

Acceso a la vivienda

Señor Director:

Ayer, en "El Mercurio" se entrega un análisis que detalla los seis factores que dificultan de manera severa el acceso a una vivienda para una gran parte de las familias chilenas.

Concordando con el certero reportaje, me parece oportuno mencionar otros factores que permitirían acortar esta brecha para acceder a una vivienda propia o arrendada. En mi opinión, la reposición del DFL 2 incluso mejorado, contribuiría a incentivar la construcción y compra de viviendas con ese beneficio hoy restringido. En segundo lugar, dado que el último censo arrojó un promedio de 2,8 personas por vivienda, sería interesante estudiar el aumento de las densidades mínimas exigidas en torno a los corredores de infraestructura de transporte y servicios para aumentar la inversión en nuevas viviendas en forma sustentable. Otra medida sería reponer el beneficio de la exención del IVA a las viviendas de valor medio.

Por último corregir leyes mal hechas que solo traban la inversión como muchas referidas al medio ambiente, como la de humedales y las de patrimonio, o la ley de Copropiedad Inmobiliaria y la de Aportes al Espacio Público, entre otras, permitiría destrabar la inversión estancada para beneficio de muchas familias que hoy ven truncados sus proyectos de futuro.

YVES BESANÇON PRATS

Arquitecto

