

Fecha: 17-01-2026  
Medio: Diario Oficial Edición Electrónica  
Supl.: Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
Tipo: Noticia general  
Título: Inmobiliaria e inversiones P&J SpA

Pág.: 80  
Cm2: 726,0  
VPE: \$ 217.800

Tiraje:  
Lectoría:  
Favorabilidad:

Sin Datos  
Sin Datos  
☐ No Definida

# DIARIO OFICIAL

DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Ministerio del Interior

V  
SECCIÓN

## CONSTITUCIONES, MODIFICACIONES Y DISOLUCIONES DE SOCIEDADES Y COOPERATIVAS

Núm. 44.351

Sábado 17 de Enero de 2026

Página 1 de 3

### Empresas y Cooperativas

CVE 2756347

#### EXTRACTO

MAURO FABIAN AROCA GUERRERO, Abogado, Notario Público Titular de la Séptima Notaría de Santiago, con oficio en calle Agustinas número mil ciento sesenta y uno, entrepiso, comuna y ciudad de Santiago, certifico: Por escritura pública de fecha 12 de enero de 2026, Repertorio N° 306-2.026, ante mí, doña Viviana Betty estay Vásquez, C.I. N°13.062.130-9, con domicilio en calle Girardi N° 1566, Ñuñoa, Santiago, constituyó Sociedad por Acciones denominada "INMOBILIARIA E INVERSIONES P&J SpA", nombre de fantasía: "P&J SpA". Objeto social: la realización por cuenta propia o ajena, en forma independiente o asociada a terceros, dentro o fuera del país: a) El desarrollo, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios y, especialmente, la compraventa de el/los inmueble/s, su subdivisión, la construcción en él de viviendas, por cuenta propia o de terceros y la venta y comercialización de las unidades construidas. Al efecto, podrá realizar todos los actos y celebrar todos los contratos, nominados o no, que sean necesarios para el desarrollo del giro social; b) La compraventa, enajenación, arrendamiento, subarrendamiento, corretaje u otra forma de explotación, loteo, subdivisión, construcción y urbanización de bienes raíces, urbanos o rurales, por cuenta propia o ajena; así como la administración, arrendamiento, corretaje, comercialización, operación y gestión de bienes inmuebles de carácter comercial, tales como oficinas, centros comerciales, strip centers, bodegas u otros similares, así como también de otros bienes o derechos asociados o accesorios a dichos bienes inmuebles; c) la construcción, reparación, mantención, promoción, arriendo y enajenación de toda clase de obras viales, civiles e industriales en general, centros y locales comerciales, edificios de viviendas y/u oficinas, estacionamientos y bodegas, acogidas o no a sistemas de franquicias tributarias especiales o de subsidios habitacionales, sea por cuenta propia o ajena, a suma alzada o por administración delegada, como contratista, subcontratista o administrador de contratos; d) la importación, exportación, representación de empresas nacionales y/o extranjeras y la comercialización de cualquier clase de productos, maquinaria, repuestos, equipos, bienes o servicios relacionados con la actividad de la construcción, obras de ingeniería y de montaje y, la prestación de servicios con maquinaria propia o de terceros en el rubro de la construcción, forestal, minería y agrícola; e) La prestación de servicios de gestión inmobiliaria, incluyendo todo tipo de intermediación remunerada de inmuebles, el corretaje de propiedades, la compra y venta de inmuebles, estén o no edificados; la promoción de negocios; inversiones, construcciones y planes habitacionales y asesoría en los mismos, la administración y arrendamiento, por cuenta propia o ajena, de bienes raíces, condominios y conjuntos habitacionales, tasaciones y cualquier otro acto que se relacione, directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro con este giro; f) La participación, asociación, implementación y ejecución, en/de cualquier clase de negocios, proyectos y obras de ingeniería y/o de construcción por cuenta propia o ajena, en Chile o en el extranjero, en sociedades chilenas o extranjeras que se relacionen, directa o indirectamente con los objetivos de: arquitectura, ingeniería, construcción, educación y comercialización de sus bienes y servicios. Todo lo anterior sin limitaciones de cualquier tipo con servicios públicos, entidades fiscales, semifiscales o de administración autónoma, empresas del Estado o mixtas, sea en el territorio nacional o extranjero; g) Organizar, promover, constituir, ejecutar y tomar parte en toda clase de inversiones inmobiliarias, pudiendo al efecto comprar, vender o conservar bienes raíces y percibir e invertir los frutos de esas inversiones. Podrá, además, celebrar respecto de esas inversiones inmobiliarias, toda clase de actos y contratos y efectuar en los bienes que adquiera todas las operaciones inmobiliarias que se estimen pertinentes; h) La prestación, por cuenta propia o a través de terceros, de todo tipo de asesorías, gestión, consultoría y servicios técnicos y profesionales en las áreas de administración, economía, comercial, gerenciamiento administrativo, estratégico, de gestión de negocios e inversiones, financiero, tributario, técnico, legal, de ingeniería de procesos, marketing, desarrollo organizacional y estratégico, de diversificación, de nuevos productos, de restructuración, de crecimiento, de modelos y planes de negocios, para todo tipo de personas naturales o jurídicas,

CVE 2756347

Director: Felipe Andrés Perotti Díaz  
Sitio Web: [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

Mesa Central: 600 712 0001 Email: [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
Dirección: Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)



**Fecha:** 17-01-2026  
**Medio:** Diario Oficial Edición Electrónica  
**Supl.:** Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
**Tipo:** Noticia general  
**Título:** Inmobiliaria e inversiones P&J SpA

**Pág.:** 81  
**Cm2:** 726,0  
**VPE:** \$ 217.800

**Tiraje:**  
**Lectoria:**  
**Favorabilidad:**

**Sin Datos**  
**Sin Datos**  
☐ **No Definida**

especial, pero no exclusivamente, en las áreas relacionadas con la ingeniería y la construcción; i) Asistencia y asesoramiento, en evaluación, diagnóstico, factibilidad, planificación estratégica, elaboración, diseño, redacción, gestión, presentación, desarrollo, ejecución, seguimiento, control de calidad y dirección técnica de toda clase de Proyectos e Innovación, especialmente en obras públicas y/o privadas relacionadas con el área de la ingeniería y la construcción, en todas sus especialidades y menciones, y ejecución de proyectos de ingeniería y/o ingeniería industrial en general; j) Inspección técnica de todo tipo de obras y proyectos de ingeniería; k) Implementación de diversas técnicas y herramientas de facilitación y mejora en la productividad y operaciones de la empresa, análisis de flujos de valor, auditoría y rescate de proyectos de ingeniería y construcción, gestión de riesgos; l) La prestación de servicios de capacitación y asesoría profesional, ocupacional y técnica a entidades públicas, semi-privadas o privadas, tanto en Chile como en el extranjero, mediante la organización y dictación de cursos, clases, charlas, seminarios, conferencias, publicaciones, eventos u otras formas de transferencia sistémica de conocimientos, coaching; m) Invertir, reinvertir, comercializar, adquirir y enajenar a cualquier título, toda clase de bienes muebles o inmuebles, corporales o incorpórabiles, valores inmobiliarios, acciones, cuotas de fondos de inversión, fondos mutuos, títulos de crédito, bonos, debentures, derechos en sociedad de personas o de capital, efectos de comercio en general, instrumentos financieros de cualquier naturaleza y cualquier otro valor mueble de oferta pública o privada; administrar y comercializar dichas inversiones y percibir sus frutos y rentas; n) Desempeñar mandatos, comisiones y representaciones de toda clase de organizaciones e instituciones, tanto chilenas como extranjeras, que tengan entre sus finalidades el fomento a la gestión y productividad de las empresas y personas; ñ) La prestación de servicios y asesorías a terceros en actividades, administrativas o no, relacionadas con su objeto, incluyendo los servicios de back-office; o) la apertura y explotación de locales comerciales, minimarket, heladerías, restaurantes y otros establecimientos similares y la importación de bienes y productos destinados al desarrollo de los fines antes mencionados; p) La importación, exportación, preparación, fabricación, comercialización, reparto, distribución y venta al público, al por mayor o al detalle, de forma presencial o a distancia, con entrega o reparto a domicilio, de todo tipo de alimentos, comidas y bebidas, ya sean preparados por cuenta propia o terceros o en su estado natural, y de todo tipo de bienes de consumo, de venta de productos mayorista y minorista y en especial y sin ser excluyentes, de alimentos de galletería, amasandería, pastelería, abarrotes, panadería, confitería, cafetería, heladería, pizzería, sandwichería, productos comestibles y bebestibles, tanto para el consumo humano o animal; q) La prestación de toda clase de servicios gastronómicos, catering, banquetería, pastelería, panadería, cafetería, planificación de eventos, ya sea en carros de comida, a domicilio o en lugares propios o establecidos, incluyendo la elaboración, preparación, fabricación, compra, venta, representación, comercialización, distribución, importación, exportación y envasado de toda clase de alimentos y bebestibles (alcohólico y no alcohólicos) para llevar o servir, sean crudos o cocinados, conforme a la normativa sanitaria vigente, como también el arriendo, adquisición, subarrendamiento de maquinaria y/o infraestructura, materiales y utensilios de cocina y mobiliario, vajilla, carpas, cocinas móviles, vehículos, bodegas, salones y espacios físicos o virtuales para la realización de eventos; r) Diseñar, producir y ejecutar experiencias gastronómicas personalizadas, incluyendo cocina en vivo, estaciones temáticas, menús de autor, degustaciones, maridajes y servicios gourmet; s) Contratar, capacitar y coordinar personal especializado, tales como chefs, garzones, bartenders, anfitriones, técnicos, decoradores, músicos, animadores, fotógrafos, audiovisualistas y otros prestadores de servicios complementarios. Prestar servicios de decoración, ambientación, iluminación, sonido, música en vivo o grabada, fotografía, video, transmisión en streaming, logística integral y coordinación de proveedores, incluyendo transporte, montaje, desmontaje y gestión de residuos; t) Celebrar contratos de colaboración, representación, franquicia, outsourcing, joint ventures y alianzas estratégicas con terceros, tanto en Chile como en el extranjero, con empresas nacionales o extranjeras, sea en el rubro de la construcción, inmobiliario, de inversiones o de adquisición y comercialización de productos y servicios nacionales o extranjeros, y participar en licitaciones públicas o privadas, concursos, convenios marco y proyectos de innovación, desarrollo y sostenibilidad en el ámbito gastronómico y de eventos, entre otros; u) la prestación de servicios asociados a tales franquicias, como construcción, servicios de marketing y publicidad, diseño, entre otros; v) la realización de toda clase de inversiones de capitales en bienes muebles e inmuebles, corporales e incorpórabiles y valores mobiliarios, en títulos y acciones, en bonos y debentures, en créditos de cualquier especie y demás efectos de comercio, en patentes, marcas, licencias y concesiones de cualquier naturaleza, en todas sus formas y estructuras jurídicas, percibir e invertir sus frutos; w) participar como socia en toda clase de sociedades, de personas o de capitales o de cuentas en participación, pudiendo organizarlas, constituir las e integrarlas a ellas, como también administrar o tomar parte

**CVE 2756347**

**Director:** Felipe Andrés Perotti Díaz  
**Sitio Web:** [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)

**Mesa Central:** 600 712 0001 **Email:** [consultas@diarioficial.cl](mailto:consultas@diarioficial.cl)  
**Dirección:** Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diarioficial.cl](http://www.diarioficial.cl)





**Fecha:** 17-01-2026  
**Medio:** Diario Oficial Edición Electrónica  
**Supl. :** Diario Oficial de Chile - 5 Empresas Y Cooper  
**Tipo:** Noticia general  
**Título:** Inmobiliaria e inversiones P&J SpA

**Pág. :** 82  
**Cm2:** 726,0  
**VPE:** \$ 217.800

**Tiraje:**  
**Lectoría:**  
**Favorabilidad:**

Sin Datos  
Sin Datos  
☐ No Definida

Núm. 44.351

DIARIO OFICIAL DE LA REPUBLICA DE CHILE  
Sábado 17 de Enero de 2026

Página 3 de 3

de la administración de sociedades de cualquier naturaleza, e igualmente administrar y explotar bienes muebles e inmuebles de personas, comunidades, sociedades, corporaciones y fundaciones y; x) la celebración, ejecución y desarrollo de todos los actos, contratos o negocios civiles, comerciales, laborales, financieros y administrativos que digan relación, directa o indirectamente, con los rubros mencionados precedentemente, necesarios o convenientes para el cumplimiento de su objeto, tanto en Chile como en el extranjero. La sociedad podrá desarrollar sus actividades directamente o participando o constituyendo otras sociedades al efecto, en las que podrá inclusive tener la calidad de socia gestora. En general, cualquier otro acto o servicio que se relacione, directa o indirectamente, en la actualidad o en el futuro con el objeto social. Domicilio: Santiago. Duración: indefinida. Capital. cinco millones de pesos divididos en 5000 acciones nominativas, ordinarias, de una misma serie y sin valor nominal, que se suscriben y pagan íntegramente en el acto y en dinero en efectivo. Demás estipulaciones constan en la escritura que extracto. Santiago, 14 de Enero de 2.026.



**CVE 2756347**

**Director:** Felipe Andrés Perotti Díaz  
**Sitio Web:** [www.diariooficial.cl](http://www.diariooficial.cl)

**Mesa Central:** 600 712 0001 **Email:** [consultas@diariooficial.cl](mailto:consultas@diariooficial.cl)  
**Dirección:** Dr. Torres Boonen N°511, Providencia, Santiago, Chile.

Este documento ha sido firmado electrónicamente de acuerdo con la ley N°19.799 e incluye sellado de tiempo y firma electrónica avanzada. Para verificar la autenticidad de una representación impresa del mismo, ingrese este código en el sitio web [www.diariooficial.cl](http://www.diariooficial.cl)