

# Lanzaron en Victoria nuevo condominio de 130 viviendas con venta en verde

**El proyecto de Inmobiliaria San Francisco contempla casas de un piso, áreas comunes y valores desde 1.800 UF.**

**Neimar Claret Andrade**

Un nuevo proyecto habitacional fue presentado en la comuna de Victoria, donde una inmobiliaria inició la venta en verde de un condominio cerrado que contempla 130 viviendas y diversas áreas comunes.

Se trata del proyecto Terrazas del Volcán, desarrollado por la Inmobiliaria San Francisco, el cual considera la construcción de viviendas en cuatro etapas, actualmente en su fase inicial.

La jefa comercial del área de ventas, Katherine Schelchi, explicó que el proyecto apunta a ofrecer una alternativa distinta dentro de la oferta local. "Este proyecto son 130 casas en total, el proyecto es un condominio cerrado con conserjería,

piscina y gimnasio, se va a construir en cuatro etapas, hoy día estamos desarrollando la etapa 1".

Según detalló, la primera etapa contempla la construcción de 36 viviendas, con dos tipologías: casas de tres dormitorios y un baño de 54 metros cuadrados y otras de dos dormitorios y un baño de 48 metros cuadrados.

"En la etapa 1 —recalcó Schelchi— estamos construyendo 36 casas, el aspecto diferenciador versus la otra oferta inmobiliaria que nosotros hemos desarrollado es que estas casas son de un piso".

El proyecto considera además áreas comunes como piscina y gimnasio equipado, a las que podrán acceder los residentes de todas las etapas.

Respecto a los plazos, la construcción se inició el 1 de abril de 2026 y se pro-



yecta su término para el 31 de marzo de 2027.

En cuanto a la comercialización, la empresa informó que actualmente se encuentran en proceso de venta en verde, con un descuento del 10% sobre el valor de las

viviendas.

Los valores parten desde las 1.800 UF, lo que, según indicó la jefa comercial del área de ventas de Inmobiliaria San Francisco, corresponde a una alternativa accesible dentro del mercado

local.

El proyecto estará ubicado en calle Isabel Allende en la ciudad de Victoria, mientras que la sala de ventas funciona en calle Arica 401 de lunes a viernes de 9 de la mañana a 18:30 horas.