LITORALPRESS

Fecha: 15-06-2025
Medio: El Pingüino
Supl. : El Pingüino
Tipo: Noticia general
Título: **Matheson denuncia problemas graves en el Condominio Los Sauces y falta de fiscalización del Serviu**

Pág. : 5
Cm2: 365,8
VPE: $ 438.264

Tiraje: 5.200
Lectoría: 15.600
Favorabilidad: No Definida

Diputado exige explicaciones

Matheson denuncia problemas graves en el Condominio Los Sauces y falta de fiscalización del Serviu

● El parlamentario advirtió serios fallos en viviendas sociales de la región y apuntó a atrasos, deficiencias constructivas y falta de transparencia en el proyecto habitacional Los Sauces, emplazando a las autoridades a rendir cuentas.

Fernando Cumare
periodistas@elpinguino.com

La crisis habitacional en Magallanes ha sumado un nuevo foco de tensión tras las críticas del diputado Christian Matheson, quien cuestionó duramente la calidad de las viviendas sociales y la falta de fiscalización por parte del Serviu.

El parlamentario, exseremi de Vivienda entre 2010 y 2012, en su visita al Programa Contingencia, a través de Pingüino Multimedia, acusó una "delegación excesiva" del Estado hacia las constructoras, las cuales —según señaló— actúan como "juez y parte" en la selección de beneficiarios y ejecución de obras.

En este contexto, Matheson centró sus críticas en el caso del Loteo Valle Los Sauces, ubicado en la parte alta de Rómulo Correa en Punta Arenas, donde se proyecta la construcción de 500 viviendas.

El diputado denunció que el proyecto presenta "serios problemas constructivos", al punto de que algunas viviendas han debido ser desarmadas. "Implica la construcción de 500 viviendas y ha tenido serios problemas, ha tenido problemas con la construcción de viviendas que han tenido que desarmar", aseveró.

El parlamentario añadió que la obra debió haber sido entregada en septiembre del año pasado, pero sigue inconclusa, sin información pública clara ni sanciones aparentes: "Sería bueno que venga el Serviu aquí o la Seremi a explicar qué está pasando en el Loteo Los Sauces. (…) No se ha finalizado la construcción y tampoco sabemos que se estén cobrando multas. ¿Por qué no se cobran multas a la constructora?", cuestionó.

Matheson también planteó dudas sobre la causa del retraso y la responsabilidad detrás de las fallas. "¿A qué se debe la demora? ¿A que el Serviu tiene una culpa en la demora de la construcción? ¿O es realmente la constructora la que cometió una falla?", planteó.

"No sabemos que esperar"

Adicionalmente, Pingüino Multimedia conversó con una beneficiaria del proyecto quien solicitó mantener su anonimato, mientras señaló: "Solo nos han dicho que con ese loteo han tenido muchas observaciones, parece como que el Serviu no quisiera hacerlo".

La futura habitante del Loteo Valle Los Sauces 5E-9 Etapa 1, explicó que la situación es muy confusa ya que desde "la constructora han realizado una y otra vez las observaciones y los del Serviu vuelven a echar "para atrás" el proyecto. No sabemos qué esperar".

Ante esta compleja situación, el parlamentario instó a las autoridades regionales a entregar respuestas claras, asegurando que el Estado debe retomar un rol activo en la fiscalización previa y durante las obras, incluyendo aspectos como la mecánica de suelos, el diseño y la idoneidad de los materiales, especialmente en una zona con condiciones climáticas extremas como Magallanes.

CAPTURA DE PANTALLA

En su visita al Programa Contingencia, entre otros temas Matheson expresó duras críticas al desempeño del Serviu, especialmente en el proyecto Loteo Valle Los Sauces.