

Proponen sistema de edificación con piezas modulares en madera para acelerar la reconstrucción

Impulsada por la Corporación de Fomento de la Producción, la iniciativa cuenta con carpeta técnica aprobada y proyecta iniciar obras en abril mediante un piloto que incorpora a pymes locales. El objetivo es responder a la reposición de viviendas sociales en un escenario marcado por los incendios forestales recurrentes.

Nicolás Maureira Royo
 prensa@latribuna.cl

La propuesta fue detallada por Frane Zilic Montanari, gerente del programa estratégico "Métodos modernos de construcción sostenible en madera" de Corfo Biobío, quien explicó que se trata de un trabajo actualmente en desarrollo y que, en el contexto de la emergencia por incendios forestales, adquiere especial relevancia para la región del Biobío y otras zonas con condiciones climáticas similares.

SISTEMA MODULAR CON PILOTO APROBADO

El eje central de la iniciativa apunta a avanzar hacia procesos constructivos de carácter industrial, aplicables a la vivienda social, mediante el uso de piezas prefabricadas que permiten distintas configuraciones habitacionales

Un sistema de edificación basado en componentes estandarizados en madera, con inicio de obras proyectado para abril, es parte de la propuesta que impulsa la Corporación de Fomento de la Producción (Corfo) en Biobío para responder a los procesos de reconstrucción habitacional tras los incendios forestales que han afectado de manera recurrente a la zona centro-sur del país.

La iniciativa contempla la incorporación de pequeñas y medianas empresas locales en la fabricación de piezas y apunta a reducir los plazos de ejecución en vivienda social, manteniendo los requerimientos técnicos exigidos por el Estado.



LA INICIATIVA CONSIDERA viviendas basadas en piezas estandarizadas en madera con aplicación inicial en la región del Biobío y proyección a Ñuble, Maule y La Araucanía.

sin modificar las exigencias normativas vigentes.

En entrevista con La Tribuna, Zilic se refirió al enfoque técnico del proyecto y al trabajo desarrollado para definir este modelo constructivo.

"Venimos trabajando en un sistema de industrialización de la construcción mediante métodos modernos, que permite analizar el problema de la vivienda social y detectar cuáles son los componentes estándar que pueden utilizarse en su ejecución. Eso es lo que estamos desarrollando con la Universidad San Sebastián (USS): componentes estandarizados que, mediante una combinación similar a piezas de LEGO, permiten generar distintos modelos de viviendas que cumplen con los requisitos de la vivienda social", señaló.

De acuerdo con lo planteado por el directivo, la propuesta se ajusta a los lineamientos técnicos establecidos para los programas habitacionales vigentes y ya superó las instancias de revisión correspondientes, lo que permite proyectar su implementación en terreno.

"Estamos haciendo hoy día un ejercicio piloto de demostraciones. El proyecto completo lo pasamos por el Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), tenemos la carpeta apro-

bada y estamos esperando iniciar las obras probablemente por abril", comentó.

El estándar técnico definido para este sistema fue concebido inicialmente para la región del Biobío, aunque su formulación permitiría extender su aplicación a otras zonas del país con características climáticas similares, como Ñuble, Maule y La Araucanía, sin modificar los requisitos normativos.

INCORPORACIÓN DE PYMES Y RESISTENCIA AL FUEGO

Otro de los aspectos considerados dentro de esta propuesta dice relación con la capacidad productiva necesaria para enfrentar procesos de reconstrucción a gran escala, especialmente en escenarios de emergencia como los provocados por incendios forestales.

"Producto de la emergencia, vamos a tener que acelerar la producción de componentes y estamos trabajando en la implementación de un modelo que permita incorporar a las pymes en su fabricación, con el objetivo de agilizar los procesos de reconstrucción que deberán ejecutarse en los próximos meses", indicó.

En paralelo, desde el programa estratégico de Corfo se ha abordado el

análisis de criterios técnicos asociados al comportamiento de las viviendas frente a incendios forestales, poniendo énfasis en aspectos vinculados al diseño y su relación con el entorno inmediato.

"Desde el punto de vista del diseño se pueden incorporar medidas en la edificación que mejoran sustancialmente su desempeño frente a los incendios. Estas siguen vinculadas al manejo y a la mantención que las personas realicen del entorno inmediato de la vivienda, pero con esas medidas iniciales ya se logra una mejora significativa", sostuvo.

NECESIDAD DE REVISAR ENFOQUE ESTATAL

Zilic planteó la necesidad de revisar el enfoque con el que el Estado enfrenta los procesos de reconstrucción tras emergencias de este tipo, tanto en materia normativa como en los mecanismos utilizados para la adquisición de soluciones habitacionales.

"Durante la última década hemos enfrentado múltiples eventos de este tipo y van a ser cada vez más frecuentes. Cuando se quema una vivienda, se vuelve a construir exactamente igual, cuando en realidad debieran incorporarse medidas que permitan resistir mejor los eventos futuros", afirmó.

Agregó que lo mismo ocurre con los mecanismos de compra pública, que siguen siendo poco ágiles y estructuralmente poco robustos, en parte porque existen pocos proveedores.

"Se necesita un sistema de compra pública que permita responder con mayor rapidez y que, además, contribuya a fortalecer y reactivar la economía local que queda deprimida tras estas emergencias", comentó.

Claves de la propuesta de Corfo

- **Tipo de sistema:** construcción industrializada en madera mediante componentes estandarizados.
- **Enfoque:** vivienda social con diseños modulares que cumplen la normativa vigente.
- **Estado del proyecto:** carpeta técnica aprobada; ejercicio piloto de demostración.
- **Inicio estimado de obras:** abril.
- **Territorio de aplicación inicial:** región del Biobío.
- **Proyección territorial:** posible extensión a Ñuble, Maule y La Araucanía.
- **Participación productiva:** incorporación de pymes locales en la fabricación de componentes.
- **Objetivo operativo:** reducir plazos de reconstrucción post incendios.
- **Criterios técnicos adicionales:** medidas de diseño orientadas a mejorar el desempeño de las viviendas frente a incendios forestales.

Si ganas esto:



Te pido esto:



Acércate a tu parroquia y colabora con el 1% de tus ingresos

