

DE LOS CERCA DE 5 METROS CUADRADOS POR PERSONA SE LLEGARÍA A LOS 10 M2 EN LOS PRÓXIMOS 8 AÑOS

Futuros parques permitirían a Chillán contar con promedio de áreas verdes superior a la sugerencia internacional

Si se considera que la norma internacional establece que en cada centro urbano debe existir un mínimo de 9,2 metros cuadrados de espacios verde-urbanos por habitante, lo que hoy existe en Chillán, con sus 5,4 metros cuadrados, está muy por debajo de lo que se recomienda.

Tal carencia ha sido motivo de quejas constantes por parte de la mayoría de los chillanejos quienes advierten que esta falta atenta contra la calidad de vida de las personas, contra la posibilidad de generar espacios para la socialización de la comunidad, para el cuidado del medio ambiente e incluso, para bajar los índices de incivildades y delitos.

Conforme al asesor urbanístico de la Municipalidad de Chillán, Nelson Anabalón, si bien estas mediciones son hechas en Europa y obedecen a la idiosincrasia de ellos, "no hay lugar a dudas que aumentar las áreas verdes a más del doble de lo actual va a causar un cambio positivo en el estilo de vida de todos. Si estos nuevos parques o espacios verde-urbanos se acompañan de circuitos con arboledas que las unan, las personas se van a empezar a acostumbrar a acudir a estos lugares".

Hoy, por la disposición urbanística de Chillán, las personas que asisten a las plazas son quienes viven a no más de 500 metros de ellas, (salvo la Plaza de Armas), pero con estos parques temáticos y multidisciplinarios, "la gente va a estar más consciente de

De los seis proyectos vigentes el más próximo a concretarse es la ampliación del Parque Sarita Gajardo, a inaugurar en diciembre de este año. Además, la Municipalidad está en conversaciones con la UdeC y con la UBB para que se habiliten como espacios abiertos.

POR: FELIPE AHUMADA JEGÓ*fahumada@ladiscusion.cl / **FOTOS:** CRISTIAN CÁCERES HERMOSILLA

que cuenta con estas opciones, además, esto influye en crear un sentimiento de identidad y pertenencia con el barrio, por lo que es la misma comunidad quien termina cuidando de estos lugares".

El administrador municipal, Richard Guzmán, asegura que todos estos proyectos o están en franco avance o bien hay razones para estar optimistas con los que se están negociando, "y lógicamente algunos tardarán más que otros en concretarse, pero lo importante es que estamos avanzando en esta materia".

Finalmente, el alcalde, Camilo Benavente, agrega que "y a todos estos proyectos podrían sumarse las áreas verdes de la Universidad del Bío-Bío y de la Universidad de Concepción, como parques abiertos al público. Ya tenemos conversaciones avanzadas con ambas casas de estudios y se nos ha explicado que la UdeC, incluso está pensando en crear un Barrio Universitario, que sin duda sería un tremendo aporte para la ciudad".

De esta manera, fácilmente, Chillán podría incluso superar los 10 metros cuadrados de verde-urbano por habitante y hacer que incluso, se supere la norma internacional.



Parque Oriente y ampliación del Parque Sarita Gajardo

El del parque Oriente es el más avanzado de todos los proyectos. Para diciembre se espera inaugurar, en el sector de Shangrilá, lo que favorecerá directamente a los vecinos de Lomas de Oriente y Los Volcanes. A esto se suma el proyecto de ampliación del parque Sarita Gajardo, y en conjunto, brindarán casi 15 hectáreas más al sector. A cargo del Serviu y de la Seremi de Vivienda y Urbanismo, la meta es ampliar lo existente hasta incluir la Avenida Alonso de Ercilla por

el sector sur hasta la Avenida Los Puelches por el norte, abarcando aproximadamente 86.469 metros cuadrados, esto es poco más de ocho hectáreas. Inicialmente era poco más de cinco hectáreas, pero la Municipalidad incorporó nuevos paños aledaños a la Avenida Los Puelches. De esta manera, se podrá dotar de áreas verde-urbanas a un sector de alto crecimiento demográfico como es sector poniente, el más poblado de la capital regional.



Parque Intercomunal del surponiente

Conjuntamente con el anuncio de un proyecto habitacional que contempla 1.772 viviendas emplazadas en 29,6 hectáreas, en el sector surponiente de la ciudad, abarcando también parte de Chillán Viejo, se anunció la creación de un parque intercomunal, que tendrá un área similar al Parque Quilamapu, gracias a sus 5,2 hectáreas que se dedicarán para este fin. Desde el Minvu, explicaron que la iniciativa que actualmente se encuentra en etapa

de formulación que realizará el Estero Las Toscas como un espacio verde-urbano y se traducirá en accesos inmediatos a zonas de esparcimiento y espacio público, así como equipamientos, tanto para las poblaciones aledañas existentes como para las poblaciones futuras que se construyan en el sector. Sólo considerando esta iniciativa, el porcentaje de áreas verde-urbanas con que cuenta Chillán, crecerá cerca un 5%.

Título: Futuros parques permitirían a Chillán contar con promedio de áreas verdes superior a la sugerencia internacional



Parque Ultraestación

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo sigue avanzando en el Parque Intercomunal Ultraestación de Chillán, que permitirá sortear un paso más para la ejecución de uno de los principales puntos verdes de Chillán. Contempla una superficie de 8,2 hectáreas, comprendida entre la avenida Parque Lantaño por el norte, el Parque Recreativo Ultraestación Uno por el sur, terrenos de línea férrea por el oriente y la calle Ejército de Chile e Italia, por el poniente.

El proyecto contempla accesos priorizados, un área patrimonial, skate y bike park, una plataforma para eventos masivos, un jardín botánico, área de deportes, un bosque y una laguna artificial. Además, sumará juegos infantiles y un espacio para los adultos mayores y paseo de las esculturas. En cuanto a iluminación se contará con proyecto de eficiencia energética y en cuanto a riego se promoverá el uso responsable del recurso.



El Gran Parque Comunal

Con sus 22 hectáreas de emplazamiento, el futuro Parque Comunal (aún sin nombre tentativo) que se pretende emplazar a un costado del Aeródromo Bernardo O'Higgins, está llamado no sólo a ser la gran joya verde de Chillán sino que de la Región. Este predio se concretó gracias a una negociación entre los encargados del terminal aéreo y la Municipalidad de Chillán, y ya se determinó que se pretende que cuente con jardines botánicos, paseos

emplazados en bosques, áreas deportivas equipadas para diferentes disciplinas, circuitos para ciclistas y quienes practiquen trote. También se contempla la creación de anfiteatros y áreas para la realización de distintos tipos de eventos culturales. Pero sin duda, dentro de lo más relevante, es la idea del actual alcalde de emplazar en ese sector el futuro Centro de Alto Rendimiento para deportistas de alta competencia de toda la región.



Parque Lantaño

Todas las miradas están en lo que pueda pasar con el Plan Regulador de Chillán (Prich) en los próximos meses, ya que de realizarse las modificaciones necesarias, se podrá declarar el Parque Lantaño como área protegida comunal, por lo que no podría utilizarse para fines inmobiliarios. Sin embargo, desde el Gobierno Regional también saben que una tarea aparte será conseguir que el emblemático punto natural deje de ser un recinto privado y se convierta en un espacio

público y abierto. Al menos, y gracias al trabajo de diversas agrupaciones, se ha avanzado mediante mesas de trabajo, en las que el principal fundamento es la significancia medioambiental que le otorgaría al entorno que también ha crecido en viviendas y demografía. Dentro del as ventajas, destacan el gran espacio disponible para instalaciones recreativas como un anfiteatro, salas de exposición, zonas deportivas y reforestación.



Parque Schleyer y la Medialuna

En la Municipalidad aseguran que ya hay acercamientos con el Club del Caballo Chileno para poder adquirir la Medialuna de calle Palermo, y de esta manera anexarla al proyecto del insigne Parque Schleyer, el que hoy por hoy constituye una deuda que raya en lo ético con los vecinos del sector. Esto, porque el dueño original de la llamada Hacienda Huambalí, donó esos terrenos en 1929 con el propósito de que se materializara el proyecto del

parque, lo que por diversas razones, nunca se concretó. Incluso, parte de esos terrenos fueron ocupados para viviendas. De no haber contratiempos, el sector sur de la capital regional contará con un pulmón verde, recreativo y abierto a todas las personas, en un paño cercano a los 24 mil metros cuadrados. De ellos, 6 mil metros son de propiedad municipal, y los otros 18 mil metros, corresponden al actual emplazamiento de la Medialuna de Chillán.