

# Poduje ordena revisar más viviendas que se reconstruyen en Lomas Latorre

Informe técnico del Minvu detectó problemas estructurales y deficiencias en la protección contra incendios. Cinco obras fueron paralizadas y se revisarán otras 40 casas del sector.

## 40

Nicolás Palacios Opazo  
 La Estrella de Valparaíso

**P**roblemas estructurales, deficiencias en la protección contra incendios e inconsistencias entre los proyectos aprobados y las obras ejecutadas forman parte de las observaciones detectadas por un informe técnico del Ministerio de Vivienda y Urbanismo (Minvu) en viviendas que se construyen en el sector Lomas Latorre de Viña del Mar, una de las zonas afectadas por el megaincendio de 2024.

Los antecedentes fueron abordados durante una visita realizada por el ministro de Vivienda, Iván Poduje, quien se reunió con más de 60 vecinos y dirigentes del sector junto a equipos técnicos del Minvu, Serviu, la Seremi de Vivienda y el delegado presidencial regional, Manuel Millones.

Uno de los principales anuncios fue la paralización de cinco viviendas que presentaban observaciones técnicas y la ampliación de la revisión a cerca de 40 casas construidas por la empresa Katskevi.

"Se entregó un informe que efectivamente detectó



AUTORIDADES RECORRIERON EL SECTOR PARA INFORMAR AVANCES Y RECOGER INQUIETUDES.

graves falencias de la constructora. Por eso el viernes se paralizaron cinco casas inspeccionadas con problemas. Además, los vecinos han pedido revisar todas las viviendas donde existan dudas", afirmó Poduje.

El informe de la División Técnica de Estudio y Fomento Habitacional (DITEC) detectó falencias en materia de protección contra incendios, además de problemas estructurales como fundaciones ejecuta-

das de forma distinta a la considerada en los diseños, soldaduras deficientes, deformaciones en elementos de apoyo y discrepancias entre los planos y las obras ejecutadas.

Mauricio Soto, jefe del Departamento de Tecnologías de la Construcción de la DITEC, explicó que las observaciones apuntan tanto a la ejecución como al diseño de las viviendas. Asimismo, indicó que existen dudas respecto del uso

de placas de óxido de magnesio como parte del sistema estructural empleado por la constructora.

### RECONSTRUCCIÓN

Durante el encuentro, los vecinos también plantearon inquietudes relacionadas con subsidios pendientes, pavimentación, muros de contención y obras de urbanización.

En respuesta, Poduje aseguró que el ministerio trabaja para reducir

los tiempos administrativos y acelerar la ejecución de proyectos. "Hemos venido a dar tranquilidad a los vecinos. Cumplimos con la visita comprometida y trajimos un plan para acelerar todo lo relacionado con la burocracia que ha retrasado la entrega de subsidios", señaló.

Por su parte, el seremi de Vivienda, Marcelo Ruiz, destacó que el trabajo en terreno busca fortalecer la comunicación con las comunidades y monitorear directamente los avances comprometidos.

En materia de infraestructura, el ministro solicitó al Serviu y a la Seremi de Vivienda priorizar la revisión de diversas calles del sector, entre ellas Sin Nombre, Las Orquídeas, Libertad y Los Helechos, con el objetivo de avanzar en sus procesos de diseño, licitación y posterior ejecución. Las autoridades comprometieron además seguimiento permanente a las obras de urbanización pendientes y a la construcción de muros de contención requeridos por los vecinos.

### SALUD MENTAL

Otro de los temas abordados fue el impacto emocio-

**viviendas construidas** por la empresa Katskevi serán inspeccionadas por el Minvu.

nal que continúa afectando a las familias damnificadas.

En ese contexto, el delegado presidencial regional, Manuel Millones, anunció la implementación de un plan integral de salud mental que incorporará a universidades, la Mutual de Seguridad y organismos del área de salud para apoyar a las comunidades afectadas.

"Existen heridas que aún no han cerrado", señaló la autoridad.

La dirigente Ubaldina Cárdenas valoró la visita y destacó que permitió abordar directamente las preocupaciones de los vecinos. "El ministro vino a dar soluciones a muchas inquietudes que teníamos acá", afirmó.

Mientras continúan las revisiones técnicas, el Minvu deberá determinar el alcance definitivo de las observaciones detectadas y las medidas correctivas que deberán aplicarse en las viviendas cuestionadas. ☺