



Editorial

Déficit de viviendas

La debilidad en la economía y en el empleo de los últimos años ha ayudado a incrementar el déficit habitacional.

El informe “Balance de vivienda 2025: Evolución y análisis del déficit habitacional en Chile”, elaborado por la Cámara Chilena de la Construcción, señala que en Chile se necesita construir cerca de 980.000 viviendas, para atender los requerimientos habitacionales más urgentes de los distintos segmentos de la población.

Esta cifra está compuesta por 22.000 personas en situación de calle, 121.000 familias viviendo en campamentos y otros 834.000 hogares que integran el déficit habitacional propiamente tal. El informe detalla que en los sectores medios, si bien los requerimientos habitacionales disminuyeron 3%, el allegamiento por incapacidad financiera aumentó en torno a un 7% desde el último estudio de 2023, entendiéndose por incapacidad financiera la imposibilidad de arrendar una vivienda en la comuna donde se reside.

A juicio de los expertos, la debilidad en la economía y en el empleo de los últimos años ha ayudado a incrementar el déficit habitacional. Pero la pérdida del empleo, los altos costos de los arriendos y razones de tipo económico llevan a muchas familias a tener que instalarse en campamentos, que no cuentan con condiciones mínimas para vivir, como sistemas de agua potable o de alcantarillado. También la inmigración se ha transformado en los últimos años en un factor importante en el crecimiento de estos asentamientos irregulares.

El alto costo de los arriendos, los bajos ingresos y la necesidad de independencia son los principales factores que perpetúan esta tendencia, extendiendo los tiempos de espera por una solución definitiva a más de una década. La crisis habitacional es alarmante: un 35% de las familias que viven en campamentos lleva más de catorce años esperando una solución definitiva, de acuerdo con la medición.

Un 35% de las familias que viven en campamentos lleva más de catorce años esperando una solución definitiva.