

# Alta demanda por sector oriente impulsa plusvalía y ventas en la zona

La zona oriente de Santiago se ha consolidado como un foco clave de inversión, impulsada por compradores que buscan alta calidad urbana, acceso a servicios y un mercado donde la plusvalía sigue creciendo.

**En una ciudad donde los tiempos de traslado, la seguridad y el acceso a servicios se han convertido en variables cada vez más determinantes al momento de elegir dónde vivir,** la zona oriente de Santiago continúa posicionándose como uno de los sectores más atractivos para quienes buscan una mejor calidad de vida y también una inversión inmobiliaria con proyección.

De acuerdo a datos de TOC-TOC, comunas como Las Condes, Vitacura, Lo Barnechea, La Reina y sectores de Providencia han mantenido una alta demanda residencial debido a una combinación de atributos que hoy siguen siendo altamente valorados por usuarios e inversionistas. En ese sentido, la demanda de propiedades en el sector lo ha posicionado como el único en la región metropolitana donde los valores de arriendo



reales han aumentado en los últimos años.

Por otro lado, la zona oriente también destaca por mantener altos niveles de plusvalía inmobiliaria, impulsados por una demanda sostenida y una oferta cada vez más

limitada, lo que ha permitido que muchas propiedades aumenten su valor en el tiempo. Según TOC-TOC, se trata de comunas donde además existe una alta demanda de arriendo, producto de personas que tienen una alta capacidad de

pago, pero no la suficiente para adquirir una vivienda en la zona. Estas prefieren arrendar en estas comunas buscando sectores consolidados con altos índices de seguridad y fácil acceso a servicios.

En ese sentido, los valores de

arriendo en el sector oriente han aumentado cerca de un 6% anual, en UF, en los tres últimos años. En comparación, el resto de las comunas del Gran Santiago han caído un 3% anual en promedio en el mismo período.

Romina Hurtado, Business Owner Inmobiliario Venta Usada de TOCTOC, explica que "la alta demanda por vivir en este sector ha convertido a la zona oriente en la única de la Región Metropolitana donde se observa un aumento sostenido en la plusvalía."

En esa línea, en TOCTOC hemos impulsado diversas iniciativas para acercar la oferta de propiedades de la zona oriente a nuestros usuarios. Actualmente la plataforma cuenta con una vitrina especializada en zona oriente ([www.toctoc.com/venta/zona-oriente](http://www.toctoc.com/venta/zona-oriente)), donde se reúnen propiedades del sector junto con catálogos diseñados para facilitar la búsqueda de oportunidades y apoyar decisiones informadas. Hurtado, comenta que "a través de esta campaña, buscamos seguir ampliando la oferta disponible y acompañar a más personas en el proceso de concretar el sueño de adquirir una propiedad en uno de los sectores con mayor valorización de la Región Metropolitana".