

VECINOS DE LA POBLACIÓN SARITA GAJARDO

Denuncian incivildades tras obras inconclusas de centro comunitario

Futuro Centro del Adulto Mayor y Plaza de la Infancia. Trabajos fueron abandonados en 2025 por empresa constructora y municipio se encuentra preparando nueva licitación, tras garantizar recursos complementarios.

SUSANA NÚÑEZ
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: JVV SARITA GAJARDO II

Vecinos se encuentran preocupados por las obras inconclusas del futuro Centro del Adulto Mayor y Plaza de la Infancia en el barrio Sarita Gajardo, ubicado en la calle Paipote N°655.

Se trata de un proyecto que cuenta con financiamiento del Ministerio de Vivienda y Urbanismo y es ejecutado por el municipio chillanejo, mediante la contratación de una empresa.

La iniciativa ha estado marcada por inconvenientes que han retrasado la construcción, entre ellos procesos de licitación fallidos y la incapacidad de la empresa contratista para sacar adelante el proyecto, tras iniciar obras en noviembre de 2024 y retirar faenas en abril de 2025.

En el barrio comentaron que la paralización de los trabajos se ha transformado en un foco de inseguridad para el sector, habitando en su mayoría por residentes de avanzada edad.

Denuncian que el lugar ha sido ocupado de forma ilegal por personas en situación de calle y se ha transformando en un depósito de basura y escombros, lo que facilitó la ocurrencia de un incendio que alarmó a la comunidad.

El presidente de la Junta de Vecinos de la población Sarita Gajardo II, Daniel Pinto, comentó que ha expuesto la situación a la municipalidad y a la cartera de Vivienda y Urbanismo para que tomen medidas.



Está abandonada la construcción como hace un año. Se presentó el caso dos veces en el concejo municipal"

DANIEL PINTO
 JUNTA DE VECINOS SARITA GAJARDO II



En el barrio comentaron que la paralización de los trabajos se ha transformado en un foco de inseguridad.

"Está abandonada la construcción como hace un año. Se presentó el caso dos veces en el concejo municipal. Además enviamos una carta a Serviu (...) A veces se acumula basura y todo el tiempo tengo que estar mandando solicitudes para que venga la municipalidad al sector, y evitar microbasurales. Es un problema, porque se transforma en un foco de contaminación. Y además, ya hubo un incendio, por personas que eran de situación calle. El perímetro completo que era una malla negra, a la semana y media, estaba cortado y botaron un muro", dijo.

El dirigente espera que se reactiven las faenas, ya que el centro es un anhelo en el barrio.

"Acá, casi el 90% del sector está conformado por adultos mayores y hay dos agrupaciones a las que les estoy facilitando mi junta de vecinos para que ellos puedan realizar sus actividades. Este centro es necesario para la participación de ellos en la comunidad. En el sector hay dos agrupaciones de aeróbica y ellas son las más interesadas en participar en la mayoría de las actividades que tenemos en la junta de vecinos", detalló.

Seis meses de construcción

En respuesta, la Seremi de Vivienda y Urbanismo informó que el año pasado se decidió terminar el contrato con la firma por acusar incumplimientos, que tornarían inviable la ejecución de la edificación.

"En primera instancia, el Centro del Adulto Mayor se atrasó por pandemia, el municipio licitó en ocho ocasiones, así que suplementamos el monto inicial para que puedan iniciar el proyecto. A fines de 2024 se adjudicó la obra, pero en abril del año pasado se inspeccionó y nos encontramos con un atraso reiterado, además de falta de personal, así que en ese mismo mes se puso término anticipado del contrato con alrededor de un 30% de avance, se cobró la garantía y multó a la Constructora Pablo Alberto Molina García y Compañía Limitada", explicó el seremi del ramo, Antonio Marchant.

La autoridad aseguró que, tanto la Seremi como la municipalidad, están conscientes de la problemática y han efectuado gestiones para retomar el proyecto.

"Desde esa fecha, nos hemos reunido con Secplan para analizar y destrabar la reactivación de la faena, entendiendo que no solo transferimos los recursos, sino que buscamos un impacto comunitario efectivo, ya que las vecinas y vecinos del Barrio Sarita Gajardo necesitan y se merecen este espacio. Es un sector emblemático de la comuna, cuenta con múltiples organizaciones comunitarias y como ministerio buscamos una recuperación de espacios públicos junto a las mismas personas que habitan el barrio, por eso urge retomar la construcción, así materializar el anhelo de los vecinos, como lo hicimos en otras obras, teniendo en cuenta la iluminación, la Platabanda La Candelaria, la Plaza de la relajación, la vialidad Diagonal Las Termas y la remodelación del parque que inició a fin del año pasado", explicó el seremi.

Nueva licitación en proceso

Desde la Municipalidad de Chillán informaron que durante este año se efectuará un nuevo proceso de licitación para adjudicar las obras a una nueva empresa contratista.

"Durante el año 2025, la empresa contratista abandonó las obras cuando registraban un avance aproximado del 20%. Frente a esta situación, se activaron los procedimientos administrativos correspondientes, incluyendo el cobro de la boleta de garantía asociada al contrato. Actualmente, el municipio se encuentra coordinando con Serviu y Minvu el proceso para una nueva licitación que permita continuar y finalizar las obras. Para ello, el Concejo Municipal aprobó, en el marco del Saldo Inicial de Caja a fines del mes de febrero, un aporte municipal complementario destinado a cubrir los recursos necesarios para asegurar la correcta ejecución del proyecto. Con este respaldo financiero adicional y en coordinación con los organismos sectoriales, se proyecta retomar la ejecución durante el presente año", aclararon.