

Maneja presupuesto de \$45.280 millones para 22 parques:

# PODUJE PONE FOCO EN GESTIÓN DE PARQUEMET y \$611 millones para revisar obras abandonadas en cerro San Cristóbal

El Ministro de Vivienda Iván Poduje puso en el tapete el total abandono que reina en importantes obras que se iniciaron para ampliar el zoológico del cerro San Cristóbal. Hoy están en pausa. Se harán estudios para ver cómo seguir. Mientras, el Parque Metropolitano avanza en mejoras de los 22 parques que administra. Para eso tienen \$26.000 millones. • **MARÍA JOSÉ TAPIA**

“**P**areciera que estuviéramos en Chernóbil”, señaló hace una semana, el ministro de Vivienda, Iván

Poduje. En medio del Parque Metropolitano de Santiago (Parquem) en el cerro San Cristóbal, el secretario de Estado daba cuenta del estado de abandono de unas obras cuyo valor ascendió a \$14.000 millones. La imagen mostraba ruinas, sin terminar, lo que incluso hoy es fruto de demandas cruzadas con el encargado de realizar esos trabajos.

Ese día Poduje fue claro: anunció una auditoría a Parquem. Y otorgó un mandato a la encargada nacional de

**En 2025, el presupuesto de Parquem fue de \$44.109 millones. De ellos, \$24.276 millones estaban destinados a los parques, ahora es un 10% más.**

Hoy —afirman cercanos— existen medidas para optimizar los recursos, aunque aseguran que lo sucedido es algo puntual.

“Esta nueva Dirección del Servicio no ha identificado ni ha sido informada de otras irregularidades administrativas o financieras”, señalan desde el Minvu.

## Una red de 22 parques

Parquem depende del Ministerio de Vivienda. Se trata de 700 hectáreas de dominio del Serviu Metropolitano. Además, administra una red de 22 parques urbanos en 15 comunas de la Región Metropolitana.

Hoy, la dirección, en calidad de subgerente, está en manos de Paula García.

En 2025, el presupuesto de Parquem fue de \$44.109 millones. Sus ingresos operacionales sumaban \$1.640 millones.

Ahora, según el Presupuesto estimado para 2026, Parquem cuenta con ingresos por \$45.280 millones, un 2,65% más que hace un año. Además, \$26.725 millones son para financiar la mantención de los 22 parques que administra. Apuntan a tener ingresos por \$298 millones, 3,4% más que el año previo.

Precisan que un ajuste presupuestario es complejo, porque un 84% de esos recursos son gastos estructurales.

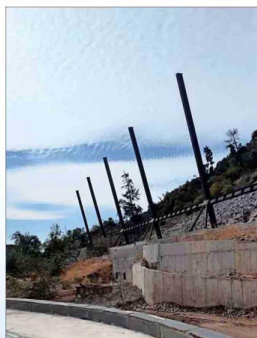
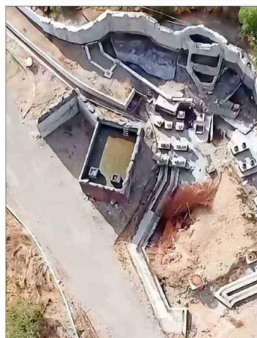
En 2018, el Parque Metropolitano anunció uno de sus proyectos más ambiciosos de renovación para el recinto: se ampliaría el zoológico, se desarrollaría un aviario, etc. Se le denominó Proyecto Chile Nativo, el que hoy —como reveló el ministro Poduje— está en ruinas.

Desde Parquem explican que en 2025 se evaluó la conveniencia de dar continuidad a esa iniciativa. “El análisis dio cuenta de que las condiciones bajo las cuales se formuló el proyecto Chile Nativo en el año 2018 han cambiado, tanto en términos de estándares de bienestar animal como en las expectativas de la ciudadanía respecto al uso de los espacios públicos”, reconocen. “La ampliación del zoológico y el aviario fueron incorporados a un proceso de reformulación”, agregan.

Se reevaluaron los costos y la revisión del modelo de operación, se convocó a un grupo de expertos y la ejecución de una consultoría de Participación Ciudadana mediante licitación pública.

En el intertanto, el proyecto también se revisa en tribunales. En 2023, el desarrollador de la iniciativa, el constructor civil Patricio Cerda, demandó al Parque Metropolitano para que se declaren nulos ciertos actos administrativos como multas; pide también indemnización de perjuicios, acusando incumplimientos de Parquem que retrasaron los trabajos. Incluso a fines del año pasado, el tribunal autorizó la designación de un nuevo peritaje contable. La PDI ya entregó uno.

El Minvu se ha defendido señalando que existen pruebas suficientes de incumplimientos contractuales, del abandono de faenas y la inyección de la obra dentro de los plazos establecidos. El caso sigue en análisis.



La semana pasada, el ministro Poduje denunció el abandono de una obra de \$14.000 millones que apuntaba a ampliar el zoológico y crear un aviario.

**El constructor civil que tenía a cargo las obras de ampliación del zoológico demandó al Parque Metropolitano. Acusa incumplimientos de Parquem que retrasaron los trabajos.**

Y este mes, el ministro Poduje ya instruyó la reformulación definitiva de la iniciativa, proceso a cargo de Paula Gacitúa.

Subrayan que para el presupuesto del 2026 se solicitó un monto de \$611 millones, exclusivamente para estudios y reformulación de esta iniciativa, “sin comprometer recursos para ejecución de obras, lo que refleja un enfoque de cautela

fiscal coherente con el actual escenario macroeconómico”, destacan.

Desde el 2025, de hecho, dicen estar implementando medidas para optimizar el uso de recursos. En líneas generales apuntan a un reforzamiento de la supervisión técnica, y un mayor control de ejecución en terreno. “Se está fortaleciendo la gestión y control, aumentando inspectores técnicos, administradores de contrato y presencia en terreno, especialmente en parques de mayor complejidad operativa”, subrayan.

“Estas medidas permiten mejorar la trazabilidad del gasto y la eficiencia operativa, en un presupuesto altamente rígido”. En 2025 alcanzaron una ejecución de 99,5%.

## Mapocho Río y Cerrillos

En enero pasado, una junta de vecinos relacionada con el Parque Brasil se reunió con quien oficiaba como jefe de servicio de Parquem. Llevaban algún tiempo pidiendo una audiencia. “Queremos tratar varios puntos en torno al Parque Brasil, situaciones en las que nos hemos sentido en desmedro y que nos afectan directamente en el buen desarrollo de la mesa de trabajo y en efecto al buen funcionamiento general del parque”, le señalaron. Añadieron que al analizar la organización y actividades de otros parques urbanos, ven que “quizás el financiamiento y las actividades no están siendo equitativos en todos los parques”.

En la oportunidad acordaron volver a reunirse y ver líneas de trabajo.

Hoy, en Vivienda, reconocen que cada parque tiene una realidad diferente.

Todos los recursos de esa red provienen de la Ley de Presupuestos, no existen aportes de municipalidades.

Desde Parquem precisan que se hacen cargo de la operación completa —mantención, seguridad, aseo e infraestructura— a través de contratos regidos por la Ley 19.886, Ley de Compras, con empresas externas, cuya ejecución es supervisada por el Servicio.

Aproximadamente un 60% de los recursos se destina a seguridad y un 40% a conservación.

Para 2026, tienen \$26.726 millones destinados a ello, un 10% más que los \$24.276 millones entregados en 2025. Reconocen que evaluaciones técnicas dan cuenta de una serie de aspectos susceptibles de mejora, particularmente asociados a infraestructura específica, accesibilidad, renovación de equipamiento, seguridad y adecuación a nuevos estándares de uso y demanda ciudadana.

“Dichos aspectos están siendo abordados mediante planes de mantención, proyectos de mejoramiento y procesos de reformulación de iniciativa”, señalan. Lo que se da básicamente en los parques de mayor uso.

El primero de ellos es Mapocho Río, en las comunas de Quinta Normal y Cerro Navia, con 52 hectáreas, cuyos principales problemas dicen relación con seguridad. Se acaba de reorganizar la operación, separaron contratos de mantención y seguridad, y reforzaron medidas de control en terreno, incluyendo el retiro de rucos y el aumento de presencia operativa.

En el Parque Cerrillos, en la comuna homónima, con 50 hectáreas, se están licitando nuevos contratos para reforzar la seguridad, orientados a afianzar la vigilancia y el control perimetral, al igual que en el Parque La Castrina, en San Joaquín, cuya mantención se está abordando mediante trabajo coordinado con la comunidad, y ajustando la planificación operativa.

Según el Presupuesto 2026, Parquem tiene \$32.099 millones destinados a iniciativas de inversión.

