

Fecha: 15-03-2026

Medio: Diario Financiero

Supl. : Diario Financiero - DF Mas

Tipo: Noticia general

Título: **MINISTRO IVÁN PODUJE: 'YO NO VOY A CAMBIAR MI CARACTER, LO VOY A CANALIZAR DISTINTO'**

Pág. : 8

Cm2: 590,5

VPE: \$ 5.232.658

Tiraje:

Lectoría:

Favorabilidad:

16.150

48.450

☐ No Definida



Error al crear la imagen

Fecha: 15-03-2026
 Medio: Diario Financiero
 Supl.: Diario Financiero - DF Mas
 Tipo: Noticia general
 Título: **MINISTRO IVÁN PODUJE: 'YO NO VOY A CAMBIAR MI CARACTER, LO VOY A CANALIZAR DISTINTO'**

Pág.: 9
 Cm2: 584,7
 VPE: \$ 5.180.625

Tiraje: 16.150
 Lectoría: 48.450
 Favorabilidad: ☐ No Definida

Entonces si tú reduces el universo, eso sube los porcentajes. Pero hasta la exministra Toro había dicho claramente 4.600 familias afectadas. Y después excluyeron a 1.600. Entonces sigo sosteniendo lo que dije. La alcaldesa de Viña del Mar, la de Quilpué y el gobernador de Valparaíso han coincidido en que la marcha ha sido lentísima. Y todos ellos son de la misma coalición del gobierno saliente.

- **El jueves solicitó la renuncia de la directora del Servi en Biobío. Se dio a entender que fue por desempeño insatisfactorio. ¿Cuál es la señal ahí?, ¿tolerancia cero?**

- El Ministerio tiene ministro, subsecretario, siete divisiones, 16 seremis y 16 Servi. Las dos últimas son jefaturas muy relevantes y tienen que andar al ritmo que nosotros definamos para que las familias tengan sus casas. Si no siguen ese ritmo, obviamente los vamos a cambiar. Tienen que hacer la pega bien, con sentido de urgencia, cumpliendo las metas. Y en este caso, eso no ocurrió.

- **La reconstrucción no es tarea simple. Participan muchos organismos, inciden muchos factores. ¿No es un poco voluntarista entonces fijar plazos, dar la idea de que todo está bajo control? Está el riesgo de generar demasiada expectativa.**

- A ver, en el gobierno del Presidente Piñera se construyeron 200.000 viviendas en cuatro años. Si usted divide, son 25.000 por año. Nosotros tenemos que hacer 8.000. O sea, nosotros no estamos planteando un vuelco a la NASA, no estamos planteando hacer *rocket science*. Se trata de algo que el Estado de Chile ha hecho en el pasado cuando existe sentido de urgencia, liderazgo y dirección. Yo me he juntado mucho con el ministro (Rodrigo) Pérez Mackenna, hemos conversado de

cómo lo hizo. Fui también asesor del ministro (Cristián) Monckeberg. Entonces llevo acá con la certeza de que eso se puede hacer.

El suelo urbano

- **El ministro Quiroz ha hablado de liberar el suelo, lo cual requiere coordinación con Vivienda. La idea ha sido criticada por la oposición. ¿De qué se trata concretamente?**

- Creo que hay un concepto equivocado ahí. Lo que el ministro habló fue de facilitación regulatoria en el suelo, tanto en extensión como en densidad. ¿Qué ocurre hoy día? Le voy a poner un caso. En la Región Metropolitana tenemos casi 8.000 hectáreas definidas por el Plan Regulador como urbanas que no se ocupan como tales. Eso porque la norma está mal diseñada, porque la empresa sanitaria no nos da factibilidad sanitaria, etc.

"HE APRENDIDO QUE EN POLÍTICA, EL RENCOR NO EXISTE. PERO NO ME ARREPIENTO. EN EL MOMENTO QUE DIJE LAS COSAS, ÉSTAS TENÍAN UN SENTIDO Y ESO NO QUIERE DECIR QUE YO NO PUEDA HOY TENER RELACIONES MUY FLUIDAS CON PERSONAS CON LAS CUALES EN EL PASADO DISCREPÉ".

Entonces lo que estamos diciendo con el ministro es que vamos a hacer los cambios a nivel de la ordenanza y con las empresas sanitarias que nos permitan habilitar ese suelo que ya es urbano.

- **El ministro de Hacienda ha explicado que con eso sería más fácil aprobar proyectos y un impulso importante a la inversión. ¿Cuál es su visión?**

- Me parece fundamental que nosotros agilizemos y reduzcamos los plazos de los proyectos por una razón económica y una razón social. Y la social tiene que ver con el tiempo de espera de una familia. Que pueden ser años debido a la *burocracia*, así con doble r, generada por el propio Estado y que yo puedo resolver mediante reglamento. Vamos a hacer todo lo necesario para ir más rápido sin violar la institucionalidad ni las leyes, claro. Tenemos horrores, como los que hizo el gobierno anterior de exigir estudios de fauna invertebrada para un hospital del cáncer, o paralizar el hospital de Rengo porque hay una zona que tiene ranas, o paralizar el Hospital de La Unión porque hay una zona que tiene losa o un wáter del siglo XVIII o XIX; hallazgos arqueológicos que quedan botados en una bodega. Usted comprenderá que yo no lo puedo aceptar.

- **¿Y cómo se busca el equilibrio entre la preservación de un lugar y la luz verde a los proyectos?**

- Muy simple. Le pongo un caso. Si el Consejo de Monumentos Nacionales considera que vamos a parar una inversión social que va a beneficiar a 800 familias, me tiene que garantizar primero en qué museo se van a poner las cosas. Y si tiene un museo con los espacios listos, nosotros vamos a hacer la excavación para entregar esas cosas. Pero no me puede exigir que yo paralice 400 viviendas sociales, lo que implica tener a las familias allegadas, hacinadas o pagando arriendos carísimos dos años, para que saquen un wáter enterrado y lo dejen en una

bodega. El ministro Quiroz tiene toda la razón y lo apoya 100%.

- **Pero hay críticas...**

- Yo entiendo que hay gente que vive en el sector oriente, algunos son columnistas que les gustan mucho las plantas, los árboles, que tienen programas de podcasts y se alarman con esto de que uno vaya a privilegiar 400 viviendas en vez de un árbol protegido. Pero ellos viven en un entorno donde, claro, no tienen ninguno de los problemas que veo en las 400 familias que no tienen casas. Yo obviamente las voy a proteger a ellas.

- **¿Y qué responde a quienes dicen que esta nueva facilidad trae el riesgo de llenar de guetos verticales? ¿Es una ignorancia, una exageración?**

- Eso es falso. Gran parte de la propuesta que estamos haciendo tiene que ver justa-

Obviamente no lo podemos aceptar. O si algunos activistas nos quieren extorsionar paralizándonos los proyectos, o si nos rayan los inmuebles.

- **Cerró recién su cuenta personal en X. ¿Es para no exponerse?**

- Me la han cerrado (indica a su equipo de comunicaciones), con mi autorización, y me parece muy bien. El X mío tenía unos comentarios que no eran muy felices. Y hay que asumir que el rol que tengo hoy es distinto al anterior, que ya no puedo tener esa cuenta. Mi cuenta ahora es institucional.

- **¿Es el fin del sinfritismo?**

- Creo que el sinfritismo es una asociación que hacen muchos medios. De hecho, cuando a mí me van a nominar de ministro, algunos colegas suyos criticaban mi carácter y que uno fuera polarizado. Pero en la calle, los vecinos, los dirigentes, valoran mucho que yo tenga carácter. Entonces necesito canalizar esa energía, porque hoy mi tarea es otra. Pero lo que le quiero decir es que para mí pega el carácter es relevante. Yo no voy a cambiar mi carácter, lo voy a canalizar distinto. Es la única diferencia.

- **¿Le pesan sus años de columnista, tuitero, panelista francotirador? ¿se arrepiente de algo?**

- Respecto al estallido y lo que dije sobre eso, incluida mi renuncia a la Universidad Católica donde hice clases por 19 años, no me arrepiento de nada. Vi cómo destruyeron mi ciudad y vi a los políticos amparando esa destrucción. Y vi a colegas arquitectos haciendo lo mismo y validándola políticamente. Dije todo lo que tenía que decir. Listo. Y lo haría de nuevo.

- **¿Y en otras ocasiones?**

- Bueno, quizás en otras ocasiones a veces el temperamento juega malas pasadas y uno tiene que saber dar disculpas si es necesario. Además, he aprendido que en política, el rencor es una cosa que no existe. Pero no me arrepiento, fíjese. En el momento que dije las cosas, éstas tenían un sentido y eso no quiere decir que yo no pueda hoy tener relaciones muy fluidas con personas con las cuales en el pasado discrepé. Y el Presidente siempre lo destaca a raíz de su propia vida. Ayer fue a la inauguración de la cátedra del Presidente Piñera. Hizo un discurso muy emotivo e hizo notar las diferencias que tuvo con él. Pero al final del día también estaba muy agradecido de la señora Cecilia y de la familia por cómo lo han ayudado. Entonces, el rencor no es bueno en política.

- **¿Y usted tampoco tiene rencor, ministro?**

- No. Y eso que esto ha sido de ida y vuelta, también se decían cosas de mí. De hecho, con personas con quien me tocó a veces discutir y debatir en redes, hoy estamos trabajando juntos en pos de un objetivo mucho más importante que esas peleas. Y ahí es donde yo digo que uno tiene que entender que en el puesto que estoy yo no me puedo dar lujos como ser polemista, tuitero; yo tengo que trabajar para todos los chilenos, de izquierda a derecha, de centro. Estuve con el senador (Javier) Macaya ayer, con el cual tuvimos en el pasado un entrevisto, y me recibí muy bien.

- **Usted ha variado su ruta política. Trabajó por Lagos, se declaró viudo de la Concertación, colaboró con Piñera, hoy es del gobierno de Kast. ¿Dónde se ubica políticamente hoy?**

- Con el Presidente Kast. Y puedo decir que he tenido la suerte, gracias a Dios, de trabajar con tres Presidentes distintos. ✦

UNA AUDITORÍA

- **Dijo que ya estaban redactados 14 reglamentos que quieren emitir. Varios sobre la reconstrucción. Cuente alguno.**

- Por ejemplo, con el ministro Quiroz elaboramos una propuesta que se va a presentar prontamente, que incluye modificaciones en la ordenanza general que va la Contraloría y que incluye la simplificación y agilización de una serie de procesos que harían mucho más rápida la reconstrucción. Además de eso, tenemos modificaciones que nos permitan ir más rápido en los cambios normativos para los terrenos que tiene el Servi. Hoy si el Servi tiene un terreno para poner a una familia ahí y la normativa del plan regulador no sirve, se está demorando un año y medio en cambiarla. Estamos haciendo un instructivo para que se demore tres meses. Además vamos a hacer una gran reforma en el sistema de adquisición de vivienda, va a ser un golpetazo. Aún no puedo contar detalles, pero va a permitir que hoy familias que no están en los segmentos más vulnerables, como jóvenes profesionales que no pueden juntar un pie, van a tener un sistema de acceso a la vivienda.

- **Hará una auditoría en el ministerio, especialmente enfocada a convenios con fundaciones. ¿Qué sospechas tienen?**

- Ninguna sospecha. Hay una instrucción muy clara del Presidente de que hay que auditar todos aquellos programas que tengan poca claridad respecto al destino de los recursos. Además tenemos que tener sistema de detección temprana de fenómenos de corrupción en áreas donde son más sensibles que ésta se dé. Y lo vamos a implementar también, con los equipos nuestros de auditoría, en coordinación con la Contraloría y el Segundo Piso del Presidente.