

# Clasificados

**Clasifono**  
**2 2753 4325**

<b>100</b> <b>VEHÍCULOS</b>	<b>200-300-400</b> <b>PROPIEDADES</b>	<b>500</b> <b>AGRÍCOLAS FORESTALES</b>	<b>600-700</b> <b>CONSTRUCCIÓN INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS</b>	<b>800</b> <b>HOGAR, ANTIGÜEDADES, MASCOTAS</b>	<b>900-1100</b> <b>PRODUCTOS Y OPORTUNIDADES</b>	<b>1200</b> <b>SERVICIOS</b>	<b>1300-1400</b> <b>EMPLEOS Y CAPACITACIÓN</b>	<b>1600</b> <b>LEGALES Y PÚBLICOS</b>
--------------------------------	--	---	---	--	---	---------------------------------	---	--

**100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES**

**130 Automóviles Venden Ordenados por Marca**

**TOYOTA YARIS 2006** \$1.380.000.- ANDANDO, ALDUNATE 427 OF207 926864199

**134 Camionetas Venden Ordenados por Marca**

**VENDO NISSAN TERRANO**, CAMIONETA 2011, DIESEL 4X2, JAPONESA, RECIBO OFERTAS AL FON0: 995196455.

**200 PROPIEDADES ARRIENDAN**

**201 Casas**

**\$1.290.000.- CUATRO DORMITORIAS** 3 baños amplia apta institucionales. Phillippi/Av.alemania dueño +56982892963

**287 Piezas Amobladas**

**ARRIENDO PIEZAS AMOBLADAS PARA ESTUDIANTES, TRABAJADORES, RODRIGUEZ 0320, TEMUCO, SECTOR BARRIO INGLÉS. CELULAR 9-96395043 / 9-87918551**

**300 PROPIEDADES VENDEN**

**301 Casas**

**\$279.000.000 CUATRO DORMITORIOS** 3 baños amplia apta institucionales. Phillippi/Av.alemania dueño +56982892963

**390 Fundos Chacras y Parcelas**

**FREIRE, CAMPO** Lado Camino Villarrica, Primeros kilómetros, 14 Hectáreas, Casas, Riego, Próximo Aeropuerto. UF33.000.-, Cel.956185052.

**TERRENO MAQUEHUE** \$7.500.000.-, ALDUNATE 427 OF207 926864199

**500 AGRICOLAS Y FORESTALES**

**515 Productos e Insumos Agrícola y Forestal**

**FERTILIZANTE GUANO ROJO** producto orgánico de aves marinas sacos 25 kg veterinaria Nielol por mayor +56964962540

**FORRAJE BOLSAS DE SILO entrega domicilio. Teléfono 968567676**

**VENDO FARDOS TEBOL-BALLICA**, CAMINO NIAGARA KM 27. FONOS: 940779947 / 994433296

**700 INDUSTRIAS, NEGOCIOS Y OFICINAS**

**710 Maquinaria y Equipo Venden - Compran**



**FRIMAC: PRODUCTOS DE ALTA CALIDAD.** Ofertas saldos bodega. Horario semana: 9 AM a 18 hrs. Sabado de 10 AM a 13 hrs. www.frimac.cl

**800 HOGAR**

**801 Para el Hogar y la Familia**

**LEÑA LAS LOMAS.** HUALLE - EUCALIPTUS, ESPECIAL COMBUSTIÓN, PICADO COCINA, ORDENADA EN DOMICILIO. FON0: 998255106.

**1200 SERVICIOS**

**1215 Medicina, Farmacia, Laboratorios, Equipos e Instrumentos**

**MARY MASAJISTA PROFESIONAL** Masaje descontracturante y relajante cuerpo completo con Reflexología podal incluida. Teléfono 978735144

**1221 Astrología, Cartomancia y Otros**

**SRA. SUNDIANA ATIENDE TAROT** amarres y desamarres de amor. Y todo tipo de trabajos. Al numero +56987047104.

**1224 Otros**

**AABCI ANDREA DEBUTANTE** 19 encantadora, complaciente, cariñosa, debutante. Central +56945552708.

**VENEZOLANA RECIENTE LLEGADA** colita paradita, masajes descontracturante y relajación. F/978859090

**1300 EMPLEOS**

**1309 Profesionales se Necesitan**

**COLEGIO NECESITA: DOCENTE** de Inglés de enseñanza básica- media por 38 horas (reemplazo) postulaciones a postulacionlaboral@csvillarrica.cl

**ESCUELA FRANCIA DE TEMUCO.** REQUIERE DOCENTE ED. DIFERENCIAL, CON REGISTRO EN EDUCACIÓN, 44 HO-

RAS (PARA REEMPLAZO) ENVIAR ANTECEDENTES A: utp.francia@lasalle.cl

**INGENIERO CONSTRUCTOR** con 2 años experiencia y movilidad propia. Trabajar en proyectos APR R.Araucanía. Consultoría ingeniería 2023@gmail.com

**1312 Administrativos, Secretarías, Cajeras se Necesitan**

**HOTEL NECESITA CONTRATAR PERSONAL C/EXPERIENCIA PARA: VENTAS, CHEF, MAESTRO DE COCINA, AYUDANTE DE COCINA, PASTELERA, PLATERIA, GARZÓN Y MENSAJEROS" ENVIAR CV A CLAUDIA FIGUEROA MARINAO@GMAIL.COM**

**1314 Operarios, Maestros Ayudantes y Similares se Necesitan**

**NECESITAMOS CORTADOR CARNICERO.** Presentar curriculum en Villa Alegre 840 lado servicerinto Shell, Padre Las Casas.

**1318 Buscan Empleo y Ocupaciones**

**ASESORA DE HOGAR** se ofrece, disponibilidad inmediata 964746483

**BUSCO TRABAJO,** aseo en oficinas, casa, departamento, planchados 932797563

**BUSCO TRABAJO COMO** asesora de hogar o cuidado de niños 941989837

**BUSCO TRABAJO,** cuidado adulto, asesora de hogar, hoteles, moteles 98720718

**BUSCO TRABAJO DE CAMARERA,** manipuladora, reponedora, cuidado de personas. 984499248

**BUSCO TRABAJO DE** niñera o aseo en casa. 978361455

**ELECTRICISTA DOMICILIARIO.** instalaciones, mantención, enchufes, lamparas con experiencia. 990405738.

**MAESTRO CARPINTERÍA,** cerámica, techos, fugas, pintura, terminaciones 989808458.

**ME OFREZO PARA** cuidar niños, aseo en casa o departamentos. 989934463

**ME OFREZO PARA** trabajar por días en casa particular, cocina - aseo 979210087.

**SE OFRECE ASESORA** para trabajar 3 veces por semana. Cel: 946110326.

**SE OFRECE GASFITER** reparaciones instalaciones, destape redes aguas, trabajos en general. Fono 932979049.

**SE OFRECE MAESTRO** carpintero con experiencia, construcción y ampliaciones en general. 994944898

**SE OFRECE MAESTRO** carpintero, experiencia construcción casa, cabaña ampliaciones. 941600815

**SE OFRECE MATRIMONIO** para cuidar parcela. 923798608

**SE OFRECE PERSONA COMO** ayudante cocina, disponibilidad inmediata f/971831004

**SE OFRECE SECRETARIA** administrativa, experiencia en consultas médicas, disponibilidad inmediata 995797010.

**SE OFRECE SEÑORA** asesora de hogar puertas adentro, Temuco, 986173213

**SE OFRECE SEÑORA** para dama de compañía adulto mayor. Fono 975672852

**SEÑORA DE OFRECE** para cuidado de adulto mayor. 998635173

**SEÑORA PARA CUIDADO** Adulto mayor, responsable, 17 años de experiencia 961499487

**SEÑORASE OFRECE** para aseo en oficinas o asesora de hogar, con recomendaciones 942529066

**SEÑORA SE OFRECE** para asesora de hogar, aseo o planchado 971881920

**SRTA. PARA CUIDADO** de adulto mayor, por turnos, responsable alta experiencia. 985973381

**VARÓN PARA CUIDADO** adulto mayor y/o enfermos AUTOVALENTES u otra ocupación. 962260959

**1600 LEGALES Y PÚBLICOS**

**1611 Judiciales**

**EXTRACTO ANTE EL** Juzgado Civil de Temuco, en causa voluntaria Rol V-348-2022 sobre "interdicción definitiva y nombramiento de curador", con fecha 24 de mayo de 2023 se dictó sentencia en esta causa, declarando la interdicción definitiva por demencia de don FELIPE ANDRÉS SEPULVEDA ARAVENA, cédula nacional de identidad 19.815.010-K, domiciliado en calle Prudencia Contrado N° 01191, Villa Juan Pablo II, Temuco; quien, por tanto, queda privado de la administración de sus bienes y se designa a don VÍCTOR GABRIEL SEPULVEDA FIGUEROA, cédula de identidad 9.712.873-1 y doña ELLY INGRID ARAVENA VALENCIA, cédula de identidad 8.609.974-8, ambos del mismo domicilio, como curadores definitivos.

**EXTRACTO CAUSA ROL** V-52-2022 Juzgado de letras Victoria, sentencia de 30-06-2023 declaró que MARGARITA JULIET JACOB ABDELNOUR, CI. 3.625.694-K no tiene la libre administración de sus bienes, declarando como su curadora definitiva a MARLENE ODETTE SAMUR JACOB.

**EXTRACTO JUZGADO DE** Letras de Pitrufquén, en causa Rol V-21-2023, caratulado "Zuber", por sentencia definitiva de 31-7-2023, se declara interdicción definitiva por demencia de MARCO ANTONIO CONTRERAS ZUBER, CI N°19.197.966-4, quedando privado de administrar sus bienes, designando como curador definitivo a su madre PATRICIA PILAR ZUBER HERRERA, CI N°11.802.471-0, Jefe de Unidad (5).

**REMATE JUDICIAL MEJOR** POSTOR DIA 26 AGOSTO A LAS 12.00 HORAS (ONLINE-VIA ZOOM) REMATO: AUTOMOVIL CHEVROLET ONIX 11 LT L.O., AÑO 2021, PATENTE PFL42-9. ORDENA: JUZGADO DE LETRAS NUEVA IMPERIAL, CARATULADO A.C.G. FINANCIAL CON URRUTIA, ROL E-501-2023, COMISION E IMPTOS, GARANTIA PREVIA \$300.000.- ID 5539652345 ACESO: subastas26. CALLE MALVOVA 559, TEMUCO, MARTILLERO: CARMEN RODRIGUEZ REG. 318

**REMATE JUDICIAL MEJOR POSTOR** 26 AGOSTO, A LAS 12:00 HORAS (ONLINE-VIA ZOOM) REMATO: JEEP SUZUKI GRAND WITARA GLX SPORT 4X4 2.4, AÑO 2016, PATENTE HWLP44-0, ORDENA: 3° JUZGADO CIVIL DE TEMUCO, CARATULADO "AUTOFIN CON LLANCAQUEO, ROL E-1521-2023, COMISIÓN E IMPOTOS, GARANTÍA PREVIA \$3.000.000.- ID 9539652345, ACCESO: SUBASTAS26, MALVOA N°559, TEMUCO MARTILLERO: CARMEN RODRIGUEZ REG. 318

## 1612 Remates

**CAUSA ROL C-3543-2021**, 2° Juzgado Civil de Temuco, caratulada "MARCHANT con HERNANDEZ", Secretaría del Tribunal, rematará 50% derechos del inmueble ubicado en calle Tubul N° 99, inscrito fs. 646 vuelta, N° 881 del Registro Propiedad del año 1985 Primer Conservador Bienes Raíces Temuco, mínimo \$ 7.545.435, Rol Avalúo 01367-00002. Precio se pagará mediante depósito efectivo cuenta corriente tribunal, dentro de tres días hábiles siguientes fecha remate. Caución equivalente 10% mínimo fijado para subasta, vale vista orden tribunal. El remate se realizará por videoconferencia, los postores deberán manifestar su interés en participar mediante un correo electrónico enviado a [jc2.temuco.remates@pjjud.cl](mailto:jc2.temuco.remates@pjjud.cl), a más tardar el día anterior, hasta las 14:00 horas, para indicarse el link para ingresar a la subasta. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal. Secretario.

**EXTRACTO SEGUNDO JUZGADO CIVIL DE TEMUCO**, en causa Rol C-953-2022 "Scotiabank con SOCIEDAD CONSTRUCTORA TRANSERV SPA" ordenó subastar 13 septiembre 2023 a 12:00 horas, resto que queda Lote 3 ubicado San Ernesto 1190, Temuco. El dominio rol inscrito a fojas 5322 V N° 4600 Registro Propiedad año 2016 Primer Conservador Bienes Raíces Temuco. Mínimo subasta: \$150.145.747. Remate se llevará a efecto por videoconferencia plataforma Zoom <https://zoom.us> debiendo partes y postores contar elementos tecnológicos y conexión e internet. ID 6741314431 Código Acceso: ZCIVIL. Postores deberán rendir garantía equivalente 10% mínimo fijado para el inmueble y manifestar su interés participar mediante un correo electrónico enviado a [jc2.temuco.remates@pjjud.cl](mailto:jc2.temuco.remates@pjjud.cl), a más tardar el día anterior, hasta las 14:00 horas, para entrega material en tribunal vale vista establecida como caución en las bases de remate respectivas y además, para indicarse link (id y contraseña) para ingresar a la subasta. Todo interesado participar subasta como postor, deber tener activa su clave única del Estado, para la eventual suscripción correspondiente acta remate. Aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, les será devuelto el vale vista en el más breve plazo posible, para lo cual se les enviará un correo electrónico indicando día y hora para poder ser retirado. Demás antecedentes en causa. El Secretario

**REMATE ANTE 2° JUZGADO LETRAS TEMUCO**, Videoconferencia, 18 Julio 2023, 12:00 horas, procedimiento voluntario Rol V-5-2023, SANHUEZA, CASA Y SITIO ubicado ciudad de Temuco, calle Cacique Huentu N°1850, de la Población Los Trapiales Dos, que corresponde al lote 21 manzana 4 de dicha Población, inscrita a fojas 10331, N°5630, Registro de Propiedad año 2011 Primer Conservador de Temuco, Rol avalúo comuna de Temuco N°864-21. Mínimo subasta \$50.000.000.- Postores con clave única del Estado activa, y rendir garantía suficiente (10% mínimo) mediante vale vista a la orden del tribunal con indicación del tomador, que deberá ser presentado en secretaría tribunal hasta el día anterior a la subasta entre 08:00 y 14:00 horas. Los postores deberán manifestar su interés en participar mediante un correo electrónico enviado a [jc2.temuco.remates@pjjud.cl](mailto:jc2.temuco.remates@pjjud.cl), a más tardar el día anterior, hasta las 14:00 horas, para coordinar la entrega material en el tribunal del vale vista establecido como caución en las bases de remate respectivas y además, para indicarse el link (id y contraseña) para ingresar a la subasta, demás bases y antecedentes Secretaría tribunal.

**REMATE CAUSA ROL C-2712-2022** Tercer Juzgado Civil Temuco, Juicio ejecutivo, "Banco de Crédito e Inversiones con Candía", audiencia 08 septiembre 2023, 12:00 horas subasta DEPARTAMENTO NUMERO 502 edificio B Condominio Los Colihues II, calle Los Filósofos numero 0195, hoy calle Los Filósofos 0261 Temuco. Inscripción fojas 13393 vuelta número 6311 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Temuco año 2019, Rol avalúo 6042-183. Mínimo \$34.324.096. Precio contado enterado dentro tercero día salvo ejecutante. Postores rendirán caución valor equivalente 10% mínimo establecido subasta salvo ejecutante mediante depósito judicial o cupón de pago Banco Estado cuenta corriente tribunal (no transferencia electrónica), o vale vista bancario nominativo nombre Tercer Juzgado Civil Temuco, debiendo enviar comprobante legible, indicando su individualización, rol causa, correo electrónico, número telefónico y si tiene activa su clave única del Estado, al correo electrónico [tribunaljc2temuco.remates@pjjud.cl](mailto:tribunaljc2temuco.remates@pjjud.cl), hasta 12 horas día hábil anterior fecha fijada a remate. Si es vale vista, deberá ser entregado materialmente dependencias tribunal, con escrito que cumpla menciones referidas y plazo, para indicarse link (id y contraseña) para ingresar subasta. No se admitirá a participar como postores a personas inscripción vigente en Registro en calidad de deudor de alimentos. Tribunal consultará Registro, en forma previa. Remate se realizará por videoconferencia, mediante plataforma Zoom <https://zoom.us>. Demás antecedentes expediente digital.

**REMATE JUDICIAL, PRIMER JUZGADO CIVIL TEMUCO**, Causa C-1031-2020 "Itau Corpbanca con Importadora y Distribuidora Ingrid Jeannette Soto Olavarría E.I.R.L.", subastará 14 septiembre

2023, bloque 11:00 horas, inmueble ubicado calle Los Peumos 1616, Población Ampliación Las Quillas Temuco, destina: NORTE: lote 195; SUR: calle los Maquis; ORIENTE: calle Los Peumos; PONIENTE: lote 185 del plano archivado. Inscripción fojas 638 vuelta número 581 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Temuco año 2009. Subasta se realizará mediante plataforma Zoom <https://zoom.us>. Reunión 946 47931193 Código acceso: remate. Interesados deben consignar garantía suficiente para participar subasta conforme bases remate, mediante depósito judicial a través de cupón pago Banco Estado, en cuenta corriente Tribunal (no transferencia electrónica) en causa correspondiente, hasta las 12:00 horas día anterior remate. En caso de suspenderse remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil misma hora. Interesados deben acompañar comprobante de haber rendido garantía mediante escrito en causa a través de oficina judicial virtual. La garantía aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado, será devuelta mediante giro por transferencia, el beneficiario deberá acceder a opción Trámite fácil, link <https://o.j.pjud.cl/kp/tec-obj-web/tramite-facil>, seleccionando "Solicitud de giro por transferencia electrónica", ingresar nombre, Rut, tipo de cuenta, número de cuenta, banco y correo electrónico, datos deben corresponder al beneficiario de lo contrario pago será rechazado por Banco Estado. Mínimo posturas \$25.693.271.- Precio pagador contado y enterado dentro de 3 días.- Garantía equivalente 10% mínimo. Mayores antecedentes OJV o pjjud.cl, Secretario.-

**R E M A T E**  
Juzgado de Letras y Garantía de Pucón, ubicado en calle Arauco N° 371 de esta ciudad, en causa Rol C-199-2021, caratulada "BANCO DE CHILE con VILLANUEVA" ordenó subastar el día viernes 8 de septiembre de 2023, las 12:00 horas, mediante videoconferencia, el departamento N° 207, rol de avalúo 1005-272 y la boveda N° 27, rol de avalúo 1005-316, del edificio N° 5, Boldo, del "Condominio Parque Payllahue", cuyos títulos de dominio rolan inscritos a folio 1220 N° 2381 y a folio 1277 N° 2459 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de la ciudad de Pucón correspondiente al año 2019 y 2020, respectivamente. Asimismo, se incluye el derecho de uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 76 y los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes conforme a la ley N° 19.537 sobre copropiedad inmobiliaria. El inmueble donde se encuentran empalazados los inmuebles tiene los siguientes deslindes: NORTE, en 195 metros con parcela D y lote 2B; ORIENTE, 90 metros con lote 1; SUR, 195 metros con servidumbre de tránsito que separa de lote 2D y parcela F; PONIENTE, 90 metros con camino público Pucón a El Volcán. El mínimo para las posturas es la suma de \$82.666.667, del departamento, la boveda y derechos de uso, los que subas-

tarán como una sola unidad, según tasación pericial. Los interesados deberán tener activa su CLAVE ÚNICA DEL ESTADO y tener habilitado un correo electrónico para las comunicaciones pertinentes y consuntiva garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo fijado, dinero que perderá el subastador como pena a beneficio del ejecutante, en caso de que no suscriba el acta de remate dentro de los 3 días siguientes hábiles o no consignar la totalidad del precio del remate en la cuenta corriente del tribunal dentro del plazo de 5 días, en ambos casos desde la fecha del remate. Los postores interesados deberán constituir la garantía suficiente de la siguiente manera: a) Se aceptarán únicamente vale vista del banco estado hasta media hora antes del remate, los que deben presentarse materialmente en las dependencias del Tribunal; b) En caso de no contar con vale vista del Banco Estado solo se aceptarán depósitos mediante cupón de pago, los que se recibirán hasta las 14:00 del día anterior al remate al correo electrónico habilitado al efecto. El cupón de pago se puede obtener en la página web del poder judicial <http://reca.pjud.cl/RECAWEB/> en búsqueda por RUT o rol, ingresando los datos de la causa. Se hace presente que en el mismo link al costado superior derecho se encuentra el instructivo para la obtención del cupón de pago. Cada postor será responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente la consignación en la causa que corresponda. Los postores interesados deberán enviar al correo electrónico [jlv.pucón.remates@pjjud.cl](mailto:jlv.pucón.remates@pjjud.cl) a más tardar el día anterior de la hora y fecha indicada en las bases de remate hasta las 14:00 horas, comprobante legible de haber efectuado el depósito mediante cupón de pago, su individualización, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. El ministro de fe del tribunal deberá certificar, las garantías suficientes que se hayan depositado para participar en la subasta, individualizando al postor, monto y número del cupón de pago, depósito judicial u otro medio autorizado y aceptado, señalado en las bases para la subasta según corresponda. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia, esto, es la ID y contraseña siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo el Tribunal coordinar su ingreso y participación con la debida anticipación. Respecto a la restitución de la garantía esta será devuelta a los postores que no se adjudiquen el bien subastado de la siguiente forma: a) Los vale vistas serán enosados para su cobro inmediato al término de la diligencia de remate; b) Tratándose de depósitos mediante cupón de pago, el solicitante deberá presentar solicitud de devolución en la causa respectiva, indicando nombre, rut y domicilio de la perso-

na a nombre de quien se girará el cheque. La devolución estará disponible a partir del 7 día hábil de dictada la resolución que accede a ella, esta devolución será mediante cheque y su retiro es presencial en las dependencias del Tribunal. Cada postor participante de la subasta deberá tener su correo electrónico activo durante la misma, ya que en el evento de ser el adjudicatario, se le enviará un borrador del acta de remate el que deberá ingresarla inmediatamente en la causa correspondiente para los efectos de su firma. El adjudicatario deberá suscribir del acta de remate con firma electrónica avanzada o en su defecto coordinar la suscripción de la referida acta al correo indicado el mismo día de la subasta. Bases y demás antecedentes del remate Secretaría del Tribunal y [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), Corte de Apelaciones Temuco, Juzgado de Letras y Garantía de Pucón.

**REMATE ROL C-1734-2022**, 3° JC TEMUCO, "SCOTIABANK CHILE S.A. con TORRES", audiencia de remate: 01/09/2023, 12:00 horas, se rematará: El inmueble ubicado en pasaje PEDRO DE OÑA N°0398, que corresponde al sitio N° 15 manzana 94 del plano de loteo Conjunto Habitacional Nuestra Señora del Carmen, El Etapa, Temuco, cuyos deslindes especiales son: NORTE: en 758 metros con lote 6 manzana 94; SUR: en 758 metros con Pasaje Pedro de Oña; ORIENTE: en 16,18 metros con lote 14, manzana 94; y PONIENTE: en 16,18 metros con deslinde general del loteo. El inmueble rol inscrito a nombre MELISSA GLADYS TORRES MORENO, a Fojas 1394 N°791 Registro de Propiedad Primer Conservador de Bienes Raíces de Temuco, año 2004. Mínimo subasta: \$31.283.325.- Conforme lo dispuesto en Acta N°263-2021 por la Excm. C.S. de fecha 01/12/2021, dicha subasta se realizará mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom.us, para lo cual los interesados deberán consignar garantía suficiente para participar en ella conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica), o vale vista bancario nominativo a nombre del Tercer Juzgado Civil de Temuco, debiendo enviar al correo electrónico del tribunal [jc3.temuco.remates@pjjud.cl](mailto:jc3.temuco.remates@pjjud.cl), a más tardar hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, el comprobante legible de haber rendido la garantía, indicando su individualización, el rol de la causa en la cual participar, correo electrónico, un número telefónico y si tiene activa su Clave única del Estado. En el caso de tratarse de un vale vista, éste deberá ser entregado materialmente en dependencias Tribunal con un escrito que cumpla con los mismos requisitos referidos, y hasta la misma oportunidad indicada, lo anterior con el fin de indicarse el link (id y contraseña) para ingresar a subasta. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado será devuelta mediante giro de cheque o devolución del vale vista en el más bre-

ve plazo. El remate se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, y que todo interesado en participar en el mismo, deber coordinarlo a través del correo [jc3.temuco.remates@pjjud.cl](mailto:jc3.temuco.remates@pjjud.cl). Por ello se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a Internet, debiendo las partes y postores contar con los elementos tecnológicos y de conexión. SECRETARIA.-

**REMATE ROL C-51-2021** JUZGADO LETRAS Y GAR. CURAUCUTIN, "SCOTIABANK CHILE S.A. con INMOBILIARIA AKAMPA LIMITADA", audiencia de remate: 06/09/2023, 11:00 hrs., se rematará: LOTE DOS GUION E, resultante de la subdivisión del "LOTE DOS LAS ACACIAS", de una sup. de 50.385 hectáreas, resultante éste de la subdivisión del inmueble de 100,77 hectáreas, ubicado en la comuna de Curacautin, Camino de los Prados, "LOTE DOS GUION E" de una superficie de 0,5174 hectáreas, cuyos deslindes especiales son los siguientes: NORTE, con Lote Dos guión D de la presente subdivisión en 104,2 mts.; SUR, con Lote Dos guión D de la presente subdivisión en 104 mts.; ESTE, con Lote Dos guión H en 62,5 metros; OESTE, con Camino Curacautin - Los Prados - Bellavista en 63,3 metros. Este inmueble se encuentra inscrito a fojas 82, bajo el N° 69, del Registro Propiedad año 2020, Conservador de Bienes Raíces Curacautin. Mínimo subasta: \$16.524.444.- Atendido acta N° 13 de Excm. Corte Suprema y lo dispuesto en ley 21.394, el remate fijado en esta causa será realizado mediante videoconferencia, a través de plataforma zoom cuyos datos deberán ser solicitados a correo electrónico [jcuracautin.archivo@pjjud.cl](mailto:jcuracautin.archivo@pjjud.cl). En cuanto a la caución fijada, ésta deberá ser consignada en la cuenta corriente del Tribunal, mediante pago directo o cupón de pago (NO TRANSFERENCIA ELECTRONICA) bajo los siguientes datos: Juzgado de Letras y Garantía de Curacautin - Cuenta Corriente Banco del Estado N° 62.500.021.301 - R.U.I. 60.31001341 - Fono 45 2 881286" para obtener cupón de pago ingresar a: <https://reca.pjud.cl/RECAWEB/> El comprobante de consignación de la caución debe ser acompañado en forma digital y legible con a los menos 48 hrs. de antelación a la audiencia de remate, en la forma establecida en el art. 6 del acta 13-2021; esto es, mediante correo electrónico al correo: [jcuracautin.archivo@pjjud.cl](mailto:jcuracautin.archivo@pjjud.cl), indicando además la individualización del postor (con nombre, rut, profesión u oficio, domicilio). Si participará con el fin de adjudicarse para sí o para un tercero (individualizando a dicho tercero) indicando el rol de la presente causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. El acta de remate será suscrita dentro del día del remate mediante firma electrónica simple o avanzada. Para ello, todo interesado en participar debe contar con Clave Única del Estado. SECRETARIA.-