

Fecha: 15-03-2026
Medio: Diario Concepción
Supl.: Diario Concepción
Tipo: Noticia general

Pág.: 8
Cm2: 186,0
VPE: \$ 223.626

Tiraje: 8.100
Lectoría: 24.300
Favorabilidad: ☐ No Definida

Título: **Contulmo: entregan subsidios habitacionales para megaproyecto El Nogal**

Contulmo: entregan subsidios habitacionales para megaproyecto El Nogal

En una ceremonia realizada en la medialuna de Contulmo, autoridades regionales y comunales encabezaron la entrega de subsidios habitacionales a familias del El Nogal, un megaproyecto que permitirá avanzar hacia la vivienda definitiva para familias que durante años han vivido como allegadas o arrendatarias.

El proyecto habitacional El Nogal corresponde a un loteo acogido al Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda (D.S. N°49),

en modalidad Construcción en Nuevos Terrenos – Mega Proyecto, y contempla una inversión equivalente a más de \$17.800 millones, financiados por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo.

La iniciativa se desarrollará en un terreno de aproximadamente 6 hectáreas, ubicado en el sector sur de la comuna de Contulmo, específicamente en Camino El Peral N°2030, Lote B El Nogal, predio que fue adquirido por la Municipalidad de Contulmo para impulsar una

solución habitacional definitiva para las familias del territorio.

El conjunto considera la construcción de 210 viviendas, distribuidas en dos etapas de 105 viviendas cada una, junto con obras de urbanización que permitirán consolidar un nuevo barrio para la comuna. Entre ellas se contemplan red de agua potable, sistema de alcantarillado de aguas servidas, pavimentación de calles y pasajes, evacuación de aguas lluvias, alumbrado público, áreas verdes, equipamiento comu-

nitario y dos sedes sociales.

Las viviendas estarán construidas con cimientos y sobrecimientos de hormigón, estructura de madera y revestimiento exterior de fibrocemento tipo siding, además de ventanas de PVC y terminaciones interiores en yeso cartón y cerámicos en zonas húmedas, lo que permitirá asegurar condiciones adecuadas de habitabilidad para las familias.

El proyecto reúne a 210 familias organizadas en los comités

de vivienda Amanecer, Nahuel y Los Copihues, quienes durante años han trabajado de manera perseverante para avanzar hacia la casa propia.

La mayoría de las familias proviene de Contulmo urbano, aunque también participan familias de sectores como Buchoco, Valle Elicura, Hualpén Alto y Calebu, quienes comparten la historia de haber esperado durante años la oportunidad de acceder a una vivienda definitiva.