDA AROS B

Con el objetivo de disminuir el déficit habitacional, en mayo de 2020, el entonces alcalde de Las Condes, Joaquín Lavín, presentó el proyecto de una torre de viviendas sociales en la rotonda

El edificio, ubicado en aveni-da Cristóbal Colón, fue construido en los últimos dos años e implicó una inversión total de casi \$11.300 millones. Tiene un total de 15 pisos y 85 departamentos, una superficie prome-dio de 62 m<sup>2</sup>. Además, cuenta con un centro comunitario, au-ditorio y tres locales comercia-les en el primer piso, junto con áreas verdes, deportivas y jue-gos infantiles.

"Este proyecto busca terminar

con la segregación social urbana, que es el mayor problema de las ciudades en Chile. Busca generar una comuna, así como una ciudad más integrada, menos segre-gada", comenta la alcaldesa de Las Condes, Daniela Peñaloza. En total, 81 departamentos se-rán destinados para familias de

la comuna, mientras que los otros cuatro son para personas que hayan trabajado al menos cinco años en la comuna. Ade más, según comenta el munici-pio, se busca generar la integra-ción de familias de distintos niveles socioeconómicos, ya que un 40% de los postulantes son vulnerables y el 60% restante, de clase media. La idea es que este mes se conozca a las 85 familias que vivirán en la torre, y se espe-ra que entre abril y mayo ya pue-dan mudarse.

"El Serviu entrega distintos ti-

pos de subsidios y nosotros tra-bajamos y construimos el edificio con cuatro subsidios distintos. La idea es transar en una clase media que hoy está en una situación de fragilidad, y también puede lle-gar a una familia con una situación de mayor vulnerabilidad y, por lo tanto, van a convivir juntas", explica la alcaldesa de Las Condes.

Condes.

Además, la torre "tiene la po-sibilidad de arriendo de locales, lo que hace que ese monto de arriendo que se reciba disminu-ya el valor de los gastos comu-



**EQUIPAMIENTO.**— Cada departamento está pensado para cumplir con ciertas características para cuatro tipos de familias.

nes, por eso también la sustentabilidad energética y la conciencia de este gasto, todo pensado en apoyar a estas familias", dice

La alcaldesa también postula que como hay unas 3 mil fami-lias en la comuna "que viven es-ta situación de hacinamiento, queremos levantar nuevos pro-yectos habitacionales con estas mismas características, con foco en la integración y valor social".

## Método de selección

La alta cantidad de postulantes a estas viviendas, más de 2 mil fa-milias, dificultó el proceso de se-lección. Y como excedían por mu-cho las plazas disponibles, la mu-nicipalidad decidió trabajar junto al Centro de Políticas Públicas LUC en un método de selección

UC en un método de selección.

"Hicimos una revisión de proyectos de integración social y territorial en varios países y acá en



ENERGÍA SUSTENTABLE.— La torre cuenta con paneles solares que bus-can disminuir el consumo de energía y promover la sustentabilidad. Salas comunes, ascensores y luminaria serán potenciados por los mismos paneles.

Sabemos que hay tres mil familias que viven esta situación de hacinamiento, por lo que queremos levantar nuevos proyectos habitacionales".

DANIELA PEÑALOZA

la RM, fuimos recopilando antela RM, fuimos recopilando ante-cedentes de qué criterios se con-sideraban a la hora de escoger a las familias beneficiadas", cuenta Dominique Keim, coordinadora de investigación aplicada del Centro de Políticas Públicas UC. Así, se hizo una "sistematiza-ción de esa información y esto nos dio luces de una serie de va-riables para tener en considera-

riables para tener en considera-ción para seleccionar a las fami-lias. Paralelamente, este trabajo se lo mostramos a los distintos profesionales que trabajan en el municipio relacionados con el proyecto, y con ellos hicimos en-trevistas y talleres para tener la

Los proyectos de integración social y territorial actualmente no cuentan con un método de selección de estos beneficiarios, entonces esto es una innovación en política publica".

DOMINIQUE KEIM COORDINADORA DE INVESTIGACIÓN APLICADA

visión desde el municipio de los

criterios".

También se contó con el apoyo del profesor Alejandro Cataldo, del Instituto de Ingeniería
Matemática y Computacional
UC, con quien elaboraron un
modelo de optimización matemático que permitió elegir a las
85 familias. "Cada familia tiene
un puntaje, y las dimensiones se
miden en si corresponden a familias con niños en edad escolar,
vulnerabilidad habitacional, vulnerabilidad habitacional, condiciones de vulnerabilidad, mejoría de localización, arraigo comunal e independencia financiera", complementa Keim