

Tarapacá entre regiones con más rezago en entrega de viviendas sociales

El décimo reporte de Déficit Cero reveló que la región solo cumplió el 68% de la meta regional.

Daniela Ortega Novoa
 daniela.ortega@estrellaiquique

Con solo un 68% de cumplimiento en la meta de entrega de viviendas sociales, la Región de Tarapacá se posicionó entre las zonas con menor avance del país en el Plan de Emergencia Habitacional (PEH) impulsado por el Gobierno del ex-Presidente Gabriel Boric, según el décimo reporte de la corporación Déficit Cero, correspondiente a mayo de 2026.

El balance a nivel nacional arroja cifras positivas, superando las 260 mil soluciones habitacionales programadas. Sin embargo, en el caso de Tarapacá, la región se consolidó como uno de los puntos más rezagados de la zona norte, cerrando el proceso con un 68% de cumplimiento respecto de su meta original, fijada en 9.300 viviendas.

La evolución del cronograma de entrega de viviendas sociales en Tarapacá muestra un crecimiento progresivo. En

2022 se entregaron 313 soluciones habitacionales; en 2023 se alcanzó el peak regional con 2.215 viviendas; mientras que en 2024 el ritmo se mantuvo con 1.755 unidades. En tanto, en el último período correspondiente a 2025-2026 se concretaron 2.031 viviendas, cerrando así el balance del Plan de Emergencia Habitacional en la región.

El reporte de Déficit Cero también detalla que, al inicio del PEH en marzo de 2022, Tarapacá contaba con 3.863 viviendas en fase de construcción. Hacia febrero de 2026, la cifra aumentó a 4.061 unidades en ejecución, lo que representa una variación positiva del 5%, equivalente a 198 viviendas adicionales en faena. Este stock de arrastre se proyecta como una base relevante para el diseño de las políticas habitacionales del próximo período.

AVANZAR

El seremi de Vivienda y Urbanismo, Alonso Velásquez, señaló que el objeti-



LA META ERA CONSTRUIR 9.300 VIVIENDAS SOCIALES, LO QUE SOLO ALCANZO EL 68% DE LA META.

vo de la cartera es avanzar en la reducción del déficit habitacional, "dando continuidad a proyectos en desarrollo. Esto es especialmente relevante considerando la disminución del 72% en los subsidios heredada de la administración anterior. A pesar de este escenario, ya se encuentran financiados los proyectos habitacionales El Olivar III y Pampa Sur".

Ambos proyectos beneficiarán a 689 familias,

con una inversión total de 1.254.232,10 UF. "A ello se suma que, durante 2025, quedó financiado el proyecto habitacional Alto Los Verdes, que contempla 600 viviendas con una inversión de 827.600 UF, alcanzando así cerca de 2 millones de UF en inversión regional. La resolución se entregó el 10 de marzo de 2026", precisó.

Velásquez añadió que el compromiso del ministerio no solo apunta a la

construcción de viviendas, sino también a promover un desarrollo urbano equilibrado. "En Tarapacá, el Plan de Emergencia Habitacional de la actual administración reporta 6.314 soluciones habitacionales terminadas, lo que representa un 67,9% de avance en su cumplimiento. A ello se suman 1.477 viviendas por iniciar y 4.061 actualmente en ejecución", afirmó.

AVANCE Y PREOCUPACIÓN

Por su parte, la presidenta regional de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Tarapacá, Pamela Arancibia, manifestó su preocupación por el contexto presupuestario, aunque valoró el trabajo conjunto con el Ejecutivo.

"El reajuste presupuestario es una situación que nos preocupa, especialmente el recorte a los subsidios para viviendas sociales, considerando que nuestra región mantiene un déficit habitacional cercano a las 18 mil viviendas. Sin embargo, confiamos en el trabajo que está realizando el actual Gobierno, con quienes ya hemos sostenido varias reuniones en la región para avanzar de manera colaborativa en mejorar el acceso a la vivienda para los habitantes de Tarapacá", señaló.

Desde el gremio recalcaron que, pese al menor nivel de cumplimiento en comparación con otras regiones, existe margen para mejorar los indicadores en el corto y mediano plazo, especialmente si se mantiene el ritmo de ejecución de proyectos actualmente en desarrollo.