LITORALPRESS

Fecha: 29-05-2025
Medio: El Tipógrafo
Supl. : El Tipógrafo
Tipo: Noticia general
Título: La visión de senadores de O'Higgins al informe de Futuro de la Cámara Chilena de la Construcción

Pág. : 8
Cm2: 649,5

Tiraje: 6.500
Lectoría: 19.500
Favorabilidad: No Definida

La visión de senadores de O'Higgins al informe de Futuro de la Cámara Chilena de la Construcción

» Los parlamentarios, Alejandra Sepúlveda y Juan Luis Castro valoraron el documento, aunque plantearon algunos matices al respecto.

Jennifer Díaz Vega

El extenso un documento que contiene 60 medidas y una cartera de obras prioritarias para ser implementadas por el próximo gobierno desarrolló la Cámara Chilena de la Construcción. El mismo fue entregado a los candidatos presidenciales con el objetivo de contribuir al reimpulso económico y mejorar la calidad de vida de las personas.

Entre las principales propuestas del gremio se encuentran iniciativas para enfrentar el déficit habitacional, incentivar la inversión pública y privada, y avanzar en el desarrollo de ciudades más integradas y sustentables. Destacan medidas como una nueva política habitacional que contempla un único llamado para construir entre 15 mil y 20 mil viviendas, además de facilitar el acceso a la vivienda mediante la reducción del pie exigible al 5%.

Siguiendo con el análisis de las propuestas, El Tipógrafo ha consultado a los actores políticos de la región al respecto. En ediciones anteriores lo abordamos con diputados y, en esta ocasión, nos entregan su mirada dos senadores.

Alejandra Sepúlveda: "Es un aporte, pero falta un enfoque regional y rural"

La senadora por la Región de O'Higgins, valoró la propuesta entregada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) en su informe "Chile posible, el país que podemos construir al 2030", pero expresó críticas por la falta de visión regional y, especialmente, por la ausencia de propuestas enfocadas en el mundo rural.

Si bien la parlamentaria destacó aspectos positivos del documento, valoró especialmente las medidas que beneficiarían a la clase media y a los adultos mayores, así como el reconocimiento a las distintas configuraciones familiares presentes en la sociedad actual. A su juicio, propuestas como el descuento de dividendos de la base imponible, la reducción del pie a través del apoyo estatal

LITORALPRESS

Fecha: 29-05-2025
Medio: El Tipógrafo
Supl. : El Tipógrafo
Tipo: Noticia general
Título: La visión de senadores de O'Higgins al informe de Futuro de la Cámara Chilena de la Construcción

Pág. : 9
Cm2: 333,1

Tiraje: 6.500
Lectoría: 19.500
Favorabilidad: No Definida

(FOGAPE), y la creación de barrios adaptados para personas mayores representan alternativas valiosas que podrían aportar soluciones concretas al problema habitacional del país.

Sin embargo, Sepúlveda fue enfática al señalar que el informe está construido desde una lógica centrada en Santiago y en las grandes ciudades, dejando completamente fuera la realidad rural del país. "Hay un capítulo completo sobre la realidad rural del país que se saltaron", afirmó. "No hay ni una palabra sobre ruralidad, y eso me parece impresentable. Si bien se menciona la descentralización y se nombran las regiones para la toma de decisiones, no hay una propuesta concreta sobre cómo abordar la construcción de viviendas en sectores rurales, donde están los problemas más graves y urgentes".

Sepúlveda advirtió que priorizar la vivienda rural también contribuiría a evitar la sobreconcentración urbana, y subrayó que una mirada de futuro en este tema no puede excluir a los sectores más postergados del país. "Si de verdad se quisiera enfrentar el déficit habitacional de forma eficiente, la ruralidad debería estar en el centro de la discusión", concluyó.

Juan Luis Castro: En vivienda, la mirada es "es justa y necesaria"

El senador Juan Luis Castro reaccionó positivamente al informe de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el cual plantea que para el año 2030 los chilenos estarían comenzando a superar el déficit habitacional que se arrastra hace más de una década.

El documento proyecta que, gracias a un plan gubernamental con medidas extraordinarias, personas de todos los niveles socioeconómicos, especialmente sectores vulnerables y clase media, estarían logrando acceder nuevamente a viviendas dignas, en barrios seguros e integrados.

Castro valoró la propuesta y señaló que "los planteamientos de la Cámara Chilena de la Construcción son necesarios de escuchar", destacando la importancia de resolver trabas como la permisología y la burocracia que han frenado el crecimiento del sector. Además, recalcó que ya había recibido personalmente a representantes del gremio en su oficina parlamentaria semanas atrás.

Finalmente, el senador destacó los beneficios económicos del informe: "El sector construcción tiene mucho que aportar en la reactivación económica, especialmente en lo relacionado con vivienda social y comercio. Por eso, es justo y necesario que el Gobierno escuche a este rubro que ha estado muy afectado tras la pandemia".