

MARCO GUTIÉRREZ V.

Expansiones ferroviarias, hospitalarias y de actividades cupríferas, junto a planes del comercio y en viviendas figuran entre las actividades que más empleo demandarán en los próximos años.

Esto, porque los sectores de obras públicas, minería y el inmobiliario concentran cerca del 85% de los puestos de trabajos requeridos por los proyectos de inversión con cronograma definido hasta 2029, de acuerdo al último reporte de la Corporación de Bienes de Capital (CBC).

El ámbito de obras públicas lidera con 31% del empleo, seguido de minería (27%) y el rubro inmobiliario (26%). Energía, en tanto, aporta el 9,9%.

Para el conjunto de inversión del período 2025-2029 —con datos a diciembre del año pasado—, el promedio mensual previsto es de 82.851 trabajadores. Esto es una moderación respecto de años previos, entre otros, por la finalización progresiva de iniciativas, indicó la CBC.

En los últimos 12 años, el empleo directo promedio en construcción fue de 117.546 trabajadores mensuales, concentrado principalmente en el ámbito inmobiliario y obras públicas, con más del 60% del total, señaló un informe de la entidad.

Razones y proyectos

Sobre las razones que explican que más de ocho de cada 10 empleos estén ligados a obras públicas, minería y el área inmobiliaria, Orlando Castillo, gerente general de la CBC, comentó que “según nuestras cifras, al cierre del 2025, estos tres sectores concentran cerca del 70% del número de proyectos y del gasto estimado a ejecutar en los próximos cinco años. Estos rubros, adicionalmente, son altamente intensivos en su etapa de construcción”.

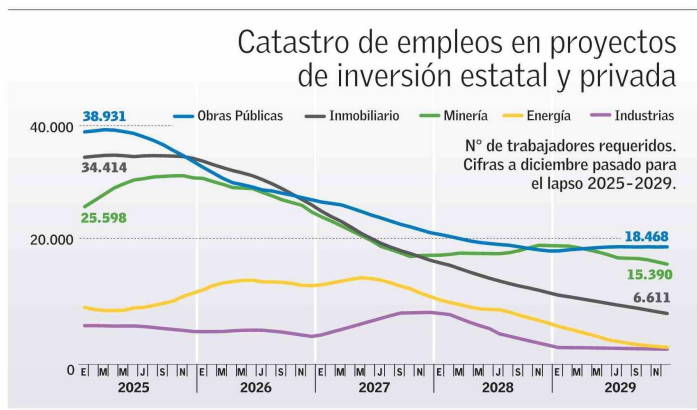
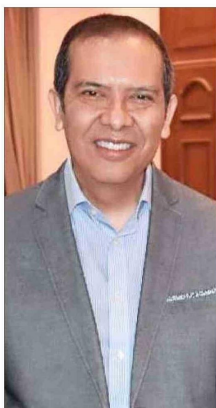
El último catastro de la Corporación —con cifras a diciembre pasado— registra 1.026 proyectos con cronograma definido, con una inversión a materializar de US\$ 83.543 millones para el período 2025-2029.

Castillo explicó que en obras

Desarrollos de trenes, cupríferos y del comercio, entre los que demandan más trabajadores:

Obras públicas, minería y rubro inmobiliario explican 85% del empleo de proyectos de inversión a 2029

Las iniciativas récord de casi US\$ 28.500 millones que ingresaron al SEIA en el primer trimestre comenzarían a reflejar puestos laborales a partir de 2027 o 2028, según la CBC.



advirtieron un repunte en edificación de centros comerciales y el área industrial.

Cómo impactarán anuncios e inversiones

Entre enero y marzo de este año se contabilizaron más de 90 iniciativas ingresadas al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), por un monto récord de US\$ 28.439 millones. Respecto del impacto de ese flujo de inversión sobre el empleo, Castillo estimó que el efecto “se puede registrar mayoritariamente en el mediano plazo, una vez que se hayan obtenido las calificaciones ambientales favorablemente y comiencen su etapa de construcción. En general, se podría observar a partir de los años 2027-2028”.

Castillo se refirió también a los efectos en el sector inmobiliario que podrían generar los anuncios del Gobierno relacionados a la eliminación del IVA a la venta de viviendas y cambios a la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones (OGUC) para reducir o eliminar restricciones regulatorias que encarecen el precio de las viviendas.

“Los cambios propuestos podrían tener un impacto favorable en el mediano plazo, con la entrada e inicio de construcción de nuevos desarrollos. En el corto plazo, el principal efecto podría estar en la disminución del stock que actualmente se encuentra en venta”, comentó.

“Estos tres sectores concentran cerca del 70% del número de proyectos y del gasto estimado a ejecutar en los próximos cinco años”.

ORLANDO CASTILLO
GERENTE GENERAL DE LA CBC

públicas, el portafolio considera un volumen de proyectos distribuidos en todo el territorio nacional. En este rubro, algunas de las iniciativas que más demandan trabajadores son desarrollos en transporte, como las líneas 7,

8 y 9 del Metro de Santiago e iniciativas ferroviarias, como el Tren Alameda-Melipilla. Se añade en el ámbito de la salud la reposición del Complejo Asistencial Dr. Sótero del Río, indicó la CBC.

En el caso de la minería, señaló Castillo, “la demanda laboral se agrupa principalmente en iniciativas de gran escala ubicadas en el norte de Chile”. Detalló que sobresalen los proyectos Nueva Centinela, Mejoramiento de

la Capacidad Productiva de Collahuasi y las modificaciones operacionales de la Planta Concentradora de Escondida.

REGIONES
Casi el 54% del empleo para el lapso 2025-2029 se concentra en las regiones Metropolitana (34%) y de Antofagasta (19,6%).

En el rubro inmobiliario, la demanda más fuerte de empleo se registra —con los datos hasta ahora conocidos— en los primeros años del quinquenio. Las obras del Mall Vivo Santiago y el proyecto Conjunto Armónico Oasis Ex Presidente Riesco son algunas de las iniciativas que demandan

más trabajadores.

El presidente de Ingevec, Enrique Besa, señaló a “El Mercurio” —tras la junta de accionistas de la semana pasada— que el empleo en el sector de la construcción “ha estado estancado, porque se inician muy pocas construcciones. Eso es producto de que existe un gran stock de viviendas”. Asimismo, en la empresa temen un freno importante en la generación de puestos laborales asociados a obras residenciales, debido a la caída para este año en el presupuesto de proyectos habitacionales con subsidio.

De todos modos, en Ingevec