

Sector espera un 2024 más tranquilo

El lamento de los empresarios constructores a sus accionistas

Presidentes de las empresas abiertas a bolsa critican el fenómeno de la permisología, las alzas de tasas y falta de financiamiento.

Las constructoras no pasan por un buen momento y las distintas cartas de los empresarios a sus accionistas dejó claro que 2024 será un año de desafíos y dónde esperan señales del Gobierno.

De hecho, casi todas las grandes empresas del sector tuvieron resultados débiles en 2023. Si se consolidan los resultados de las 6 principales empresas de la industria que transan en bolsa (Besalco, Salfacorp, Echeverría Izquierdo, Socovesa, Ingevec y Paz Corp), el total de las promesas de venta inmobiliaria cayeron a su nivel más bajo en los últimos 11 años, con 5.350 unidades a 2023, es decir, un 60% menos que en 2012. En cuanto a resultados de las principales empresas del sector, las cosas fueron más dispares. Socovesa, por ejemplo, cerró el ejercicio con pérdidas por \$25.300 millones, así como Besalco, que perdió \$3.794 millones. Paz



Corp disminuyó, en tanto, sus utilidades en un 50%. Echeverría Izquierdo, en contraste, vio números azules, y tuvo utilidades por \$17.758 millones: un aumento de 56,4%.

"Sabemos que durante 2024 enfrentaremos un contexto económico aún desafiante a nivel global, producto de conflictos en distintas regiones del mundo y de cierto grado de polarización política. Estamos comprometidos con el desarrollo de Chile, pero para esto resulta fundamental dar certezas a la inversión y promover alianzas público-privadas que permitan retomar el camino del crecimiento,

que es la única forma de derrotar la pobreza y generar progreso social en nuestro país", sostiene el presidente de Sigdo Koppers, Juan Eduardo Errázuriz.

Con un foco más habitacional, Paz Corp también dio cuenta de un ejercicio complejo.

"Las altas tasas de interés afectaron el costo de financiamiento de las empresas del rubro, así como el de los créditos hipotecarios, restringiendo la capacidad de compra de nuestros clientes. Según el Informe Inmobiliario de Toc Toc, en la Región Metropolitana se registraron 22.688 unidades vendidas (casas y departamen-

tos), un aumento de 16,6% respecto del 2022, pero aún muy por debajo del de 30.414 unidades de los últimos 12 años", grafica el presidente de la firma Ariel Madgenzo.

La compañía ligada a la familia Paz cerró con utilidades por \$19.259 millones, casi un 50% menos que el año pasado.

En su cumpleaños 45, Echeverría Izquierdo debió lidiar con indicadores negativos en el sector. De acuerdo a cifras de la Cámara de la Construcción, la inversión en el rubro experimentó una disminución del 4% con respecto al año anterior.

"Las expectativas empresariales en el sector de la construcción son más bajas que en otros sectores de la economía, lo que sugiere un posible deterioro adicional de la actividad en el corto y mediano plazo. El déficit de vivienda continúa siendo alarmante, con una necesidad de aproximadamente 1.089.000 viviendas", comenta en su carta el presidente de la compañía, Fernando Echeverría.

Ingevec reportó positivos resultados con un alza de un 3,7% de sus utilidades hasta los \$10.431 millones, impulsado por el segmento de ingeniería y construcción, sin embargo, su presidente Enrique Besa expresó que "el sector ha seguido enfrentando un panorama muy adverso, como los son el aumento del stock de unidades a la venta, la disminución de la inversión".

Otra compañía que explicitó un momento difícil es Mollery Pérez-Cotapos. El titular de la constructora, Ramón Yavar criticó la demora en los pagos de los mandantes de obras hospitalarias del Ministerio de Salud, "por montos que totalizan \$15.894 millones en moneda base de diciembre de 2017".