

Sergio Sáez Fuentes

Providencia es una de las comunas que más recauda por concepto de contribuciones, pero también es una de las que más paga. Según el alcalde Jaime Bellolio (UDI), solo un tercio de estos ingresos llega a una comuna con una de las poblaciones flotantes más grandes del país.

El jefe comunal considera que es preciso repensar los distintos mecanismos vinculados a este tipo de tributos, especialmente con mayor transparencia y solidaridad hacia los adultos mayores, quienes "durante su jubilación deben hacer lo impensado para pagar las contribuciones".

Sobre los dichos del director del Servicio de Impuestos Internos (SII), Javier Etcheverry, quien expresó que "los que reclaman son el 20% más rico", sostuvo que es una manera impropia de abordar el problema.

"Porque estás en una casa o departamento que por 40 años subió de precio, te transformaste en una persona rica, me parece que es una mala manera de tratar esta discusión. Tiene que ser una manera mucho más humana", expone.

-¿Cuál es la realidad de los vecinos que pagan contribuciones en Providencia?

-En el caso de Providencia, en los últimos dos años, las contribuciones habitacionales han subido casi un 33%. Y lo que ocurre es que nosotros tenemos el mayor índice de envejecimiento del país. Son muchas las personas mayores que compraron un departamento o una casa hace muchos años y hoy día no tienen más ingresos, sino que tienen menos ingresos, y su problema es que sus contribuciones aumentaron y no saben por qué.

-¿No lo saben? ¿Existe opacidad, a su juicio, en por qué un vecino paga un monto y otro paga otro valor?

-No saben por qué. Tiene que ver con la valorización de la comuna, por el nivel de vida y qué sé yo, pero específicamente ellos necesitan saber cuál es la razón que justifica el hecho de que hayan aumentado esas contribuciones. Esto es poco transparente y tampoco hay una justificación plena de cómo se calcula.

-Hace unos días se dio a conocer que a Santiago Centro se le eliminaría el factor de comercio y que esto bajaría las contribuciones. El alcalde Sebastián Sichel dijo que esa era una medida arbitraria. ¿Qué piensa?

-Es una buena noticia que haya esa rebaja para Santiago. Si a Santiago le va bien y se puede recuperar, a Providencia también le va bien. Eso es lo primero. El mayor temor que tienen los vecinos en Providencia es que el deterioro que sufrió la comuna de Santiago siga subiendo hacia Providencia. Además, tenemos otra particularidad: tenemos la mayor población flotante de Chile, con dos a dos millones de personas todos los días.

-¿Entonces usted considera que

Jaime Bellolio, alcalde de Providencia

"No puede ser que los vecinos pasen sus últimos años acogotados por las contribuciones"

El jefe comunal sostiene que fórmula para calcular los impuestos territoriales es opaca y asfixiante para los adultos mayores. Pide mayor transparencia y propone que las contribuciones se paguen al momento de vender o heredar la vivienda.



existe una sobrecarga contra Providencia?

-Piensa que por contribuciones, mi recaudación es de \$102.000 millones, pero \$66 mil millones se los mando al Fondo Común. Yo tengo una tasa de impuesto de 65% sobre mis ingresos de las patentes comerciales, de las contribuciones, que es mucha plata.

-Pero a nivel político mucha gente piensa que Providencia tiene plata.

-Es verdad, yo recaudo más, pero pago más. No solo tengo que atender a los 160.000 habitantes de Providencia, sino que a los dos millones y medio de personas que vienen todos los días a Providencia. Nosotros tenemos la mayor concentración de hospitales públicos de Chile. Tenemos ejes comerciales, como Providencia, Nueva Providencia. Tenemos lugares culturales como Bellavista, ejes gastronómicos como el Barrio Italia. Entonces, es una comuna extraordinaria, pero que gasta en bienes públicos, y con eso me refiero a movilidad, seguridad, plazas, parques, retiro y limpieza de basura. Es gigantesca. Y lo es porque vienen dos millones y medio de personas. Es una gran oportunidad, pero al mismo tiempo es un gran costo.

Soluciones, propuestas y adultos mayores

Según abogados expertos, que a Santiago se le haya quitado el "factor comer-

cio" y, por ende, sus contribuciones bajen un 50%, es una retribución por los estragos del estallido social. Frente a eso, Bellolio agrega que Providencia merece el mismo trato.

"Las mayores destrucciones durante el estallido fueron en Santiago y Providencia. Plaza Italia y la Plaza de Baquedano están en Providencia. Todos los sectores del Parque Bustamante, en donde los delincuentes quemaron dos veces el café literario del Parque Bustamante e intentaron quemar también otras dos veces el café literario del Parque Balmaceda, destruyeron la zona cero, en Providencia. Todo ese daño lo recibieron personas que aquí residen y hemos mejorado mucho, limpio. Pero me parece que merecemos un trato similar", puntualiza.

-¿Cómo se puede solucionar el tema de manera estructural? El tema de las contribuciones se ha tomado la agenda



En el caso de Providencia, en los últimos dos años, las contribuciones habitacionales han subido casi un 33%".

presidencial. Los senadores UDI realizan una moción y también la senadora Rincón pidió congelarlas. ¿Pero cómo arreglamos lo macro?

-Primero, se requiere transparencia completa y total en la manera en que se calculan las contribuciones de los bienes raíces, tanto las comerciales como las habitacionales y las de oficina. Hoy no hay transparencia. En segundo lugar, creo que para las personas mayores, además de esta rebaja que hoy día existe —la rebaja tiene dos condiciones—: una es tener ingresos por debajo de \$900 mil mensuales (13,5 UTA), pero la siguiente condición es tener una vivienda menor a 7 mil UF, y en lugares como Providencia eso es escaso.

-Volviendo a lo inicial, imagino que son propiedades que no son nuevas.

-Son propiedades superantiguas que en 40 años han multiplicado su valor por muchas veces. Entonces, no puede ser que la solución sea que esas personas tengan que irse de la comuna para poder pagar las contribuciones. Uno podría partir con aquellas personas mayores de 75 años y después con los mayores de 65, que paguen las contribuciones una vez que la vivienda se vende o que se hereda la vivienda. En el fondo, el problema que tienen esas personas mayores es de flujo de ingresos. No puede ser que vecinos terminen acogotados pagando contribuciones los últimos años de su vida, después de haber pagado durante tanto tiempo.